



**Tid:** 20 oktober 2009 kl 16.30 – 17.15

**Plats:** Stora Kollegiesalen, Stadshuset

**Justerat:** 27 oktober 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

## Närvarande

### Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande

Martin Michel (MP), vice ordförande

Yvonne Fernell-Ingelström (M)

Ingvar Snees (M)

Lennart Jansson (M)

Luke Cook (M)

Per Altenberg (FP)

Bengt Sandberg (S)

§§ 1-9, 11-18

Håkan Wahlén (S)

Karin Falk(S)

Mattias Ericson (V)

### Ersättare

Mikael Eriksson (M)

tjänstgörande

Camilla Lindberg (M)

Sten-Åke Larsson (M)

Victor Wennerholm (M)

§ 5 -18

Daniel Forslund (FP)

Lars Wyke (KD)

Nicklas Nilsson (S)

tjänstgörande

Gunnel Färm (S)

tjänstgörande § 10

Ulf Holmlund (S)

Yildiz Kafkas (MP)

Åke Mezán (V)

### Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson

Vidare tjänstemännen vid kontoret Mikael Forkner Andreas Jaeger, Sandra Holmström,

Karl Frisell. Henrik Schmitterlöw personalrepresentanter Rolf Bodin (Kommunal), samt

borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils

Löwenspets från roteln.

## **§ 15**

**Försäljning av Lindholmen gård, fastigheterna Lindholmen 1:1, 5:4; Härads-Ekeby 4:1; Orkesta-Mörby 3:9; Slumsta 1:8, 1:10, 2:3, 2:4, 2:5, 2:6, 2:12; Strömstorp 1:3; Stubbtorp 1:3 samt Södertorp 1:2, 1:4 och 1:5, samtliga i Vallentuna kommun.**

### **Genomförandebeslut**

Dnr 2008/206/382

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av Lindholmen gård, fastigheterna Lindholmen 1:1, 5:4; Härads-Ekeby 4:1; Orkesta-Mörby 3:9; Slumsta 1:8, 1:10, 2:3, 2:4, 2:5, 2:6, 2:12; Strömstorp 1:3; Stubbtorp 1:3 samt Södertorp 1:2, 1:4 och 1:5, samtliga i Vallentuna kommun, för 44 miljoner kronor.

### **Ärendets handling**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 12 augusti 2009.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Kristina Alvendal (M) och Per Altenberg (FP) vill avgöra ärendet idag
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) vill återremittera ärendet enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet. Ärendet är ej komplett. Eftersom staden vill och ska agera som en seriös säljare av exklusiv skogsmark så vill nämnden veta vilka fler än den som undertecknat köpekontraktet som är delägare i köparens bolag, vilken erfarenhet de har av skogsskötsel samt vilka avsikter det nybildade bolaget har med köpet. Nämnden vill även till nästa sammanträde ha en redovisning av vandelsprövningen för denne köpare innan beslut kan fattas.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordförande Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

#### **Därefter framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag i delen om

återremiss.

## **Röstförklaring**

Röstförklaring lämnas av Vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) vilka inte deltar i beslutet och anför följande:

Vi väljer att inte delta i beslutet i detta ärende eftersom vi inte kan acceptera att nämnden fattar viktiga beslut på medborgarnas vägnar med så bristfälligt beslutsunderlag. Den borgerliga majoriteten väljer dessutom ännu en gång att bortse från de principer som de själva har antagit för hanteringen av fastighetsförsäljningar.

Stadens revisorer har i sin rapport 2008:20 riktat tydlig och kraftfull kritik mot fastighetsnämnden för bristande affärsmässighet, undermålig information till nämndledamöterna och brister i nämndens beslutsunderlag. Den borgerliga majoriteten nonchalerar systematiskt revisorernas anmärkningar. Nu genomförs fem försäljningar av stora jordbruks- och skogsegendomar, med betydande natur- och kulturvärden av allmänt intresse, på precis det sätt som revisorerna skarpt har kritiserat. Det är helt oacceptabelt.

Den borgerliga majoriteten har i ett särskilt uttalande i samband med tertialrapport 1 2008 anfört följande.

”Det är vidare viktigt att nämnden försäkras om att köpare av stadens mark är seriösa aktörer med förtroende på marknaden. Nämnden eftersträvar att genomföra markaffärer där syftet är ett långsiktigt ägande. Vi vill därför betona vikten av att kontoret genomför vandelsprövning av parter som kontoret avser skriva kontrakt med, samt att kontoret vid större strategiska affärer har med ovan nämnda faktorer i bedömningen av och värderingen av de olika aktörernas bud, vilket är ett uttryck för god affärsmässighet.”

Vid detta sammanträde har vi begärt att nämnden ska få veta vilka personer som står bakom köparbolagen i vart och ett av försäljningsärendena. Vi har också begärt en redogörelse för den vandelsprövning som påstås ha genomförts av respektive köpare, men som inte har redovisats för nämnden. Den borgerliga majoriteten har vägrat att ta fram denna information, liksom att återremittera ärendet för att åstadkomma ett acceptabelt beslutsunderlag.

Majoriteten väljer återigen att inte försäkra sig om att köparna är seriösa, långsiktiga aktörer med förtroende på fastighetsmarknaden. De borgerliga nämndledamöternas agerande vid detta sammanträde står i uppenbar strid med deras egna kriterier för ”god affärsmässighet”, liksom det gjorde vid sammanträdet den 14 april då majoriteten beslutade om försäljning av Fituna gård i Nynäshamns kommun. Det ärendet har på grund av ytterligare skandalösa manövrer från majoritetens sida ännu inte slutförts.

Det är häpnadsväckande att den borgerliga majoriteten väljer att agera mot sin egen försäljningspolicy, sina politiska utfästelser och revisorernas anmärkningar. Gång på gång låter de borgerliga ledamöterna sin vilja att snabbast möjligt sälja ut stadens egendomar gå före medborgarnas intresse av att fastigheternas värden beaktas, konsekvenserna av varje försäljning analyseras och köparnas vandels och avsikter noga genomlysas.

**Ersätтарыtrande**

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michel (MP) Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) med hänvisning till förslaget i delen om återremiss

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---