



Tid Tisdagen den 17 november 2009 kl 16.30 – 17.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat 24 november 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande

Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Lennart Jansson (M)
Anna Wersäll (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Håkan Wahlén (S)
Karin Falk (S)
Mattias Eriksson (V)

§§ 1-11

Ersättare

Mikael Eriksson (M)
Camilla Lindberg (M)
Sten-Åke Larsson (M)
Viktor Wennerholm (M)
Lars Wyke (KD)
Helene Lilja (S)
Nicklas Nilsson (S)
Gunnel Färm (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Åke Mezán (V)

tjänstgörande
tjänstgörande
tjänstgörande §§12-13

tjänstgörande

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Lena-Maria Karlsson
Tjänstemän från kontoret Mikael Forkner, Henrik Schmitterlöw, Jan Lind, Karl Frisell,
Peter Dahlberg samt personalrepresentant Rolf Bodin (Kommunal) och
borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils
Löwenspets från roteln.

§ 10

Försäljning av Lindormsnäs Gård, fastigheterna Lindormsnäs 1:4, 1:6, 1:11, 1:12, 1:17 och Ekeby 4:1 samtliga i Upplands-Bro kommun. Genomförandebeslut

Dnr 2008/206/374

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner bifogat köpekontrakt gällande försäljning av fastigheterna Lindormsnäs 1:4, 1:6, 1:11, 1:12, 1:17 och Ekeby 4:1 i Upplands-Bro kommun för en köpeskilling om 20,8 miljoner kronor.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 29 oktober 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar avslå förvaltningens förslag till beslut om försäljning av Lindormsnäs gård m m i Upplands-Bro kommun samt i övrigt anföra följande:

Förvaltningen föreslår att fastigheterna säljas under värderat pris vilket inte är acceptabelt. Fastigheten har flera intressanta och tidstypiska byggnader och är värdefullt för staden att behålla och utveckla. Här finns vacker natur intill Mälarens stränder med fiskevatten och möjlighet till jakt.

Vandelsprovning av köpare är ej redovisad. Ej heller har köparens avsikter med fastigheten redovisats.

- 3) Bengt Sandberg m.fl. (S) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra följande:

Stadens egendomar utanför kommungränsen har en gång förvärvat i syfte att möjliggöra Stockholms utveckling och säkerställa tillgången till områden för rekreation och fritid.

Det är mot denna bakgrund häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen anser att det har ett egenvärde att denna resurs ska avyttras. Det framgår med önskvärd tydlighet av ärendet att det är förutsättningarna för exploatering som får styra denna utförsäljning. Övriga värden finns inte

beaktade, genomlysta eller analyserade.

Det faller sig naturligt att det ofta är samma mark som är attraktiv att bo på som det är attraktivt att vistas i. Den intressekonflikt som då uppstår viker den moderatledda högeralliansen undan från och låtsas inte om. Det framgår också av ärendet att möjligheterna att hantera störande eller skrymmande verksamheter minskar med den politik som nu förs och därmed påverkas också Stockholms utveckling.

Det finns, förutom de sakliga argument som framförs, en moralisk dimension där frågan om rätten att fatta oåterkalleliga beslut måste vägas mot ett ansvar att möjliggöra en diskussion och låta samhället i vid bemärkelse reagera på, men också utöva påverkan på, beslut och beslutsprocess. Det kallas att förankra ett beslut i samhället. Den moderatledda borgerligheten har genom åren visat en sällsynt förmåga att undvika sådana förfaranden. Istället tar man värden som generationer byggt upp och förvaltat för vissa syften och fördelar ut dem godtyckligt och oåterkalleligt. Det är ett ansvarslost sätt att förhålla sig till de gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen.

4) Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att inte godkänna försäljningen av Lindormsnäs Gård, fastigheterna Lindormsnäs 1:4, 1:6, 1:11, 1:12, 1:17 och Ekeby 4:1 i Upplands-Bro Kommun samt därutöver anföra följande:

Att som den nuvarande borgerliga majoriteten sälja ut delar av fastighetsbeståndet är djupt olyckligt. Detta har redan lett till att valfriheten för medborgarna har minskat och att kostnaderna har ökat. Fastighetsnämndens syfte måste vara att långsiktigt förvalta stadens fastighets- och markinnehav för att nå målet med en god fastighetsförsörjning för stockholmarna och boende i kranskommunerna. Vänsterpartiet anser att stadens fastighetsinnehav ska användas för att utveckla regionen och skapa mesta möjliga nytta för medborgarna. De fastigheter som nämnden ansvarar för ska aktivt förvaltas på ett sätt som bidrar till en ekologisk hållbar utveckling.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Martin Michel (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut. Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut. Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Ersättaryttrande

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michel (MP) förslag till beslut. Åke Mezán (V) instämmer i Mattias Ericsons (V) förslag till beslut.

Vid protokollet
Lena-Maria Karlsson

Rätt utdraget intygar:
