



Sandra Holmström
Fastighetsavdelningen
08-508 270 39
Sandra.holmstrom@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2009-08-25

Fastighetskontorets miljöredovisning 2008

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets miljöredovisning för 2008.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

Sammanfattning

Fastighetskontoret har sammanfattat miljöarbetet som kontoret bedrev under 2008 i ett miljöredovisningsdokument. Miljöredovisningen beskriver måluppfyllnad samt de aktiviteter och projekt som bedrivits för att bidra till att uppfylla stadens miljöprogram 2008-2011.

Kontoret redovisar delar av miljöarbetet i det årliga bokslutet, men där behandlas inte alla målområden från stadens miljöprogram, därför väljer kontoret att trycka en separat miljöredovisning som redovisar allt som gjorts under året. Miljöredovisningen kommer att kommuniceras till anställda, kunder och andra intressenter via hemsidan samt delas ut på eventuella mässor.



Utlåtande

Bakgrund

Fastighetskontoret har sammanfattat miljöarbetet som kontoret bedrev under 2008 i en miljöredovisningsdokument. Miljöredovisningen beskriver måluppfyllnad samt de aktiviteter och projekt som bedrivits för att bidra till att uppfylla stadens miljöprogram 2008-2011.

Kontoret redovisar delar av miljöarbetet i det årliga bokslutet, men där behandlas inte alla målområden från stadens miljöprogram, därför väljer kontoret att trycka en separat miljöredovisning som redovisar allt som gjorts under året. Miljöredovisningen kommer att kommuniceras till anställda, kunder och andra intressenter via hemsidan samt delas ut på eventuella mässor.

Kontoret har bland annat minskat oljeanvändningen med mer än 50 % sedan 2006, idag värms endast ca 8,2 % av kontorets byggnader med olja. Värmeanvändningen har även minskat sedan 2007, från 132 kWh/kvm till 118 kWh/kvm, vilket till viss del beror på flera konverteringar från gamla oljepannor. Kontoret hade under 2008 upprättat energideklarationer för de 55 största byggnaderna.

Kemikalier som kontoret använder i den dagliga driften har inventerats och redovisats med varuinformationsblad. PCB-inventeringar har genomförts under året och PCB-sanering påbörjats i en fastighet. Miljöinventeringar har genomförts inför ombyggnad i nio byggnader, i sex av dessa konstaterades föroreningar som sanerats och omhändertagits på ett säkert och miljömässigt sätt.

Radonmätningar har genomförts i kontorets bostäder. 11 av bostäderna låg över gränsvärdet på 200 Bq/m³. Vidare utredning har genomförts och åtgärdsförslag har tagits fram för dessa bostäder.

För att läsa vidare om fler aktiviteter och projekt se bilaga 1. Miljöredovisning 2008

Övrigt

En felaktighet finns i dokumentet, på sidan 9, stycke 3 i miljöredovisning 2008 står skrivet att kontoret har för avsikt att gå vidare med energieffektivisering enligt konceptet EPC. Enligt beslut i fastighetsnämnden 2009-06-16 kommer inte kontoret att genomföra energieffektivisering enligt konceptet EPC i dagsläget.

Slut