



Bo Helin
Utvecklingsavdelningen
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2009-08-25

Överföring av fem fritidshus inom fastigheten Skärholmen 2:1 längs Vårbackavägen i Vårberg till exploateringsnämnden från fastighetsnämnden. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner att fem fritidshus längs Vårbackavägen inom fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg överförs till exploateringsnämnden från fastighetsnämnden.

Torbjörn Johansson

Sammanfattning

Fastighetsnämnden äger fem fritidshus belägna vid Vårbackavägen i Vårberg på fastigheten Skärholmen 2:1.

År 2007 beslutade fastighetsnämnden att uppdra till fastighetskontoret att hos stadsbyggnadskontoret begära ändring av nuvarande plan så att markens användning ändras från parkmark till tomtmark för permanentboende. Fastighetsnämnden beslutade vidare att uppdra åt kontoret att sälja tomterna om planändring genomförs.

Vid ett möte mellan fastighets-, exploaterings- och stadsbyggnadskontoren i juni 2007 beslutades det att planprocessen ska initieras av exploateringskontoret.

Exploateringskontoret har beställt detaljplan hos stadsbyggnadskontoret för bostäder enligt beslut i exploateringsnämnden.

Planprocessen är nu initierad på stadsbyggnadskontoret. Enlighet gällande rutiner ska markvärdena, på ca 11,1 miljoner kronor, överföras till exploateringsnämnden.

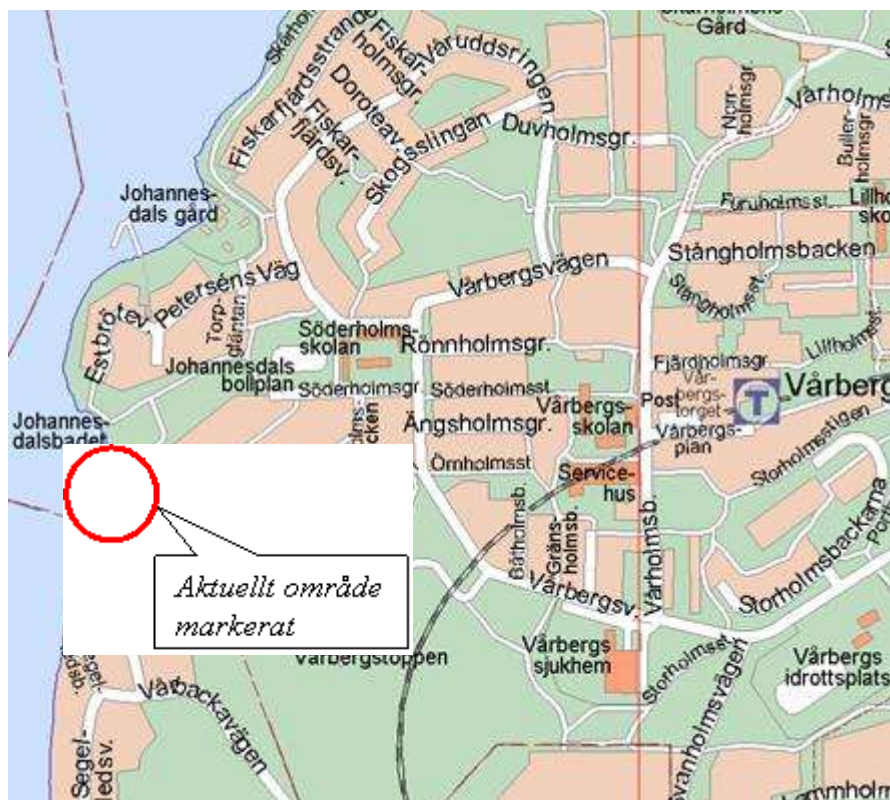
Fastighetskontoret kommer att förvalta husen på förvaltningsuppdrag fram till att planen är klar och byggstart kan ske.

Utlåtande

Bakgrund

Fastighetsnämnden äger fem fritidshus belägna vid Vårbackavägen i Vårberg på fastigheten Skärholmen 2:1. Då kommungränsen mellan Stockholm och Huddinge flyttades 1968 utlades området för fritidshusen som parkmark i en detaljplan för Johannesdals villaområde Pl. 6691A. Avsikten var att husen skulle rivras för att tillskapa ett parkstråk närmast Mälaren. Fritidshusfastigheterna löstes in av kommunen men byggnaderna revs aldrig och har sedan dess hyrts ut som fritidshus.

Området saknar kommunalt vatten och avlopp och kan endast nås med bil från Huddingesidan via Vårbackavägen. De fem husen har alltsedan detaljplanen antogs 1968 förorsakat stora underskott i fastighetsnämndens årliga budget.



Fastighetsnämnden beslutade 2007-05-24, § 6, att uppdra till fastighetskontoret att hos stadsbyggnadskontoret begära ändring av nuvarande plan så att markens användning ändras från parkmark till tommark för permanentboende. Fastighetsnämnden beslutade vidare att uppdra åt kontoret att sälja tomterna om planändring genomförs.



Vid ett möte mellan fastighets-, exploaterings- och stadsbyggnadskontoren i juni 2007 beslutades det att planprocessen ska initieras av exploateringskontoret.

Exploateringsnämnden beslutade 2007-11-15, § 24, att ge exploateringskontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret för bostäder.

Planprocessen är nu initierad på stadsbyggnadskontoret och i enlighet med gällande rutiner ska mark- och byggnadsvärdena överföras till exploateringsnämnden. Fastighetskontoret kommer att förvalta husen på förvaltningsuppdrag fram till att planen är klar och byggstart kan ske. De bokförda markvärdena uppgår till ca 11,1 miljoner kronor. Byggnadsvärdena är noll.

Mål och syfte

Genom överförande till exploateringsnämnden underlättas förhandlings- och beslutssituationer inför en eventuellt kommande exploatering och försäljning.

Åtgärder

De bokförda markvärdena, ca 11,1 miljoner kronor för de fem fritidshusen överförs till exploateringsnämnden fr.o.m. 1 september eller det senare datum då förutsättningarna för överföringarna föreligger.

Ekonomi

De fem fritidshusen på totalt ca 190 kvadratmeter, ger ett årligt underskott på ca 450.000 kronor. Kontoren avser att upprätta ett förvaltningsavtal som innebär nollresultat för fastighetsnämnden under förvaltningsskedet.

Tidsplan

Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att ta ca två år. Mot bakgrund av det kan byggstart ske år 2011.

Samråd

Samråd har skett med exploaterings- och stadsbyggnadskontoren.

Slut