



Lindholmen



Lindholmens gård är uppdelad på tre skiften. Landarealen uppgår till ca 475 hektar, varav 253 hektar produktiv skogsmark och 142 hektar inägomark, därtill kommer vattenområde i Storsjön och Lillsjön på ca 34 hektar. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 43 600 skogskubikmeter. Bostadsbeståndet omfattar två permanentbostäder samt tre sommartorp i varierande skick. Ekonomibyggnaderna ingår delvis i gårdsarrendet och omfattar bland annat en äldre ladugård med spannmålstork, ett magasin, tre mindre maskinförråd, samt en loge. I direkt anslutning till Lindholmen ligger Lappdals gård, även den ägd av Stockholms stad. Även Lappdal om 575 ha bjuds nu ut till försäljning genom Areal, se separat prospekt på vår hemsida.



Historik

Lindholmens gård är Orkesta sockens historiskt mest välkända genom Gustav Vasas anknötning till densamma. Gården byggdes under 1400-talets mitt av Sten Pedersson Stjärna och ärvdes sedan av Magnus Karlsson, Gustav Vasas morfar. Vissa hävdar att Gustav Vasa föddes på gården. Väster om gården ligger Vasakullen där det finns rester av ett medeltida stenhus. Under 1700-talet byggdes en herrgårdsbyggnad av trä, den brann dock ner på 1800-talet och ersattes av ett stenhus som står kvar än idag. Under somrarna på 1940-talets början användes stora arealer för beten till beredskapshästar

Stockholms stad förvärvade Lindholmen 1967. Lindholmen har brukats av samma arrendatorsfamilj sedan Staden förvärvade gården.

Läge

Lindholmens gård, är en större lantbruksegendom belägen nordöst om Storsjön, ca 1 km öster om Lindholmens samhälle, ca 7 km norr om Vallentuna och ca 35 norr om Stockholm city.

Arrendator

Åkermarken och flera byggnader är upplåtna på arrende. Den nuvarande arrendatorsfamiljen tillträdde 1964. Upplåtelsen har skett som gårdsarrende vilket innebär att förutom åkermark och ekonomibyggnader så ingår även bostad för arrendatorn, dennes familj eller anställda. Jordarrendatorn har låtit inskriva en intresseanmälan enligt lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället. Detta ger arrendatorn möjlighet att förvärva fastigheten före annan köpare till samma villkor. Arrendatorn har fått erbjudande om att köpa egendomen men tackat nej till erbjudandet.

Byggnader

Byggnadsbeståndet på Lindholmens gård utgörs av fem hus för boende och flera ekonomibyggnader av varierande ålder, modernitet och skick.





Gula huset

Beläget ca 200 meter norr om gårdscentrum. Byggnadsyta ca 21 x 8 meter. 1,5-plans hus troligen uppfört på 1800-talet i timmerstomme med liggande träpanel på torpargrund under 2-kupigt tegeltak. Liten källare under östra gaveln. Kopplade fönster. Uppvärmning med direktverkande el. Vatten från borrhälsbrunn gemensam med andra hus. Avlopp till mindre reningsverk gemensam med andra hus på den avstyckade delen. Boyta ca 280 kvm fördelad på 7 rum och kök, hallar, badrum och sep. wc. Invändigt i bra skick, utvändigt i behov av målning. Uthyrts för 85 228 kr/år. Tillbyggnad av huset har bekostats av hyresgästen.

På tomten finns också en äldre ekonomibyggnad som idag används som ateljé. Uppförd i trästomme under tak belagt med Onduline och plåt. Ingår i hyran av gula huset.

Dagsverksstugan

Belägen nära väg vid gårdscentrum. 1-plans hus uppfört i vinkel i trästomme med locklistpanel på torpargrund under 1- och 2-kupigt tegeltak. I den östra gaveln finns vällingklocka på taket.



Kopplade fönster. Uppvärmning med direktverkande el. Vatten från borrhälsbrunn gemensam med andra hus. Avlopp av äldre modell. Boyta ca 90 kvm fördelad på 2 rum och kök, hall och badrum. Trädgården vildvuxen och vanskött. Ej besiktigt invändigt. Enligt uppgift låg standard och eftersatt underhåll invändigt. Utvändigt i normalt skick. Byggnaden ingår i gårdsarrendet och är uthyrts av arrendatorn.



Skogvaktarbostaden

Belägen ca 200 meter nordväst om gårdscentrum på stor trevlig tomt. Byggnadsyta ca 7,5 x 7 meter. Äldre 1-plans torp byggt i reveterad timmerstomme (bedömt) på torpargrund under 1-kupigt tegeltak. Kopplade fönster. Uppvärmning med vedspis. Sommarvatten från grävd brunn. Avlopp saknas. Boyta ca 45 kvm. Okänt skick invändigt. Utvändigt i normalt skick. Ej besiktigt invändigt. Uthyrd för 10 168 kr/år.



Smedstorp

Mycket enskilt beläget i skogsbrynet i den södra delen på fastigheten. Byggnadsyta ca 8 x 7 meter. Äldre 1,5-plans hus troligen uppfört på 1920-talet i trästomme med liggande och stående träpanel på torpargrund under 2-kupigt tegeltak. Kopplade fönster. Okänd uppvärmning. Vatten från borrhälsbrunn. Avlopp av äldre modell. Boyta ca 80 kvm fördelat på 3 rum och kök. Ej besiktigt invändigt. Utvändigt eftersatt underhåll. Uthyrt för 14 778 kr/år.

Häggtorp

Enskilt beläget vid den södra gränsen på fastigheten. Byggnadsyta ca 12 x 8 meter. 1,5-plans hus troligen uppfört på 1930-talet i trästomme med locklistpanel på gjuten torpargrund under mansardtak belagt med 2-kupigt tegel. Kopplade fönster. Uppvärmning med vedspis. Vatten från grävd brunn. Enkelt köksavlopp. Boyta ca 150 kvm fördelat på ca 5 rum och kök. Taket och fasaden i dåligt skick. Ej besiktigt invändigt men enligt uppgift enkel inredning med låg standard. Utvändigt eftersatt underhåll. Uthyrt som jaktstuga och ingår i jaktarrendet. På tomten finns en enklare slaktbod om 9 x 3,5 meter uppförd i stolpresning med brädpanel på grusat golv.





Ekonomibyggnader

F d magasin

Byggnadsyta ca 22 x 11 meter. Äldre ekonomibyggnad uppförd i ofodrat timmer på gjutjärnsplintar under tak belagt med Onduline. Rymmer tre f d spannmålsbottnar som idag hyrs ut som lagerlokal för 39 800 kr/år. Ej besiktigat invändigt. Utvändigt i normalt skick.

