



Tid: 16 juni 2009 kl 16.30 – 17.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 23 juni 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (m), ordförande
Martin Michel (mp), vice ordförande
Ingvar Snees (m)
Lennart Jansson (m)
Thomas Persson (m)
Anna Wersäll (m)
Per Altenberg (fp)
Bengt Sandberg (s)
Rana Khosravi (s)
Karin Falk (s)
Mattias Ericson (v)

Ersättare

Mikael Ericson (m) tjänstgörande
Camilla Lindberg (m)
Luke Cook (m)
Daniel Forslund (fp)
Lars Wyke (kd)
Nicklas Nilsson (s) tjänstgörande
Ulf Holmlund (s)
Yildiz Kafkas (mp)
Åke Mezán (v) § 5-19

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Tjänstemän ifrån kontoret, Andreas Jaeger, Mikael Forkner, personalrepresentanter
Rolf Bodin (Kommunal), Lillemor Öhman (SKTF) samt borgarrådssekreteraren Henrik

Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 17

Upplåtelse av bergtäkt på del av fastigheterna Västnora 4:22 och Västnora 4:1 i Haninge kommun. Genomförandebeslut

Dnr 2009/207/209

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret enligt bifogat arrendeavtal arrenderar ut mark till Skanska Sverige AB för en bergtäkt på del av fastigheterna Västnora 4:22 och Västnora 4:1 i Haninge kommun med en arrendetid om 25 år.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 27 maj 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden ställer sig bakom kontorets förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ledamöterna Bengt Sandberg m.fl. (s) och Mattias Ericson (v) enligt följande:

Här avslöjas kanske en del av den borgerliga majoritetens definition av vad som är strategiskt markinnehav. Något som hittills inte fått någon klarhet. En bergtäkt i Haninge anses i ärendet vara strategisk eftersom den ger ökad ekonomisk avkastning och bidrar till att uppnå ett av Riksdagens miljö kvalitetsmål.

Det vore dock rimligt om, framgent, de kriterier som anges användes konsekvent. Inte minst som det här är ett ovanligt ärende där marken för en gångs skull inte säljs. Om det är Riksdagens miljö kvalitetsmål som är kriteriet så infinner sig ju genast frågan: vad hade dessa miljö kvalitetsmål sagt om andra markområden som hittills avyttrats? Och om det är att öka den ekonomiska avkastningen som är kriteriet, hur har det tillgodosetts i tidigare affärer då exempelvis uppdraget att sälja ut varit det enda angivna skälet för affären? Och är verkligen det optimala att sälja idag, eller är annat konjunkturläge ett bättre tillfälle för att maximera avkastningen?

Vår övertygelse är dock att det inte är någon analys av strategisk natur som har resulterat i det föreliggande avtalet, eller de tidigare försäljningsärendena för den delen. Snarare såg man från kontorets sida en chans att sluta ett avtal som man tror kan underlätta regionens utveckling och samtidigt ge intäkter till staden. Vi har inga invändningar! De frågor som infinner sig blir dock: vilka framtida, liknande affärer har man uteslutit genom tidigare försäljningar? Vilka kriterier för vad som är viktigt för regionens utveckling styr bedömningarna, då nämndens policy inte säger något om detta?

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Marin Michel (mp) enligt följande:

I dag hanteras minst 15-20 miljoner ton jordmaterial i länet varje år. Troligen är siffran lågt räknad. Av detta härrör ca 14.7 miljoner ton (2007) från täktverksamhet för krossat berg och naturgrus. Denna verksamhet medför miljöpåverkan i form av buller, markanvändning, utsläpp av miljögifter och koldioxid. Idag flyttas anläggningar längre och längre ut från centrala delar av länet samtidigt som transportarbetet ökar. Samtidigt ger bristande samordning upphov till att stora mängder jord- och schaktmassor omlastas 3 till 4 gånger innan materialet når sin slutdestination. Deponi av massor måste minska till förmån för återanvändning.

Den stora kostnaden i ett lass grus är transporten. Det gäller därför att hitta ett system för att hantera massförflyttningar och effektivisera täktverksamheter. Detta skulle kunna ske genom en slags 'materialbörs' eller forum för annonsering av tillgängliga och återanvändbara massor av olika slag och kvalitet inom byggsektorn. På så sätt kan bättre ansvarstagande för samordning och massbalanseringar skapas och omlastningar minimeras. Fler terminaler måste tillskapas i länet, helst med hamnanslutning för att bättre kunna utnyttja sjötransporter. Av stadens många hamnterminaler finns endast någon kvar t ex i Hammarby och Ulvsunda.

Det är viktigt att staden tar bra betalt för uttag av täktmaterial som byggindustrin tjänar stora pengar på. Tyvärr finns för få aktörer på marknaden vilket gör att konkurrensen och prispressen mer eller mindre sätts ur spel. Även uppföljning och kontroll av uttagna massor som säljs är viktig då det visat sig att det ofta skett större uttag av massor än de tillåtna.

Ersättaryttrande

Ersättaren Yildiz Kafkas (mp) instämmer i vice ordföranden Martin Michels (mp) förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
