



Tid: 16 juni 2009 kl 16.30 – 17.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 23 juni 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (m), ordförande
Martin Michel (mp), vice ordförande
Ingvar Snees (m)
Lennart Jansson (m)
Thomas Persson (m)
Anna Wersäll (m)
Per Altenberg (fp)
Bengt Sandberg (s)
Rana Khosravi (s)
Karin Falk (s)
Mattias Ericson (v)

Ersättare

Mikael Ericson (m) tjänstgörande
Camilla Lindberg (m)
Luke Cook (m)
Daniel Forslund (fp)
Lars Wyke (kd)
Nicklas Nilsson (s) tjänstgörande
Ulf Holmlund (s)
Yildiz Kafkas (mp)
Åke Mezán (v) § 5-19

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Tjänstemän ifrån kontoret, Andreas Jaeger, Mikael Forkner, personalrepresentanter
Rolf Bodin (Kommunal), Lillemor Öhman (SKTF) samt borgarrådssekreteraren Henrik

Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 5

Revisorernas årsrapport 2008

Dnr 2009/103/148

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2008.
- 2 Fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets yttrande över årsrapport 2008 till revisorerna för fastighetsnämnden.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 25 maj 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (m), ledamoten Per Altenberg (fp) och vice ordförande Martin Michel (mp) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Ledamoten Bengt Sandberg m.fl.(s) föreslår att fastighetsnämnden beslutar delvis bifalla kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Årsrapporten visar med önskvärd tydlighet det som oppositionen hävdar hela mandatperioden, nämligen att begreppet ”strategisk” aldrig definierats. Därmed har försäljningspolicyn varit en chimär och i realiteten har den därmed inte använts vid bedömningar inför försäljningar. I själva verket påtalar revisionskontoret brister både när det gäller affärsmässighet, policydokument och rutiner. Hela försäljningsverksamheten inom fastighetsnämnden drabbas alltså av revisionskontorets kritik.

Med anledning av detta anser vi att kontoret – förutom att avge ett svar till revisorerna – bör återkomma till nämnden med en mer detaljerad och öppen beskrivning av hur man tänker åtgärda problemet, för att i dialog med nämnden utveckla ett nytt handhavandesätt och nya principer. Både kontoret och nämnden måste bära en ny ordning när den hittillsvarande underkänts så grundligt. Försäljningspolicy mm bör omarbetas så att de blir styrande och inte innehållslösa som idag.

- 3) Ledamoten Mattias Ericson (v) föreslår avslag på kontorets svar på revisorernas årsrapport 2008 och vill i övrigt anföra följande:

Revisorernas kritik är allvarlig och måste tas på största allvar.

Att som kontoret skriva att man ska ta till sig kritiken genom att förändra försäljningspolicyn, men ändå inte stoppa pågående försäljningar är ett hån mot revisionens kritik. Det självklara vore att säga att kritiken är rättmätig, att man kommer införa ett moratorium för försäljningar fram till dess en ny försäljningspolicy är färdig.

Revisorerna påpekar även att det i den försäljningspolicy som i dag gäller används begreppet ”av strategiska betydelse”, men att detta begrepp aldrig definieras. Man ställer sig frågan om det inte bara är tomma ord för att kunna ge sig själva fritt spelrum att sälja vad som behagar utan att styras av den policy man själv fattat beslut om.

Att från kontorets sida svara att förbättring av informationen till nämnden skett är nästintill skrattretande när vi i oppositionen har försäljningsförsöket av Fituna Gård i färskt minne.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) med hänvisning till sitt förslag.
Ledamoten Mattias Ericson (v) med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (m) och ledamoten Per Altenberg (fp) enligt följande:

Fastighetsnämnden instämmer i revisorernas synpunkter. Det är av yttersta vikt att kontoret ser över rutiner och förfinar sina uppföljnings- och kontrollverktyg. Skogsegendomarna utgör stora värden och en god kontroll av dessa är angeläget. Av denna anledning är det viktigt att delegationsordningen avseende rätten att besluta om försäljning av skog förtydligas. Nämnden har gett kontoret i uppdrag att återkomma med förslag till ett nytt inriktningsbeslut med mål och ambitioner för den kvarvarande skogsmarken. Fastighetsnämnden har också beställt enhetliga, gärna mallade, redovisningar av försäljningsärenden.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Marin Michel (mp) enligt följande:

Det är bra att kontoret nu tycks ta till sig av revisorernas kritik och i detta tjänsteutlåtande och som svar lovar att förbättra informationen till nämnden vad gäller de ekonomiska konsekvenser som respektive försäljning får samt att värderingar är tillgängliga för ledamöterna under ärendenas beredning.

Nämnden ser fram emot ett nytt inriktningsbeslut om skogsförvaltningen och att få ta del av de nya skogsbruksplanerna och att rutiner och förändringar enligt tjänsteutlåtandet.

Fortfarande saknar vi ett förtydligande av motivet till att en fastighet ska säljas. Förvaltningen har lovat lämna tydligare försäljningsmotiv än så i varje försäljningsärende vilket är bra.

Förvaltningen har inte tillräckligt utvecklat i vilka avseenden försäljningspolicyn ska ändras, ej heller tillräckligt beskrivit hur affärsmässigheten vid försäljningarna ska förbättras. Denna brist ser vi allvarligt på.

Nämndens ledamöter bör snarast få information om vad förvaltningen menar med ’grönt bokslut, lämpligen i samband med ett nämndsammanträde.

Skogsbruksplanerna förutsätts fortsätta vara inriktade på lågt virkesuttag i ett tätortsnära skogsbruk som innebär en stark betoning på skogsskötsel inriktad på naturvård och förädling av olika biotoper, gynna den biologiska mångfalden vilket innebär att värna om en rik flora och fauna samt att skapa en fantasieggande, vacker och rik skogsupplevelse för regionens människor.

Ersättaryttrande

Ersättarna Daniel Forslund (fp) och Lars Wyke (kd) instämmer i ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (m) och ledamoten Per Altenberg (fp) särskilda uttalande.

Ersättaren Yildiz Kafkas (mp) instämmer i vice ordförande Martin Michels (mp) särskilda uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