Ladugård

Byggnadsyta ca 54 x 17 meter. Äldre ekonomibyggnad uppförd 1878 i huggen natursten på gjutet golv under tak av eternit på norra fallet och pannplåt på södra fallet. På södra takfallet även solfångare för värmning av förluften till torken. Rymmer i östra delen f d ladugård med rester av båsinredning. Takhöjd ca 2,8 m. I västra delen finns en Svegma satstork från -68 rym. 14 kbm med torkkapacitet ca 3-4 ton/timme. Lagringsfickor i trä rymmer ca 250 ton samt utlastningsfickor rymmer ca 30 ton. Elevatorkapacitet ca 25 ton/timme. Oljepanna HMV 150 från -87. Taket är dåligt och vatten läcker in. Kulturhistoriskt intressant byggnad som ingår i gårdsarrendet.





Tre små ek. byggnader

Belägna ca 100 meter öster om magasinet. Äldre maskinförråd uppförda i trästomme under tak belagt med äldre pannplåt. Den västra rymmer två enkla hästboxar och de andra garage för mindre maskiner. Eftersatt underhåll. Ingår i gårdsarrendet.



Loge vid Smedstorp

Belägen strax norr om Smedstorpet i den södra delen på fastigheten. Byggnadsyta ca 250 kvm. Äldre byggnad uppförd i vinkel i vitkalkad tegelstomme och stolpresning klädd med brädpanel under eternittak. Rymmer logdel med trägolv och öppen spis samt förrådsutrymmen. El finns indraget. Eftersatt underhåll. Byggnaden ingår i hyresavtalet på Smedstorp.

Åkermark

Jordbruksmarken omfattar enligt mätning ca 142 ha. Arronderingen är för området normal och jordarna utgörs i huvudsak av mellanlera till styva leror med inslag av organogena jordar och mulljordar.

Åkermarken är belägen i EU-ersättningsnivå 3 (produktionsregion 3) vilket är en mellanklass. Gårdsstödet utan tilläggsbelopp för uttagen åkerareal uppgick 2008 till ca 1 840 kr/ha och för betesmark till ca 1 130 kr/ha, stödet tillfaller arrendatorn. I arrendekontrakten finns inget reglerat om vad som händer med stödrätterna den dagen arrendet upphör, stödrätterna för åkermarken tillhör arrendatorn.



Skogsmark

Skogsmarken har inventerats under maj/juni 2008 av Skogssällskapet. Volymerna i planen inte uppräknade med vare sig 2008 eller 2009 års tillväxt. Det totala virkesförrådet på fastigheten är uppskattat till 43 590 m³sk, med ett medelförråd på 172 m³sk/ha. 30 100 m³sk återfinns i huggningsklasserna S1 och S2. Tall är det dominerande trädslaget med 61% av virkesförrådet, medan gran utgör 24% och löv utgör 15%. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 6,4 m³sk per ha och år, och den årliga tillväxten till 1 345 m³sk.

I skogsbruksplanen har ca 45 ha motsvarande 18 % av den produktiva arealen lagts ut som S3 skog, d v s skog som har uppnått slutavverkningsbar ålder men som inte bör avverkas p.g.a. miljö- och naturvårdsskäl. I området kan också finnas tekniska impediment som inte går att avverka. På skifte 0 är avdelning 22 klassad som nyckelbiotop och på skifte 2 är avdelning 20 och 23 klassade som nyckelbiotop, se skogsbruksplanen. Avdelning 20 på skifte 0 drabbades under sommaren 2008 av en brand, Staden har städad upp efter branden och tagit ut 113 m³fub vilket motsvarar ca 136 m³sk, planen är EJ korrigerad för detta uttag. Således skall ca 135 m³sk räknas av från totalvolymen på fastigheten. I samband med planens upprättande har planläggaren missat ett skifte på Strömtorp 1:3, fastighetskartan är korrekt och mätning visar att det tillkommer ca 12 ha mark som inte finns med i planen. Ca 5 ha av dessa är skogsmark, 5 ha är åkermark och 2 ha är impediment. Köparen får själv bilda sig en uppfattning om detta område.





Jakt

Den samlade ägofiguren med vattenkontakt gör att förutsättningarna för jakt på Lindholmen är mycket bra. Jakten är för närvarande utarrenderad på två separata avtal och innevarande perioder sträcker sig till 2013-06-30. Jaktupplåtelsen inbringar en intäkt om cirka 54 000 kr/år, i jaktarrendet ingår även Häggtorp som nyttjas som jaktstuga.

Fiske

Fisket är utarrenderat till Lindholmens fiskeförening på ett ettårigt arrendeavtal och inbringade 2 754 kr under 2008.

Rättsförhållanden

Fastighet

Fastigheterna Vallentuna Lindholmen 1:1, 5:4, Härads-Ekeby 4:1, Orkesta-Mörby 3:9, Slumsta 1:8, 2:12, 2:3-2:6, Strömstorp 1:3, Stubbtorp 1:3, Södertorp 1:2, 1:4 och 1:5.

Areal

Landarealen är enligt skogsbruksplanen 475,3 hektar. Till fastigheten hör även 33,7 ha vatten i Stor- och Lillsjön. Mindre avvikelser kan förekomma. Utöver detta tillkommer ca 12 ha mark, se rubriken Skogsmark.

Taxeringsvärde

Då fastigheten ingår i en större taxeringsenhet kan något taxeringsvärde ej redovisas.

Penninginteckningar/lån

Fastigheten kommer ej att belastas av penninginteckning och försäljs obelånad.

Planförhållanden

Värderingsobjektet berörs av Naturminne med fridlysta ekar. Översiktsplanen redovisar att stora delar av värderingsobjektet ligger inom område för gröna länkar. Värderingsobjektet berörs inte av någon detaljplan. Ett flertal fasta fornlämningar finns registrerade på fastigheten.

Servitut

Enligt utdrag ur fastighetsregistret belastas fastigheten av servitut för vattentäkt, avlopp, vägar vattenledning och starkström. Vidare finns ett avtalsservitut avseende för cykelbana på Lindholmen 5:4.



