



Tid: 15 maj 2009 kl. 08.30 – 9.00
Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat: 26 maj 2009

Kristina Alvendal

Bengt Sandberg

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (m), ordförande
Martin Michel (mp), vice ordförande §§ 5-11
Yvonne Fernell-Ingelström (m)
Lennart Jansson (m)
Anna Wersäll (m)
Bengt Sandberg (s)
Rana Khosravi (s)
Mattias Eriksson (v)

Ersättare

Mikael Eriksson (m) tjänstgörande
Luke Cook (m) tjänstgörande
Daniel Forslund (fp) tjänstgörande
Nicklas Nilsson (s) tjänstgörande
Karin Falk (s) tjänstgörande
Gunnel Färm (s)
Åke Mezán (v) tjänstgörande §§ 1-4

Förhinder har anmälts av ledamöterna: Ingvar Snees (m), Thomas Persson (m) Per Altenberg (fp) Håkan Wahlén (s) Katrin Nyström (s) samt av ersättarna Camilla Lindberg (m), Andreas Erikson (m) och Sten-Åke Larsson (m) Lars Wyke (kd), Helene Lilja (s) och Yildiz Kefkas (mp).

Närvarande tjänstemän fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreterarna Eva Olofsson och Åse Geschwind. Tjänstemän ifrån kontoret Anita Granlund, Andreas Jaeger, Christer Jansson, personalrepresentant Rolf Bodin (Kommunal) samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 6

Överföring av fastigheten Ormen 9, Peter Myndes Backe 3 på Södermalm, från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden

Dnr 2009/206/115

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att fastigheten Ormen 9 överförs från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 6 maj 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (m) och Daniel Forslund (fp) föreslår (se beslutet).
- 2) Ledamoten Mattias Ericson (v) lägger följande förslag vilket ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) ansluter sig till:
Godkänna förslaget med tillägg till beslut enligt följande:
 1. stryka meningen ”Därefter kan fastigheten säljas” för att inte redan i dag öppna upp för framtida försäljningar.
 2. undersökningar av möjligheten att erbjuda rivningskontrakt till förslagsvis bostadslösa studenter genomförs.
samt därutöver anföra
I stort anser vi det som ett rimligt förfarande som föreslås i ärendet, men vi motsäger oss att redan i dag öppna upp för framtida försäljningar. Då Slussen i en dimmig framtid står färdig kan läget för uthyrning och annan verksamhet för fastigheten vara en helt annan. Vi menar också att man borde undersöka möjligheten att möjliggöra ett erbjudande till rivningskontrakt till förslagsvis bostadslösa studenter.

Reservation

Ledamöterna Mattias Ericson (v) och Bengt Sandberg m.fl.(s) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Martin Michel (mp) enligt följande:

Det är rimligt att fastigheten överförs till Exploateringsnämnden under tider för Slussens planering och byggnation. Men att redan nu bestämma sig för att om 10 år sälja fastigheten för att man idag inte hittar några kommunala hyresgäster är märkligt. Det beror helt på förutsättningarna då. Fastigheter av den här karaktären bedömer vi som värdefulla för staden. En möjlig lösning skulle kunna vara att överföra den till Stadsholmen senare.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
