



**Tid:** 25 augusti 2009 kl 16.30 – 17.00

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 1 september 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

### Närvarande

#### Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande  
Martin Michel (MP), vice ordförande  
Yvonne Fernell-Ingelström (M)  
Ingvar Snees (M)  
Lennart Jansson (M)  
Thomas Persson (M)  
Anna Wersäll (M)  
Per Altenberg (FP)  
Håkan Wahlén (S)  
Karin Falk (S)

#### Ersättare

Mikael Eriksson (M)  
Camilla Lindberg (M)  
Luke Cook (M)  
Daneil Forslund (FP)  
Lars Wyke (KD)  
Helene Lilja (S) tjänstgörande  
Nicklas Nilsson (S) tjänstgörande  
Ulf Holmlund (S)  
Yildiz Kafkas (MP)  
Åke Mezán (V) tjänstgörande

#### Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson.  
Tjänstemän ifrån kontoret Anita Granlund, Rolf Bodin (Kommunal), samt  
borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils  
Löwenspets från roteln.

## § 13

### **Överföring av fem fritidshus inom fastigheten Skärholmen 2:1 längs Vårbackavägen i Vårberg till exploateringsnämnden från fastighetsnämnden. Genomförandebeslut**

Dnr 2009/206/282

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att fem fritidshus längs Vårbackavägen inom fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg överförs till exploateringsnämnden från fastighetsnämnden.

#### **Ärendets handling**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 30 juli 2009.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), ledamoten Per Altenberg (FP), ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Martin Michel (MP), ledamoten Håkan Wahlén m.fl. (S) och tjänstgörande ersättaren Åke Mezán (V) lämnar följande förslag till beslut:
  - 1 Avslå kontorets förslag
  - 2 De fem fritidshusen rivs. Samt i övrigt anföra följand:

I detaljplan för Johannesdals villaområde, Pl. 6691 A, har området lagts ut som parkmark. Marken och dess naturvärden och stränder intill Mälaren är värdefulla när det gäller att tillgodose allmänhetens tillträde till ett sammanhållet strandnära strövområde i enlighet med planens intentioner. De fem fritidshusen på området löstes in av Stockholms stad och avsikten var att de skulle rivas för att på så sätt skapa ett parkstråk närmast Mälaren. Rivningen av fritidshusen har dock ej kommit till stånd utan dessa har varit utyrda för fritidsändamål. Området utgör en känslig länk som spridningskorridor i Bornsjökilens grönområden intill Sätorskogen. Sådana spridningskorridorer bör för att överleva som värdefulla naturområden förstärkas med en ökning av grönområde och inte tvärtom som fallet blir med majoritetens beslut. Rivningen av de fem fritidshusen bör därför verkställas. Detta är särskilt angeläget nu då Huddinge kommun har planer på att exploatera marken på sin sida om kommungränsen.

Beslutet att stycka av och försälja de fem fritidshusen försvårar för människor, som inte har råd att äga en strandtomt, att få tillgång till stadens återstående naturstränder. Den borgerliga alliansens politik medför en allvarlig kvalitetssänkning för merparten av de boende i Vårbergsområdet och det kan vi inte acceptera.

#### **Omröstning**

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Martin Michel (MP) ledamoten Håkan Wahlén m.fl. (S) och tjänstgörande ersättaren Åke Mezán (V) med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Ersättaren Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordförande Martin Michels (MP), ledamoten Håkan Wahlén m.fl. (S) och tjänstgörande ersättaren Åke Mezán (V) förslag till beslut.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---