Gemensamhetsanläggning

Enligt utdrag ur fastighetsregistret har fastigheten andel i följande gemensamhetsanläggningar: Lindholmen GA:6, GA:8 och GA:9₂

Samfälligheter

Enligt utdrag ur fastighetsregistret har fastigheten andel i följande samfälligheter: Hummeltorp S:1, Härads-Ekeby S:1, Kohagen S:1 och S:2, Kråktorp S:1, Kulla S:1, Lindholmen S:1 och S:3, Orkesta-Mörby S:1, Slumsta S:5, Strömstorp S:1, Stubbtorp S:1 och Södertorp S:1.

Nyttjanderätter

Här sker en sammanställning av samtliga f n upplåtna nyttjanderätter och intäkter från dessa. OBS! Att hyrorna för resp. bostadshus också redovisas under resp. rubriker. Alla intäkter förutom de som belöper på bostadshus är exkl. moms (för bostadshus utgår ej moms).

Namn/område	Avtalstyp	Period	Intäkt kr/år
1. Sören Gustavsson	*Gårdsarrende	090314-140313	168 000
2. Agneta Ljungqvist, Södert.	Sidoarrende	080314-090313	4 000
3. Lars Naumburg, Vasakullen	Sidoarrende	080701-130630	5 296
4. Bengt Blomqvist	Jaktarrende	080701-130630	52 000
5. Johan Doverhall	Jaktarrende	080701-130630	2 025
7. Fiskeförening	Fiskearrende	080101-081231	2 754
8. Gula huset	Hysesavtal	Tillsvidare	85 228
9. Skogvaktarbostaden	Hysesavtal	Tillsvidare	10 168
10. Smedstorp	Hysesavtal	071001-080930	14 778
11. Häggtorp	Ingår i jaktarrendet		
12. Magasinet	Lokalavtal	080101-091231	38 312
Dagsaktuella intäkter/år, avrundat			382 561

*I gårdsarrendet ovan ingår dagsverksstugan, ladugård med tork, samt ca 142 ha åkermark. Exakt nivå på arrendet kommer att fastställas innan slutförhandlingen.

Arrendeförhållande jordbruksmark/byggnader

Stora delar av byggnadsbeståndet och åkermarken är utarrenderade till en gårdsarrendator. Nuvarande arrendeperiod sträcker sig till 14 mars 2013. Arrendeåret 2009 uppgår arrendeavgiften till ca 168 000 kronor jämte mervärdesskatt för gårdsarrendet. På fastigheten finns även två mindre sidoarrenden enligt ovanstående.

Ägare

Stockholms stad



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk och juridisk person. Kommunal förköpsrätt erfordras vid lagfart och prövas efter undertecknande av kontrakt.

Undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheterna och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari fastigheten befinner sig. Besiktning kan ske vid visning eller vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Uppgifter i detta prospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheterna. Fastigheten kommer att försälas med en s.k. friskrivningsklausul mot dolda fel.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Egendomen säljs i sin helhet genom anbud/förhandling. Skriftliga intresseanmälningar med prisindikation skall inges till Areal i Stockholm via brev eller telefax senast tisdagen den 2 juni. Märk intresseanmälan ”Lindholmen”. Använd gärna bifogad anbudsblankett. Efter det att intresseanmälan inlämnats kommer dessa att redovisas för säljaren som väljer ut vilka intressenter som bjuds in till vidare diskussion. Dessa kommer att få ta del av utkast till köpekontrakt inklusive bilagor och tillsammans med en representant från Areal och jordbruksförvaltaren på Stockholms stad gå igenom byggnadsbeståndet. Förklaringen till detta upplägg är att minimera störningen för hyresgäster och arrendatorer.

När samtliga intressenter erbjudits möjlighet att titta på byggnadsbeståndet och läst in sig på köpekontraktet kommer en öppen budgivning/förhandling inledas och när denna är avslutad undertecknas köpekontraktet.

En intressent skall vara medveten om att ett anbud, oavsett om det är skriftligt eller muntligt, ej är bindande, varken för säljare eller köpare, förrän ett köpekontrakt undertecknats av köpare och säljare.



Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med tio procent av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

Prisindikation

38 000 000 kr eller högstbjudande.

Tillträde

Tillträde kommer att ske tidigast under första kvartalet 2010.

Visning

Se Försäljningsförutsättningar ovan, någon öppen visning kommer ej att ske med hänsyn till hyresgäster och arrendatorer. Intressenter som lämnar bud på en för säljaren intressant nivå kommer att erbjudas visningar av byggnadsbeståndet. Fastigheten kan i övrigt besiktas på egen hand med hjälp av bifogat underlag, visa hänsyn till de boende.

Vägbeskrivning

Från Stockholm kör E18 mott Norrtälje, tag exit 185 och kör mot Vallentuna. Strax innan Vallentuna sväng höger in på Lindholmsvägen. Följ denna väg i ca 6,5 km och sväng därefter höger på Trädgårdsvägen. Efter ca 1,5 km är ni framme vid Lindholmen efter att ha passerat genom allén.



Sammanfattning

Lindholmen är en av Vallentunaområdets större gårdar. Fastigheten erbjuder goda möjligheter till jakt, jord- och skogsbruk. Gården har många fina byggnader i varierande skick. En stor del av gården besitts i dagsläget av en gårdsarrendator. För den som så önskar finns även möjlighet att bjuda på Lappdals gård i direkt anslutning till gården. Den sammanlagda arealen för dessa två gårdar uppgår till 1 060 ha med närhet till Stockholm.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och / eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige KB, 2009. **Text:** Fredrik Luhr **Foto:** Fredrik Luhr.
Layout: Marita Fagrell © Lantmäteriet. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal – Stockholm/Linköping



