



Sandra Holmström  
Fastighetsavdelningen  
08-508 270 39  
sandra.holmstrom@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2009-10-20

## **Skrivelse (26/8) om att utnyttja stadens tak för solenergi. Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar att som svar på remissen åberopa detta tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Torbjörn Johansson  
Förvaltningschef

### **Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har genom remiss fått en skrivelse från miljöpartiet gällande solenergi på stadens tak.

### **Utlåtande**

#### **Bakgrund**

Till kommunstyrelsen inkom den 26/8 2009 en skrivelse från miljöpartiet om att utnyttja stadens tak för solenergi. Miljöpartiet föreslår att en plan tas fram för att nyttja solenergi i Stockholms stads fastigheter, att en inventering av stadens tak genomförs samt att en satsning på solenergi och andra förnyelsebara energikällor genomförs i alla stadsutvecklingsområden.

I skrivelsen hävdar miljöpartiet att Stockholm ligger långt efter andra kommuner vad gäller satsning på solenergi. Miljöpartiet hävdar också att Stockholms stad inte arbetar tillräckligt aktivt för att höja andelen solenergi i stadens energisystem. Miljöpartiet menar



att det finns en stor potential i Stockholm att satsa på solenergi och att 30 % av stadens fastigheter lämpar sig för detta.

### **Kontorets synpunkter**

Fastighetskontoret instämmer i att det finns potential att satsa på solenergi i Stockholms stad. Fastighetskontoret anser dock att i dagsläget kan få ut en större miljönytta genom att satsa på åtgärder för att minska energianvändningen.

Fastighetskontoret anser att den plan som föreslås redan finns i och med det ambitiösa klimatmål som Stockholms stad antagit. För att lyckas minska koldioxidutsläppen enligt klimatmålet 2015 kommer fastighetsägare behöva se över hur energin produceras, Då blir de förnyelsebara alternativen intressanta.

2007 installerade kontoret 288 kvadratmeter (kvm) solceller på Stadsteaterns tak. Denna solcellsanläggning har nominerats till en av de bästa solcellsanläggningarna i Sverige på grund av den höga elproduktionen. Anläggningen producerar ca 32 500 kWh/år, vilket motsvarar användning av hushållsel i 6,5 normalstora villor. Detta har även minskat kontorets utsläpp av växthusgaser med 3400 kg koldioxid/år.

Anläggningen kostade ca 2,3 miljoner kronor och finansierades genom bidrag från staten med 70 % och kommunen med 30 %. Hade denna summa istället lagts på energieffektivisering hade kontorets koldioxidutsläpp minskat ännu mer, dvs. kontoret skulle ha fått större miljönytta till samma kostnad. Dagens solceller levererar alltför lite energi i relation till investeringskostnaden. Detta bidrar till en alltför lång återbetalningstid och behov av investeringsstöd i form av bidrag.

Fastighetskontoret planerar en solcellsanläggning på nya Ågesta ridhus. Denna anläggning ska täcka upp det elbehov som en värmepump kräver. När kontoret 2012 genomfört planerade energieffektiva åtgärder kommer kostnaderna för ytterligare energieffektivisering öka varvid de förnyelsebara alternativen blir mer intressanta. Kontoret följer naturligtvis teknikutvecklingen vad gäller solenergi och ser bland annat fram emot CIGS-cellernas utveckling.

**Slut**