



Jan Lind
Underhållsenheten
08-508 269 51
Jan.lind@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2009-05-15

Nybyggnad av häststall och ridhus samt installation av biobränslepanna på Ågesta gård. Lägesrapport I

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport gällande nybyggnad av häststall och ridhus samt installation av biobränslepanna på Ågesta gård.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

Utlåtande

Bakgrund

Häststallet på Ågesta gård är utdömt i enlighet med nya djurskyddsbestämmelser. Föreläggandet är ej verkställt av Huddinge kommun då diskussion förts mellan fastighetskontoret och arrendator om att hitta en lösning. Ponnyridhuset anses inte uppfylla dagens mått och behov och är i sämre skick. Byggnaderna är ca 100 år gamla och är en f.d. ladugård för mjölkkor och loge som under de senaste 60 åren använts som häststall och ridhus.

Fastighetsnämnden fattade den 3 februari 2009 beslut om nybyggnation av häststall och ridhus samt installation av biobränslepanna till en total kostnad om 40 mnkr.

Lägesrapport

Upphandling av entreprenör har genomförts och tilldelningsbeslut har skickats ut till anbudsgivarna. En av entreprenörerna har överklagat upphandlingen, varför något kontrakt med vinnande entreprenör ännu inte tecknats. Juridiska avdelningen arbetar med att svara på överklagandet.



Anbuden som kom in var i flera fall högre än 40 mnkr och högre än kontorets framtagna kalkyl. De två lägsta anbuden låg runt 40 mnkr och innefattade då inte installation av pannan som upphandlas separat och beräknas kosta ca 5 mnkr. Efter diskussioner med entreprenörerna om de kunde hitta besparingar i entreprenaden utan att funktionerna försämrades har besparingar kunnat göras som innebär att anbudsnivå ligger i rimlig nivå ca 33, 5 mnkr. Den besparing som gjorts innebär att funktionerna har behållits men med andra lösningar och materialval än det anbudsgivarna först räknat på.

Överklagan innebär också att tidplanen kommer att förskjutas från den som angavs i genomförandebeslutet. Hur lång tid projektet kommer att försenas beror på utgången av den rättsliga processen. Tidplanen från genomförandebeslutet var följande:

Översiktlig tidplan

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. Genomförandebeslut | Feb 2009 |
| 2. Bygglov upphandling | Våren 2009 |
| 3. Byggstart ridhus | Maj 2009 |
| 4. Rivning gammal ridhuset | Vinter 2009 |
| 5. Byggstart häststall | Vinter 2009 |
| 6. Rivning gamla stallet | Sommaren 2010 |
| 7. Invigning | Sommaren 2010 |

Slut