Fastighetsmäklare

Fredrik Luhr

tel 08-678 40 41, 0706-50 40 83

fredrik.luhr@areal.se

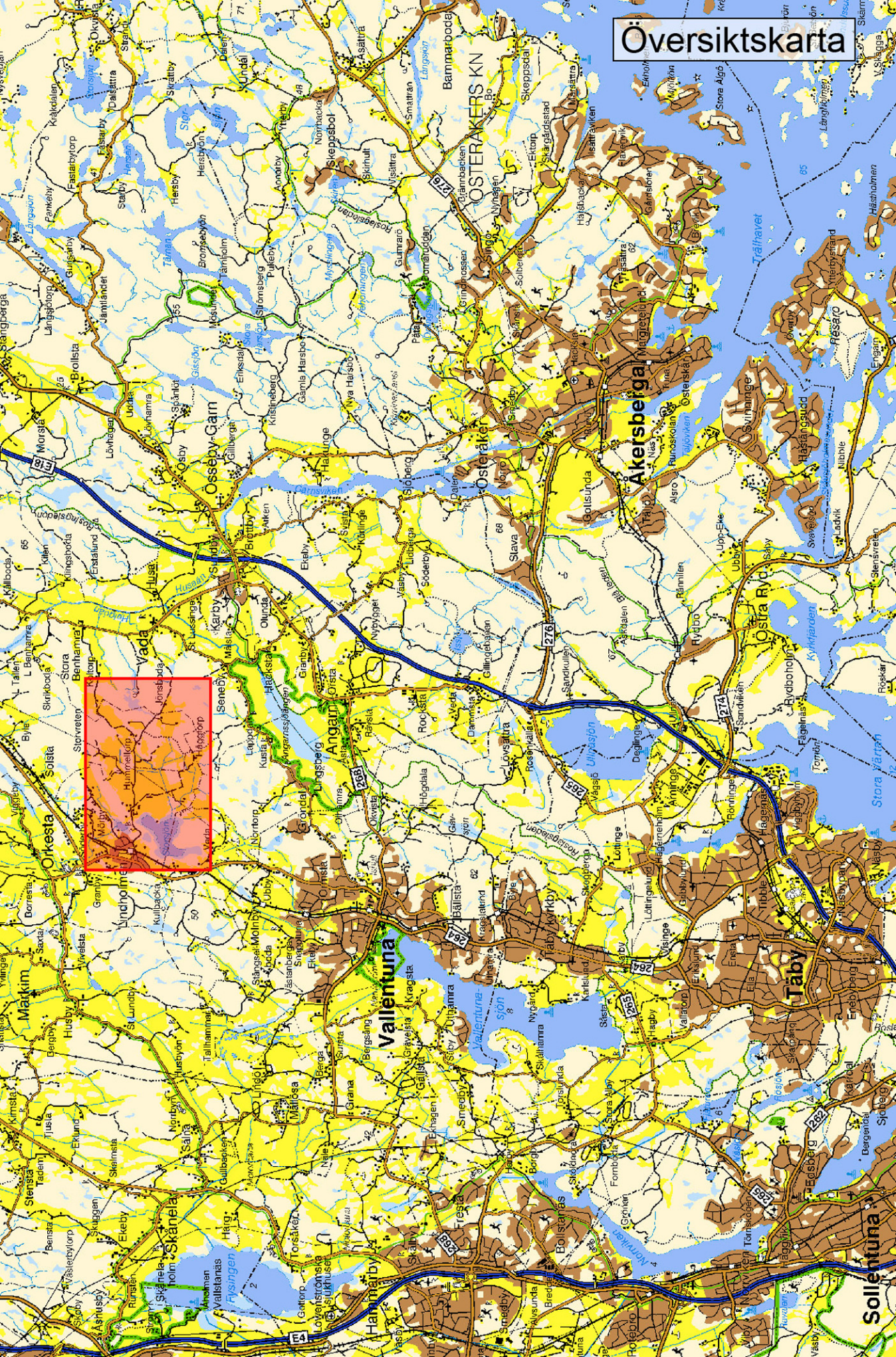
Fastighetsmäklare

Karl Danielsson

tel 013-24 20 01, 070-648 23 03

karl.danielsson@areal.se

Översiktskarta



A red rectangular box highlights a specific area on the map, located in the west-central part of the region. This area includes the town of Åkerby and surrounding smaller settlements and terrain. The highlighted area is roughly bounded by the coordinates 59° 15' N, 16° 45' E.

