



**Tid:** 16 juni 2009 kl 16.30 – 17.30

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 23 juni 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

### Närvarande

#### Ledamöter

Kristina Alvendal (m), ordförande  
Martin Michel (mp), vice ordförande  
Ingvar Snees (m)  
Lennart Jansson (m)  
Thomas Persson (m)  
Anna Wersäll (m)  
Per Altenberg (fp)  
Bengt Sandberg (s)  
Rana Khosravi (s)  
Karin Falk (s)  
Mattias Ericson (v)

#### Ersättare

Mikael Ericson (m) tjänstgörande  
Camilla Lindberg (m)  
Luke Cook (m)  
Daniel Forslund (fp)  
Lars Wyke (kd)  
Nicklas Nilsson (s) tjänstgörande  
Ulf Holmlund (s)  
Yildiz Kafkas (mp)  
Åke Mezán (v) § 5-19

#### Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson.  
Tjänstemän ifrån kontoret, Andreas Jaeger, Mikael Forkner, personalrepresentanter  
Rolf Bodin (Kommunal), Lillemor Öhman (SKTF) samt borgarrådssekreteraren Henrik

Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

## § 12

### **Försäljning av Lövtorp Gård, Lövtorp 1:1 i Nynäshamn kommun.**

#### **Genomförandebeslut**

Dnr 2008/206/187

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av Lövtorp 1:1 i Nynäshamns kommun, för 10,7 mnkr.

#### **Ärendets handling**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 25 maj 2009.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (m) och ledamoten Per Altenberg (fp) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Ledamoten Bengt Sandberg m.fl.(s) föreslår att fastighetsnämnden avslår kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Stadens egendomar utanför kommungränsen har en gång förvärvats i syfte att möjliggöra Stockholms utveckling och säkerställa tillgången till områden för rekreation och fritid.

Det är mot denna bakgrund häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen anser att det har ett egenvärde att denna resurs ska avyttras. Det framgår med önskvärd tydlighet av ärendet att det är förutsättningarna för exploatering som får styra denna utförsäljning. Övriga värden finns inte beaktade, genomlysta eller analyserade.

Det faller sig naturligt att det ofta är samma mark som är attraktiv att bo på som det är attraktivt att vistas i. Den intressekonflikt som då uppstår viker den moderatledda högeralliansen undan från och låtsas inte om. Det framgår också av ärendet att möjligheterna att hantera störande eller skrymmande verksamheter minskar med den politik som nu förs och därmed påverkas också Stockholms utveckling.

Det finns, förutom de sakliga argument som framförs, en moralisk dimension där frågan om rätten att fatta oåterkalleliga beslut måste vägas mot ett ansvar att möjliggöra en diskussion och låta samhället i vid bemärkelse reagera på, men också utöva påverkan på, beslut och beslutsprocess. Det kallas att förankra ett beslut i samhället. Den moderatledda borgerligheten har genom åren visat en sällsynt förmåga att undvika sådana förfaranden. Istället tar man värden som generationer byggt upp och förvaltat för vissa syften och fördelar ut dem godtyckligt och oåterkalleligt. Det är ett ansvarslöst sätt att förhålla sig till de

gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen.

Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det är befogat, men att som huvudprincip sälja ut så mycket som möjligt är inte långsiktigt och inte god hushållning.

3) Vice ordföranden Martin Michel (mp), lämnar följande förslag till beslut:

Avslå förvaltningens förslag om försäljning av Lövtorps Gård samt att därutöver anföra följande:

Enligt särskilt uttalande från Ulla Hamilton (m) och Björn Ljung (fp) i samband med tertiärrapport 1 för 2008 som togs i nämnden 2008-05-15 kan man läsa följande:

”Kommunikation är viktigt i förändringsprocessen. Det är därför viktigt att det finns en kommunikationsplan som specifikt hanterar information till och kommunikation med de hyresgäster som finns inom det markområde nämnden har att fatta beslut om att sälja. Det är vidare viktigt att det, i likhet med byggprojekt, tas fram kommunikationsplaner för försäljningsobjekten.

Det är vidare viktigt att nämnden försäkras om att köpare av stadens mark är seriösa aktörer med förtroende på marknaden. Nämnden eftersträvar att genomföra markaffärer där syftet är ett långsiktigt ägande. Vi vill därför betona vikten av att kontoret genomför vandelsprövning av parter som kontoret avser skriva kontrakt med, samt att kontoret vid större strategiska affärer har med ovan nämnda faktorer i bedömningen av och värderingen av de olika aktörernas bud, vilket är ett uttryck för god affärsmässighet.”

Vi ser givetvis detta särskilda uttalande som en del av gällande försäljningsdirektiv särskilt då texten gör anspråk på att understryka vikten av god affärsmässighet. Det anmärkningsvärda är att vi gång på gång tvingas rikta kritik om brister i kommunikationen till nämnden och om handlingarna när det gäller strategisk vikt och affärsmässighet vilket även revisorerna gjort. Trots detta fortsätter förvaltningen att agera på samma sätt.

Vilket är köparens långsiktiga avsikter med att äga denna fastighet? På vilket sätt utgör köparen en seriös aktör med förtroende på marknaden? Har vandelsprövning av köparen genomförts? Svaren på dessa frågor borde ha framgått av tjänsteutlåtandet. Odlingsbar jord är en ändlig resurs som vi påpekat tidigare. Här uppgår den till 34 ha. Hur tänker köparen använda denna odlingsbara jord? Vi har försökt få svar på flera av dessa frågor men inte fått några svar.

Denna jord- och skogsbruksfastighet har inga större värden som skulle kunna betraktas vara av stort allmänt intresse mer än att den ingår som en liten del i Hanvedenkilen.

Om förvaltningen följt de egna försäljningsdirektiven så hade vi sannolikt kunnat gå med på en försäljning av denna fastighet.

4) Ledamoten Mattias Ericson (v) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden godkänner inte avtalet om Försäljning av Lövtorp Gård.

Fastigheten Lövtorp 1:1, Nynäshamn kommun samt vill därutöver anföra:

Att som den nuvarande borgerliga gör majoriteten sälja ut delar av fastighetsbeståndet är djupt olyckligt. Detta har redan lett till att valfriheten för medborgarna har minskat och att kostnaderna har ökat. Fastighetsnämndens syfte måste vara att långsiktigt förvalta stadens fastighets- och markinnehav för att nå målet med en god fastighetsförsörjning för stockholmarna och boende i kranskommunerna. Vänsterpartiet anser att stadens fastighetsinnehav ska användas för att utveckla regionen och skapa mesta möjliga nytta för medborgarna. De fastigheter som nämnden ansvarar för ska aktivt förvaltas på ett sätt som bidrar till en ekologiskt hållbar utveckling.

### **Omröstning**

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Ledamoten Bengt Sandberg m.fl.(s) hänvisning till sitt förslag.

Vice ordföranden Martin Michel (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Ledamoten Mattias Ericson (v) med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaren Yildiz Kafkas (mp) instämmer i vice ordförande Martin Michels (mp) förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---