



Mikael Forkner
Fastighetsavdelningen
08-508 270 05
Mikael.forkner@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2009-12-15

Angående småföretagarnas situation i Stockholms stad från Martin Michel (Mp). Svar på skrivelse.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Torbjörn Johansson
Förvaltningschef

Utlåtande

Bakgrund

Martin Michel, (Mp), har i skrivelse till fastighetsnämnden ställt frågan vad fastighetsnämnden gör mer konkret idag och i framtiden för att möta småföretagarnas behov av små, billiga och ändamålsenliga lokaler.

Kontorets synpunkter

Fastighetsnämnden tillhandahåller idag lokaler till ett stort antal externa hyresgäster. När det gäller småföretag finns dessa väl representerade i nämndens bestånd runt om i hela Stockholm. Många av lokalerna i nämndens bestånd lämpar sig väl för småföretag. Bland de områden där nämnden hyr ut lokaler och upplåter mark till småföretag, kan nämnas



Slakthusområdet, saluhallarna, salutorgen, Vinsta/Lunda industriområde, Skarpnäcks gård, Älvsjö industriområde, Årsta partihandelsområde, Frescatiområdet och Vinterviken.

De verksamheter som småföretagen bedriver varierar stort och det finns bland annat konsultföretag, hantverksföretag, förädlingsföretag, restauranger, caféer, dagligvaruhandel, bilverkstäder, privata förskolor och hunddagis.

Kontoret har vanligtvis en låg vakansgrad och när lokaler blir tomma försöker kontoret hitta lämpliga hyresgäster för dessa. De lokaler som lämpar sig för mindre företag hyrs ut till dessa. På så sätt bidrar kontoret till att ge småföretagen möjlighet till egna lokaler.

Vad gäller hyresnivåer så hyr kontoret ut till marknadshyra, vilket innebär att de "billiga" lokalerna i första hand finns inom söder- och västerort, medan de dyrare finns i innerstan. I rådande lågkonjunktur finns det idag ett stort antal lediga lokaler i olika storlekar och med olika hyresnivåer i och runt Stockholm. Kontorets bedömning är att det för seriösa småföretagare för närvarande finns goda möjligheter att hitta ändamålsenliga lokaler.

I detta sammanhang vill fastighetskontoret betona det omfattande arbete som bedrivs inom staden för skapa möjligheter till levande bostadsområden. Det sker i synnerhet inom arbetet med Järvalyftet, vars uppdrag bland annat är att finna utrymme för butiks- och verksamhetslokaler i bostadsområden i befintliga och nya byggnader. Detta för att öka företagande och motverka otrygghet.

Slut