Akersberg
Mogregrund

Österåker

Osseby-Gårn

Åkerby

Vallemtuna

Täby

Sollemtuna

Marikim

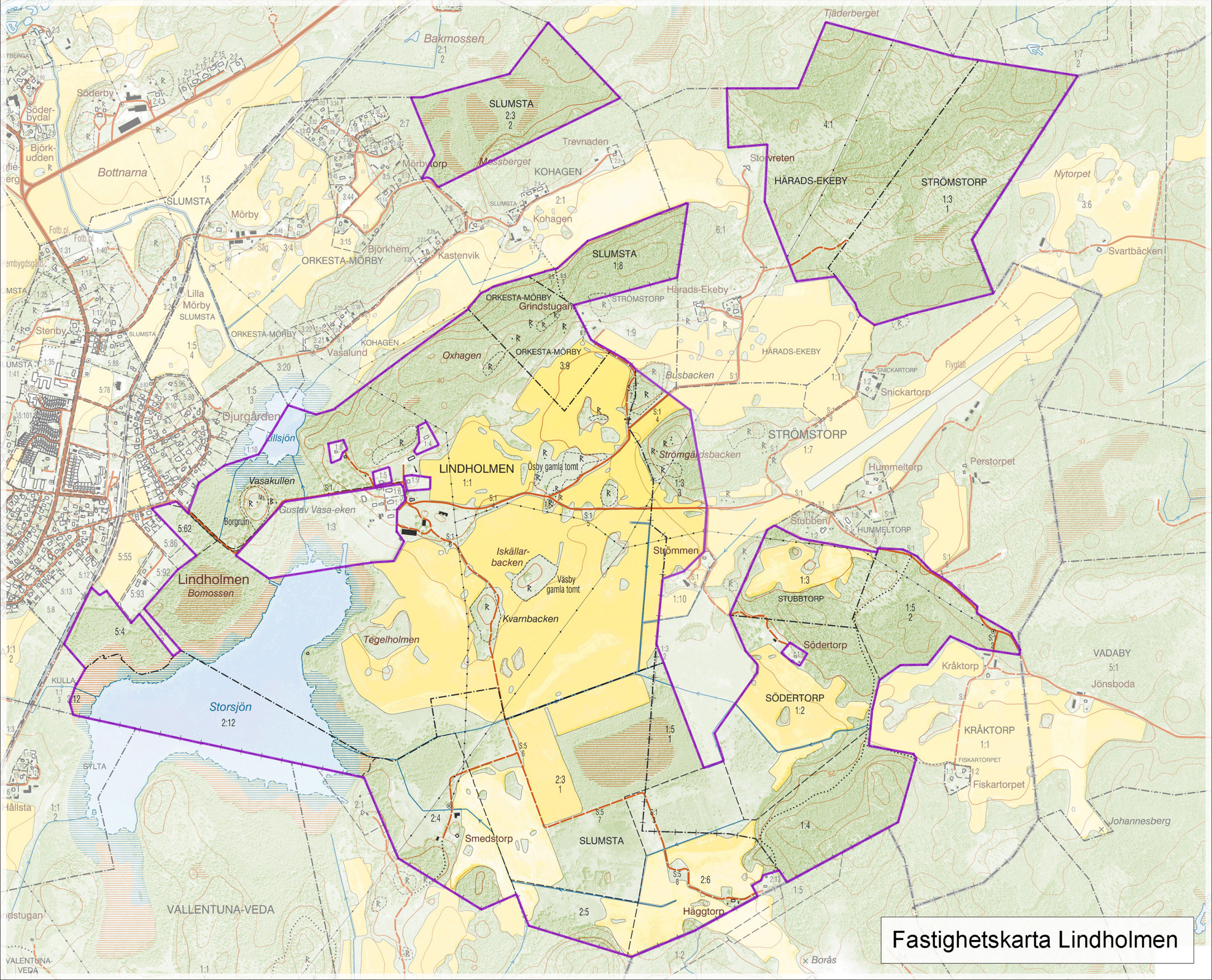
Orkesta

Vadstena

Åkersberg

Österåkers KN

Bammarbodens



Fastighetskarta Lindholmen

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	252,8	53
Impediment myr	14,8	3
Impediment berg	0,2	0
Inägomark	194,6	41
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	7,2	2
Övrig areal	5,7	1
Summa landareal	475,3	
Summa vatten	33,7	

Virkesförråd

Totalt

m³sk

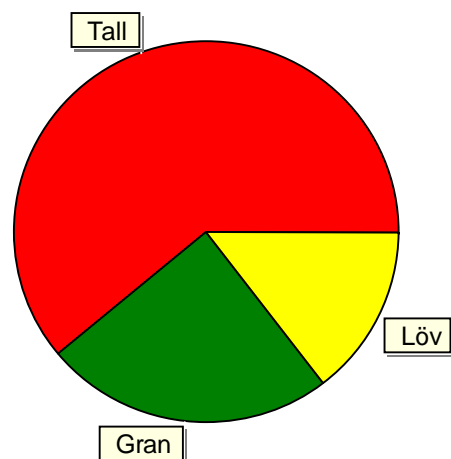
43590

Medeltal

m³sk per ha

172

	m ³ sk	%
Tall	26433	61
Gran	10659	24
Löv	6292	14
Öadel	206	<1



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

6,4

Tillväxt per år vid planens upprättande uppskattad till cirka

m³sk

1345

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m³sk

2071

Varav gallring

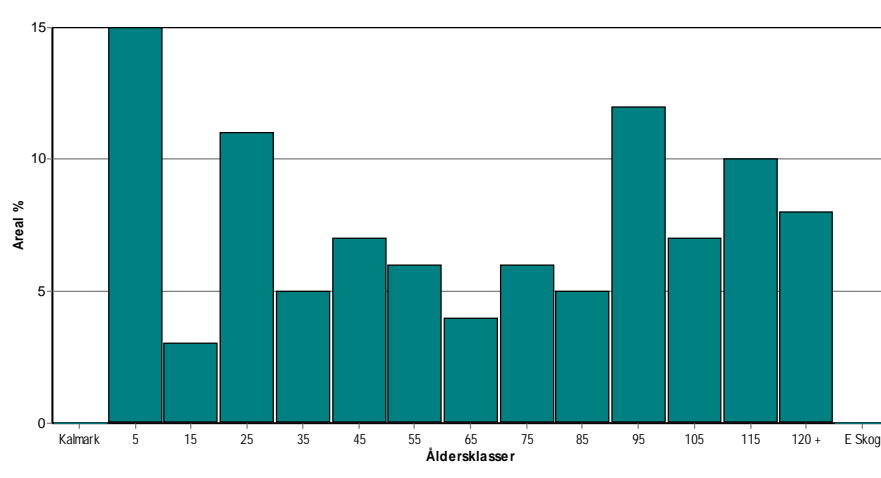
1579 m³sk och föryngringsavverkning

492 m³sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	ÖÄdel %
Kalmark								
- 9 år	38,1	15	86	2	49	12	39	
10 - 19	7,0	3	210	30	70	10	20	
20 - 29	28,0	11	2653	95	59	28	13	
30 - 39	12,5	5	1583	127	84	1	16	
40 - 49	18,3	7	2778	152			100	
50 - 59	15,7	6	2679	171	41	3	56	
60 - 69	9,4	4	1895	202	52	31	16	
70 - 79	16,1	6	3480	216	50	28	22	
80 - 89	13,6	5	4211	310	67	31	2	
90 - 99	31,1	12	8586	276	82	18		
100 - 109	17,5	7	4653	266	49	50	1	
110 - 119	24,8	10	8142	328	61	37	1	
120 +	20,7	8	2154	104	90	1		10
Lågproduktskog(E)								
Överstånd/Skikt	[18,2]		480	26	100			
Summa/Medel	252,8	100	43590	172	61	24	14	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	ÖÄdel %
Kalmark								
K1								
K2	1,5	1	2	1	100			
Röjningsskog								
R1	15,4	6	15	1	56	13	31	
R2	21,2	8	69	3	46	13	42	
Gallringsskog								
G1	52,3	21	6008	115	73	14	13	
G2	11,1	4	2160	195	9	5	86	
Förnygrings- avverknings- skog								
S1	45,6	18	11188	245	73	23	4	
S2	60,5	24	18967	314	63	37	1	
S3	45,2	18	4701	104	28	5	63	4
Lågproducer- ande skog								
E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[18,2]		480	26	100			
Summa/Medel	252,8	100	43590	172	61	24	14	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhallå tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställt.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%
PG	208,0	82,3	39014	89,5	11842	88,0
K - produktion	1,2	0,5	276	0,6	87	0,6
K - naturvård	0,3	0,1	69	0,2	22	0,2
NS	25,4	10,0	2403	5,5	1077	8,0
NO	17,9	7,1	1828	4,2	424	3,2
Summa	252,8	100,0	43590	100,0	13452	100,0

Impediment

Myr	14,8 ha
Berg	0,2 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd

PG Produktion med Generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

K^{*} Kombinerade mål

Kombinerade mål med ett uttalat produktionsintresse och ett naturvårdsintresse som vida överstiger generell hänsyn.

NS Naturvård Skötselkrävande

Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av en naturvårdande skötsel

NO Naturvård Orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv.

