



Tid: 14 april 2009 kl. 16.30 – 17.45

Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat: 21 april 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (m), ordförande
Martin Michel (mp), vice ordförande
Ingvar Snees (m)
Lennart Jansson (m)
Thomas Persson (m)
Anna Wersäll (m) §§1-18
Björn Ljung (fp)
Bengt Sandberg (s)
Katrín Nyström (s)
Rana Khosravi (s)

Ersättare

Camilla Lindberg (m)
Sten-Åke Larsson (m)
Per Altenberg (fp)
Lars Wyke (kd)
Helene Lilja (s)
Karin Falk (s)
Nicklas Nilsson (s)
Åke Mezán (v)
Yildiz Kafkas (mp)

Tjänstgörande

Tjänstgörande §§ 19-20

Tjänstgörande

Tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Yvonne Fernell Ingelström (m), Håkan Wahlén (s) och Mattias Eriksson (v) samt av ersättarna Mikael Eriksson (m), Luke Cook (m) och Andreas Eriksson (m).

Närvarande är även fastighetsdirektören Torbjörn Johansson, nämndsekreterarna Maria Stigle och Eva Olofsson, tjänstemän från kontoret: Mikael Forkner, Anita Granlund, Andreas Jaeger, Henrik Schmitterlöw och Lars Mattson samt personalrepresentanterna Lillemor Öhman (SKTF) och Rolf Bodin (Kommunal)

§ 12

Försäljning av Västnora Gård. Fastigheten Västnora 4:24 samt del av fastigheterna Västnora 4:1 och Eknäs 3:1 Haninge kommun.

Genomförandebeslut

Dnr 2008/206/441

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av Västnora gård, fastigheten Västnora 4:24 samt del av fastigheterna Västnora 4:1 och Eknäs 3:1 i Haninge kommun, för 3,85 mnkr.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 24 mars 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal (m) och Björn Ljung (fp) föreslår att (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Martin Michel (mp) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag om försäljning av Västnora Gård, fastigheten Västnora 4:24 samt del av fastigheterna Västnora 4:1 och Eknäs 3:1 i Haninge kommun, samt att därutöver anföra följande:

Denna fastighet har enligt kontoret värderats som jordbruksfastighet vilket gör att priset vid försäljning blir lågt. Fastigheten som är på ca 40 ha och säljs för 3.85 mnkr vilket för oss förefaller vara extremt billigt. Tyvärr framgår inte mäklarens värdering i tjänsteutlåtandet. Det finns anledning att tro att fastigheten snart övergår från jordbruksfastighet till exploaterbar mark med ett helt annat värde på grund av dess läge mellan den planerade motorvägen och väg 73 samt nära befintlig bebyggelse. Denna fastighet kommer sannolikt att exploateras inom några år. Det är viktigt att odlingsbar jord som är en resurs som minskar i världen behålls i allmän ägo när den som i detta fall finns i tätortsnära lägen för bevarande av ett långsiktigt hållbart användningssätt.

Majoriteten har i ett särskilt uttalande i samband med nämndbeslut om tertialrapport 1, 2008 som togs 15 maj 2008 skrivit följande. ”Det är vidare viktigt att nämnden försäkras om att köpare av stadens mark är seriösa aktörer med förtroende på marknaden. Nämnden eftersträvar att genomföra markaffärer där syftet är ett långsiktigt ägande. Vi vill därför betona vikten av att kontoret genomför vandelsprövning av parter som kontoret avser skriva kontrakt med, samt att kontoret vid större strategiska affärer har med ovan nämnda faktorer i bedömningen av och värderingen av de olika aktörernas bud, vilket är ett uttryck för god affärsmässighet.” Denna skrivning rimmar illa med vad som står i revisionsrapporten 2008:18 om försäljning av fastigheter och mark.

Vi vill gärna ha en förklaring till försäljningen av denna fastighet och till priset

3.85 mnkr. I övrigt vill vi hänvisa till våra tidigare reservationer när det gäller försäljningar av stadens skogs- och jordbruksmark.

- 3) Ledamot Bengt Sandberg (s) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stadens egendomar utanför kommungränsen har en gång förvärvats i syfte att möjliggöra Stockholms utveckling och säkerställa tillgången till områden för rekreation och fritid.

Det är mot denna bakgrund häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen anser att det har ett egenvärde att denna resurs ska avyttras. Det framgår med önskvärd tydlighet av ärendet att det är förutsättningarna för exploatering som får styra denna utförsäljning. Övriga värden finns inte beaktade, genomlysta eller analyserade.

Det faller sig naturligt att det ofta är samma mark som är attraktiv att bo på som det är attraktivt att vistas i. Den intressekonflikt som då uppstår viker den moderatledda högeralliansen undan från och låtsas inte om. Det framgår också av ärendet att möjligheterna att hantera störande eller skrymmande verksamheter minskar med den politik som nu förs och därmed påverkas också Stockholms utveckling.

Det finns, förutom de sakliga argument som framförs, en moralisk dimension där frågan om rätten att fatta oåterkalleliga beslut måste vägas mot ett ansvar att möjliggöra en diskussion och låta samhället i vid bemärkelse reagera på, men också utöva påverkan på, beslut och beslutsprocess. Det kallas att förankra ett beslut i samhället. Den moderatledda borgerligheten har genom åren visat en sällsynt förmåga att undvika sådana förfaranden. Istället tar man värden som generationer byggt upp och förvaltat för vissa syften och fördelar ut dem godtyckligt och oåterkalleligt. Det är ett ansvarslost sätt att förhålla sig till de gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen. Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det är befogat, men att som huvudprincip sälja ut så mycket som möjligt är inte långsiktigt och inte god hushållning.

- 4) Tjänstgörande ersättare Åke Mezán (v) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att inte godkänna försäljning av Västnora Gård, fastigheten Västnora 4:24 samt del av fastigheterna Västnora 4:1 och Eknäs 3:1 i Hanninge kommun, samt att därutöver anföra följande:

Att som den nuvarande borgerliga majoriteten sälja ut delar av fastighetsbeståndet är djupt olyckligt. Detta har redan lett till att valfriheten för medborgarna har minskat och att kostnaderna har ökat. Fastighetsnämndens syfte måste vara att långsiktigt förvalta stadens fastighets- och markinnehav för att nå målet med en god fastighetsförsörjning för stockholmarna och boende i kranskommunerna. Vänsterpartiet anser att stadens fastighetsinnehav ska användas för att utveckla regionen och skapa mesta möjliga nytta för medborgarna. De fastigheter som nämnden ansvarar för ska aktivt förvaltas på ett sätt som bidrar till en ekologiskt hållbar utveckling.

När fastigheter trots våra protester ändå säljs till privata aktörer är det önskvärt

och positivt att de säljs till den arrendator som innan försäljningen arrenderar marken.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen emot varandra och nämnden beslutar enligt Kristina Alvendals (m) och Björn Ljungs (fp) förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (mp) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Ledamöterna Bengt Sandberg (s), Katrin Nyström (s), Rana Khosravi (s) och tjänstgörande ersättare Helene Lilja (s) reserverar sig med hänvisning till Bengt Sandbergs förslag till beslut.

Tjänstgörande ersättare Åke Mezán (v) reserverar sig med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Ersättaryttrande

Yildiz Kafkas (mp) instämmer i Martin Michels förslag till beslut.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
