



Tid: 14 april 2009 kl. 16.30 – 17.45

Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat: 21 april 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (m), ordförande
Martin Michel (mp), vice ordförande
Ingvar Snees (m)
Lennart Jansson (m)
Thomas Persson (m)
Anna Wersäll (m) §§1-18
Björn Ljung (fp)
Bengt Sandberg (s)
Katrín Nyström (s)
Rana Khosravi (s)

Ersättare

Camilla Lindberg (m)
Sten-Åke Larsson (m)
Per Altenberg (fp)
Lars Wyke (kd)
Helene Lilja (s)
Karin Falk (s)
Nicklas Nilsson (s)
Åke Mezán (v)
Yildiz Kafkas (mp)

Tjänstgörande

Tjänstgörande §§ 19-20

Tjänstgörande

Tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Yvonne Fernell Ingelström (m), Håkan Wahlén (s) och Mattias Eriksson (v) samt av ersättarna Mikael Eriksson (m), Luke Cook (m) och Andreas Eriksson (m).

Närvarande är även fastighetsdirektören Torbjörn Johansson, nämndsekreterarna Maria Stigle och Eva Olofsson, tjänstemän från kontoret: Mikael Forkner, Anita Granlund, Andreas Jaeger, Henrik Schmitterlöw och Lars Mattson samt personalrepresentanterna Lillemor Öhman (SKTF) och Rolf Bodin (Kommunal)

§ 18

Förslag till ändringar i reglementet för fastighetsnämnden

Bordl 2009-03-10 nr 5

Dnr 2009/100/064

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till ändringar i reglemente för fastighetsnämnden.
- 2 Nämnden hemställer hos kommunfullmäktige att godkänna förslaget till reglemente.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 20 februari 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal (m), ledamoten Björn Ijung (fp) och tjänstgörande ersättare Åke Mezán (v) föreslår att (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Martin Michel föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att avslå kontorets förslag om att höja beloppsgränsen för nämndens beslut om köp och försäljningar av fastigheter från 20 mnkr till 90 mnkr, samt att därutöver anföra följande:

Att som kontoret föreslår höja beloppsgränsen för nämndens beslut om köp och försäljningar av fastigheter från dagens 20 till 90 mnkr innebär en kraftig maktförskjutning av beslut från politiker till tjänstemän. Samtidigt innebär ett sådant beslut att det demokratiska inflytandet minskar betydligt eftersom facknämndernas sammanträden inte är öppna för allmänheten. Miljöpartiet anser tvärtemot detta förslag att det demokratiska inflytandet från skattebetalarna och allmänheten behöver förstärkas och utvecklas.

Om förslaget går igenom så kommer de sista unika större markegendomarna att säljas direkt av fastighetsnämnden utan insyn från allmänhet, utan debatt i fullmäktige och med ytterst begränsad insyn från media. Flera av fastigheterna innehåller kultur- och naturvärden som är särskilt viktiga att bevara för forskningen och i allmänhetens intresse.

Som vi sett tidigare anger kontoret som motivering att de vill samordna regler och 'göra som man gör på andra förvaltningar'. Motivet är mycket svagt underbyggt. Sådana åtgärder leder till likriktning och sämre hänsynstagande till de frågor som är unika för fastighetskontoret. Varför föreslår kontoret en beloppsgräns på 90 mnkr och inte 150 mnkr eller mer? Vad blir nästa steg. Blir det att slå ihop facknämnderna eller skrota dem helt? Synen på facknämndernas särart och unika verksamheter likriktas vilket betyder att en värdefull mångfald försvinner till förmån för en centraliserad förvaltning och snabbare beslutsfattande. Kunskap och kvalitet försvinner bara för att den nuvarande majoriteten till varje pris vill

minska skatten med några ören. Vi anser därför att motiven är dåligt underbyggda och direkt oprofessionell. Förslaget bör därför ej genomföras.

Den moderatledda alliansen struntar i politiska överenskommelser och god demokratisk sed internt och genomför undan för undan allvarliga beskärning av medborgarnas inflytande och demokratiska rätt till insyn och att påverka stadens beslut. Remissinstanser tas bort, planprocesser förkortas, avgifter och arrenden höjs på ett orimligt sätt som tvingar bort företag och enskilda samt nu detta att höja beloppsgränsen för köp och försäljning av fastigheter i syfte att spara tid genom att ärenden inte tas upp i stadens högsta beslutande demokratiska församling. Detta sker dessutom när behovet av utveckling och förnyelse är som störst med hänsyn till det allmänna ekonomiska läget.

- 3) Ledamot Bengt Sandberg (s) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut och bibehålla gällande reglemente, samt att därutöver anföra följande:

Vi anser att nämnden ska fatta de avgörande besluten om verksamheten. På så sätt garanteras, dels större insyn i nämndens verksamhet, dels att nämnden faktiskt känner ansvar för de beslut som fattas inom verksamheten.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen emot varandra och nämnden beslutar enligt Kristina Alvendals (m), Björn Ljungs (fp) och Åke Mezåns (v) förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (mp) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Ledamöterna Bengt Sandberg (s), Katrin Nyström (s), Rana Khosravi (s) och tjänstgörande ersättare Helene Lilja (s) reserverar sig med hänvisning till Bengt Sandbergs förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Kristina Alvendal (m), ledamöterna Ingvar Snees (m), Lennart Jansson (m), Thomas Persson (m), Björn Ljung (fp) och tjänstgörande ersättare Camilla Lindberg (m) enligt följande:

Fastighetsnämnden ställer sig bakom förändringarna i nämndens reglemente, men uttalar också att även om stadsdelsnämnderna inte längre ansvarar för några torgplatser bör fastighetsnämnden fortfarande samråda med stadsdelsförvaltningar och lokala förtroendevalda om upplåtelse och tillsyn av torg.

Ersättaryttrande

Lars Wyke (kd) instämmer i Kristina Alvendals m.fl. särskilda uttalande.

Yildiz Kafkas (mp) instämmer i Martin Michels förslag till beslut.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