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	21,1	726	40	766				
30 - 39	10,7	184	11	195				
40 - 49	10,2		560	560				
50 - 59	1,0	28		28				
60 - 69	1,0	30		30				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E)								
Överstånd/Skikt					[18,2]	492		492
Summa	44,0	968	611	1579		492		492

Total avverkning

Högre alt: 2200 m³sk varav gallring 1708 m³sk och föryngringsavverkning 492 m³sk

Lägre alt: 2071 m³sk varav gallring 1579 m³sk och föryngringsavverkning 492 m³sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19	273	68	341	38,1	1150	30
20 - 29	1544	288	1832	7,0	551	79
30 - 39	779	145	924	28,0	3719	133
40 - 49		1083	1083	12,5	2312	185
50 - 59	370	541	911	18,3	3301	180
60 - 69	483	94	577	15,7	3562	227
70 - 79	691	216	907	9,4	2442	260
80 - 89	937	25	962	16,1	4387	272
90 - 99	1872		1872	13,6	5173	380
100 - 109	1036	8	1044	31,1	10457	336
110 - 119	1437	21	1458	17,5	5696	325
120 +	393	30	423	45,5	12177	268
Lågproduktkog(E)						
Överstånd/Skikt	55		55		87	
Summa	10542	2911	13453	252,8	55014	218

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-/Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vf %	
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk			
1	2,4 (-0,2)	1	115	S1	T16	130	286		Tall	90	23	15	400	18	222	680	1 30	12	Delvis					2,6	2,
									Gran	5	15	14	25						Hällmark						
									Löv	5	18	14	25						Avdrag: berg						
2	9,2	1	8	R2	T27	1	9		Tall	25	3	2	1000	3	222	650	2 45	13		Röjning	1	20		2,9	
									Gran	30	3	2	1200												
									Löv	45	3	3	800												
2	[9,2]	1	115	ÖF	T27	30	276		Tall	100	34	27	30	3				13		Averkning ÖF	1	95	262	0,1	
3	5,3	1	115	S2	G28	370	1961		Tall	40	28	27	200	30	222	620	2 30	14						7,0	2,
									Gran	55	28	27	275												
									Löv	5	25	25	25												
4	2,4	1	85	S2	T27	300	720		Tall	90	26	26	450	27	222	300	2 30	13						6,6	2,
									Gran	5	25	25	25												
									Löv	5	25	25	25												
5	15,0	1	110	S2	T29	370	5550		Tall	65	28	28	300	38	222	520	2 45	14	Grov dimension					6,4	2,
									Gran	35	28	26	125						Välskött						
6	6,4	1	8	R2	T26	5	32		Tall	30	3	2	1200	3	222	340	2 45	13	Ålgskador	Röjning	2	20		2,9	
									Gran	10	3	2	400												
									Löv	60	3	3	2400												
6	[6,4]	1	110	ÖF	T26	15	96		Tall	100	28	25	15	2				13		Averkning ÖF	2	95	111	0,4	
7	3,2	1	120	S1	T18	120	384		Tall	100	24	17	400	16	222	740	2 30	13						2,5	2,

pcSKOG

Utskrivet: 2009-04-30

Län: Stockholms län Kommun: Vallentuna Församling: Vallentuna
Fastighet: Lindholmen Utskiften Id: 11501002

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-/Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vf %	
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk			
8	7,1 (-0,1)	1	17	G1	T26	30	210		Tall	70	10	5	1050	10	222	230	2 30	13	Röjt					4,9	
									Gran	10	10	5	150												
									Löv	20	10	5	300												
9	2,3	1	110	S1	T20	150	345		Tall	100	23	18	500	20	222	270	2 30	12						3,2	2,
10	9,2	1	5	R1	T26	1	9		Tall	60	1	1	1800	3	222	530	2 45	13		Röjning	3	20		2,6	
									Gran	10	1	1	30												
									Löv	30	1	1	900												
11	1,7	1	95	S2	T30	340	578		Tall	80	28	29	400	26	222	330	2 30	14						6,9	2,
									Gran	20	26	28	100												
12	1,2	1	100	S3	T24	130	156		Tall	80	24	23	240	14	311	470	3 30	13						3,1	2,
									Löv	20	22	20	600												
13	5,6	1	8	R2	T26	5	28		Tall	70	3	2	2100	3	222	150	2 45	13		Röjning	3	15		3,1	
									Gran	10	3	2	300												
									Löv	20	3	2	600												
14	8,8	1	30	G1	T26	140	1232		Tall	100	14	13	1700	26	222	370	2 45	13		Underv röj f gallring	2			8,1	
																				Gallring	2	10	159		
15	2,6	5				0	0													Ledning					

pcSKOG

Utskrivet: 2009-04-30

Län: Stockholms län Kommun: Vallentuna Församling: Vallentuna
Fastighet: Lindholmen Utskiften Id: 11501002

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vf %	
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk			
16	4,3	1	28	G1	T26	130	559		Tall	70	14	12	1050	24	222	660	2 30	13	Ojämnt	Gallring	2	20	146	7,6	
									Gran	15	12	12	125												
									Löv	15	12	12	125												
17	2,6	1	28	G1	T24	120	312		Tall	100	12	11	1800	24	222	350	2 30	14		Gallring	2	25	102	7,1	
18	0,2	1	55	G1	T26	220	44		Tall	70	20	21	420	24	222		2 30	13						7,4	
									Gran	30	20	20	180												
19	0,5	1	85	S2	T27	360	180		Tall	55	26	26	275	29	222	250	2 30	14						7,7	2,
									Gran	45	26	25	225												
20	3,4	1	75	S3	B22	130	442		Gran	30	15	14	180	16	411	430	3 85	14	Sumpskog					3,8	3,
									Löv	70	22	20	420							AI					
																				Övernägande					
																				Nyckelbiotop					
21	3,2	1	85	S1	T27	350	1120		Tall	70	27	26	350	30	222	630	2 80	14						7,5	2,
									Gran	30	27	26	150												
22	3,1	1	120	S3	T15	80	248		Tall	100	15	15	500	10	311	340	3 15	30	Mosse					1,8	4,
23	0,9	1	150	S3	T15	90	81		Tall	100	24	15	350	14	135	290	1 10	12	Hällmark	Ingen åtgärd				1,7	2,
																				Branter					
																				Nyckelbiotop					
24	1,5	1	2	K2	T27	1	2		Tall	100	1		3000		221	100	2 45	14	Markberett					2,7	

pcSKOG

Utskriven: 2009-04-30

Län: Stockholms län Kommun: Vallentuna Församling: Vallentuna
Fastighet: Lindholmen Utskiften Id: 11501002

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vf %	
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk			
24	[1,5]	1	115	ÖF	T28	50	75		Tall	100	29	24	70	6				14		Avverkning ÖF	3	95	82	0,8	

pcSKOG

Utskriven: 2009-04-30

Län: Stockholms län Kommun: Vallentuna Församling: Vallentuna
Fastighet: Lindholmen Utskiften Id: 11501002

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-/Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vi %			
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk					
1	1,9	1	30	G1	T26	70	133		Tall	69	12	13	1000	16	222	260	2 45	13		Gallring	3	20	36	4,8			
									Löv	31	12	12	500														
2	7,2	1	75	S1	T27	290	2088		Tall	80	26	26	480	26	222	340	2 30	13						7,1	2,		
									Gran	20	24	25	120														
3	1,4	1	60	G1	T24	160	224		Tall	100	22	22	500	18	222	330	2 30	13							5,4		
4	4,0	1	80	S1	T27	350	1400		Tall	80	26	26	480	28	222	280	2 39	13							7,6	2,	
									Gran	18	24	24	120														
									Löv	2	24	20	10														
5	1,0	1	65	G1	T20	130	130		Tall	100	14	16	900	18	122	270	1 10	12		Gallring	2	20	30	3,8			
6	1,3	1	80	S1	G25	270	351		Tall	25	24	24	125	26	222	215	2 30	13							7,2	3,	
									Gran	70	24	24	398														
									Löv	5	24	24	27														
7	0,8	1	90	S1	T18	120	96		Tall	100	24	16	350	15	222	350	2 30	12							3,0	2,	
8	5,4	1	90	S1	T22	230	1242		Tall	100	24	21	500	22	222	511	2 30	13								5,0	2,
9	1,8	1	200	S3	T17	130	234		Tall	95	24	18	425	17	133	500	1 30	12							1,8	1,	
									Gran	5	14	12	25														
10	3,8	1	55	S3	B24	160	592		Tall	15	28	26	25	18	222	320	2 80	13							5,9	3,	
	(-0,1)	L							Löv	85	26	22	450														

pcSKOG

Utskriven: 2009-04-30

Län: Stockholms län Kommun: Vallentuna Församling: Vallentuna
Fastighet: Lindholmen Id: 11501004

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-/Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vi %		
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk				
11	2,4	1	75	S1	G28	260	598		Tall	10	26	25	50	22	222	380	2 80	13							7,5	3,
	(-0,1)	L							Gran	70	24	24	350													
									Löv	20	24	22	100													
12	0,8	1	40	G1	B24	180	144		Löv	100	12	20	1800	20	222	255	2 30	13		Gallring Löv	1	20	29	7,2		
13	1,3	1	90	S2	G23	220	286		Tall	35	24	23	175	24	223	240	2 30	13		Olikåldrigt					5,7	2,
									Gran	65	24	23	325													
14	0,7	1	120	S3	T15	50	35		Tall	100	36	14	75	12	122	220	1 40	13		Kantzön m sjö					1,3	3,
15	2,2	1	95	S2	G26	280	616		Tall	15	25	25	175	27	223	170	2 80	13							7,0	2,
									Gran	85	25	25	425													
16	3,7	1	120	S3	T15	80	288		Tall	100	26	14	309	14	122	130	1 10	12		Hällmark Betat					1,8	2,
	(-0,1)	L																								
17	1,1	1	120	S3	B20	40	44		Öade	100	40	20	30	4	222	70	2 80	13		Hagmarksskog Ädellöv enligt lag					0,7	0,
18	3,4	1	75	S3	B20	110	352		Löv	100	24	18	300	14	411	50	4 85	24		Al på socklar Delvis Sumpskog					2,9	2,
	(-0,2)	L																								
19	3,8	1	45	S3	B24	120	444		Löv	100	15	18	700	14	411	80	4 85	24		Sumpskog					5,4	8,
	(-0,1)	L																								

pcSKOG

Utskriven: 2009-04-30

Län: Stockholms län Kommun: Vallentuna Församling: Vallentuna
Fastighet: Lindholmen Id: 11501004

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-/Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vi %		
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk				
20	0,6 (-0,1)	1	100	S1	T24	270	135		Tall	100	25	24	500	24	221	50	2 30	13	Brandskador					5,3	2,	
21	0,9 (-0,1)	1	35	G1	B22	110	88		Löv	100	14	15	600	15	222	180	2 40	13	Kantzon m åker	Ingen åtgärd				6,5		
22	1,9 (-0,1)	1	150	S3	B20	90	162		Öade	100	50	20	50	12	311	80	2 85	24	Ädellöv enligt lag Nyckelbiotop					1,2	0,	
23	2,1	1	120	S1	T24	220	462		Tall	100	24	24	500	22	311	230	2 25	30	Torvmark					4,1	2,	
24	5,8	1	100	S2	G28	320	1856		Gran	100	30	25	400	28	311	190	2 80	24						7,7	2,	
25	4,2 (-0,2)	1	5	R1	T26	1	4		Tall	50	1	1	2500	3	221	80	2 45	13		Röjning	3	20		2,6		
									Gran	10	1	1	500													
									Löv	40	1	1	2000													
26	1,5 (-0,1)	1	65	S3	B18	130	182		Gran	40	18	18	200	16	311	110	3 35	13	Sumpskog					4,1	5,	
									Löv	60	18	18	300													
27	4,3 (-0,4)	1	22	G1	T27	70	273		Tall	100	12	8	2000	18	222	90	2 45	13		Gallring	3	25	101	6,5		
28	3,4	1	100	S1	T26	310	1054		Tall	95	26	24	600	28	221	250	2 30	13						6,0	2,	
									Gran	5	16	15	100													
29	6,7 (-0,1)	1	100	S2	T25	220	1452		Tall	70	26	24	280	20	222	110	2 30	13		Gallrat					5,0	2,
									Gran	30	22	23	120													

pcSKOG

Utskriven: 2009-04-30

Län: Stockholms län Kommun: Vallentuna Församling: Vallentuna
Fastighet: Lindholmen Id: 11501004

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-/Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vi %	
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk			
30	1,1	1	5	R1	G27	1	1		Gran	60	2	1	1800	2	222	50	2 45	14		Röjning	3	20		2,9	
									Löv	40	2	1	1200												
31	0,8	1	60	S1	G28	320	256		Gran	100	22	23	900	30	211	300	2 50	24		Ingen åtgärd				10,3	3,
																				Gallring (A)	2	25			
32	4,3	1	55	S3	B24	170	731		Löv	100	20	19	500	20	211	460	2 80	24	Sumpskog					6,3	3,
33	1,5	1	65	S1	G28	230	345		Tall	20	24	23	100	24	211	490	2 80	24						7,2	3,
								20%	Gran	45	24	23	225												
									Löv	35	24	23	175												
34	2,2	1	45	S3	B20	60	132		Löv	100	20	14	200	6	222	330	2 40	14						2,7	4,
35	4,6	1	90	S2	T26	220	1012		Tall	100	26	25	450	18	221	260	2 30	13		Gallrat				5,2	2,
36	2,2	1	80	S1	G25	200	440		Tall	15	26	23	50	20	221	430	2 40	13		Gallrat				5,8	3,
									Gran	80	24	22	320												
									Löv	5	29		25												
37	0,4	1	45	S3	B20	50	20		Löv	100	15	12	500	10	222	260	2 45	24						2,2	8,
38	2,4	1	25	G1	B18	50	120		Löv	100	14	7	600	12	411	420	4 35	24	Sumpskog					4,8	
39	2,3	1	55	G1	T14	80	184		Tall	100	12	10	1500	14	132	180	1 10	30		Ingen åtgärd				3,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-/Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Fukt VegTyp	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Vi %				
						ha	avd							GYL	Trp						%	m ³ sk						
40	9,5 (-0,1)	1 L	45	G2	B22	190	1786		Löv	100	18	23	800	20	311	170	3 85	24	Björk	Gallring	2	25	531	6,9	6,			
41	3,6	1	55	G1	T25	260	936		Tall	70	24	22	350	26	311	100	3 30	30						7,5				
									Gran	5	24	22	25															
									Löv	25	24	22	175															
42	8,4 (-0,1)	1 L	25	G1	T28	130	1079		Tall	55	14	14	900	24	311	250	2 80	24		Gallring		2	25	362	8,5			
									Gran	40	12	13	500															
									Löv	5	13	12	25															
43	1,0	1	50	G1	T17	120	120		Tall	100	13	14	1500	18	122	290	1 30	13	Bergbundet	Gallring	2	20	28	4,1				
44	0,6	1	55	S1	B24	120	72		Tall	10	22	22	50	13	222	300	2 45	14	Luckigt						4,8	4,		
									Gran	30	26	22	150															
									Löv	60	22	22	300															
45	1,0	1	35	S1	B22	130	130		Gran	10	20	18	90	16	222	250	2 45	13	Asp							7,2	10	
									Löv	90	15	18	810							Klen dimension								
46	4,5	1	25	S3	B16	20	90		Löv	100	10	5	2000	6	411	100	4 35	24	Sumpskog							2,0		
47	15,1	1	90	S2	T26	315	4757		Tall	85	26	25	425	28	222	370	2 30	13								6,6	2,	
									Gran	15	16	16	75															
48	2,4	1	120	S3	T16	90	216		Tall	100	22	15	300	14	122	400	1 10	12									2,0	2,
49	1,1	1	2	R1	T20	1	1		Tall	100	1	1	5000		122	420	1 25	12	Markberett	Röjning	3	20				2,1		

pcSKOG

Utskriven: 2009-04-30

Län: Stockholms län Kommun: Vallentuna Församling: Vallentuna
Fastighet: Lindholmen Id: 11501004

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-/Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Fukt VegTyp	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Vi %		
						ha	avd							GYL	Trp						%	m ³ sk				
49	[1,1]	1	120	ÖF	T20	30	33		Tall	100	25	20	50	3				12		Avverkning ÖF	3	95	36	0,5		
50	1,8	1	45	S3	B22	140	252		Löv	100	17	15	900	20	222	170	2 45	14	Asp						6,3	7,
51	1,6	1	65	S1	T26	240	384		Tall	100	28	24	500	24	222	110	2 45	13	Grov dimension						6,8	3,
																				Dålig kvalitet						
52	1,7	1	65	G2	T26	220	374		Tall	50	24	23	400	21	222	260	2 45	13							6,4	3,
									Gran	30	22	23	240													
									Löv	20	22	23	160													
53	2,0	1	25	G1	G28	110	220		Gran	100	14	12	2000	20	311	360	3 50	24		Gallring		1	25	55	8,1	
54	14,8	2				0	0													Myr						
55	1,0 (-0,3)	5 L				0	0													Ledning						
56	2,4	5				0	0													Övrig landareal						
57	199,5 (-4,9)	4 L				0	0		Gran	10	20	18	90							Inägomark						
									Löv	90	15	18	810													
58	33,7	6				0	0		Gran	100	22	23	900							Vatten	Ingen åtgärd					
																				Gallring (A)	2	25				

pcSKOG

Utskriven: 2009-04-30

Län: Stockholms län Kommun: Vallentuna Församling: Vallentuna
Fastighet: Lindholmen Id: 11501004

pcSKOG-proffs

SKOGSKARTA

Fastighet: Lindholmen
Församling: Vallentuna
Kommun: Vallentuna
Län: Stockholms län
Upprättad år: 2008
Planläggare: Göran Klarström
Utskriftsdatum: 2009-04-30



Skifte 2 i avdelnings-
beskrivning

Skifte 1 i avdelnings-
beskrivning

Skifte 0 i avdelnings-
beskrivning

N



= 1 ha

Skala 1:12500

0 100 500 1000

Teckenförklaring

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag

- Myr
- Berg
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten



Intresseanmälan på fastigheten Vallentuna Lindholmen 1:1 Lindholmen

Undertecknad/-e avger härmed anbud avseende försäljningen av rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Areal's hemsida på internet och lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten/fastigheterna:

Bud med siffror och bokstäver

Intressent:

Namn

Personnummer

Namn

Personnummer

Adress

Telefon bostad

Telefon arbete

E-postadress

Mobiltelefon

Bankreferens (kontaktperson)

Telefonnummer

Budgivaren förbinder sig att erlagga en handpenning på 10 % av köpeskillingen vid undertecknandet av köpeavtalet. Efter att buden inlämnats kan säljaren fritt välja att direkt anta något av de inkomna buden, alternativt erbjuda utvalda budgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/budgivning. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

En anbudsgivare skall vara medveten om att ett lämnat anbud, oavsett om det är skriftligt eller muntligt, ej är bindande förrän ett köpekontrakt undertecknats av köpare och säljare.

Anbudsgivarens underskrift:

Ort och datum

Underskrift

Underskrift

Anbud ska vara Areal, Målargatan 7, 111 22 Stockholm tillhanda senast tisdagen 2 juni 2009.
Märk kuvertet "Lindholmen". Anbud kan även faxas till 08-678 40 85.