



Sandra Holmström
Fastighetsavdelningen
08-508 270 39
sandra.holmstrom@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2009-12-15

Remissen om motion om miljömässigt energiutnyttjande av stadens markinnehav i andra kommuner. Svar på remiss.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets svar på remiss om motion om miljömässigt energiutnyttjande av stadens markinnehav i andra kommuner.

Torbjörn Johansson

Sammanfattning

Till fastighetsnämnden har inkommit en motion från Malte Sigemalm (s) om miljömässigt energiutnyttjande av stadens markinnehav i andra kommuner.

Kontoret prioriterar i dagsläget energieffektivisering av fastighetsbeståndet samt konvertering från oljeeldning, då detta enligt kontoret ger större miljönytta per investerad krona. Kontoret följer utvecklingen inom området förnyelsebar energi och kommer i framtiden se över möjligheten att i högre utsträckning förse fastigheterna med förnyelsebar energi.

Kontoret utreder idag vindkraftsprojekt i Huddinge och Salems kommuner. Vid en full utbyggnad av vindkraftsparken i Gladökvärn kan två tredjedelar av Huddinge kommuns behov av hushållsel täckas.



Utlåtande

Till fastighetsnämnden har 2009-09-18 inkommit en motion från Malte Sigemalm (s) om miljömässigt energiutnyttjande av stadens markinnehav i andra kommuner.

Malte Sigemalm hemställer att Stockholms kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning kring lokalt producerad energitillförsel, i samarbete med de kommuner där staden äger mark, i syfte att bygga energianläggningar bestående av vind- och solparker.

För att minska utsläppet av växthusgaser och uppfylla stadens miljömål har kontoret startat ett projekt för att energieffektivisera fastighetsbeståndet samt konvertera bort den olja som fortfarande används för uppvärmning. Projektet beräknas minska utsläppet av växthusgaser med ca 3000 ton per år. Ca 70 fastigheter omfattas av projektet som kommer att pågå under perioden 2010-2012. Kontoret prioriterar i dagsläget energieffektivisering av fastighetsbeståndet samt konvertering från oljeeldning, då detta enligt kontoret ger större miljönytta per investerad krona. Kontoret följer utvecklingen inom området förnyelsebar energi och kommer i framtiden se över möjligheten att i högre utsträckning förse fastigheterna med förnyelsebar energi, såsom sol och vind.

Fastighetskontoret har under de senaste åren arbetat för att konvertera bort olja även utanför kommunens gränser. Under 2007 och 2008 har kontoret installerat en biobränslepanna på Fituna gård. Konverteringar från olja till värmepump har genomförts på fastigheterna Malmsjö 1:1 (bostad), Noling 3:14, Stora Uringe 3:1, Erstavik 6:1, Skå-Edeby 4:1, Lappdal 1:4, Lingsberg 1:2, Sundby 17:1, Grindtorp 1:1, Neder Söderby och Lövsättra gård, behandlingshemmet på fastigheten Högantorp 2:1 och arbetarbostaden på fastigheten Stora vädersjö 1:1. Arrendatorbostaden på fastigheten Österby 1:2 har konverterats från olja till pellets och solfångare.

Inom kontorets energiprojekt, som pågår fram till 2012, kommer ett 30-tal byggnader med oljeeldning att konverteras till ett miljömässigt bättre alternativ. Flera av dessa ligger utanför kommunens gräns.

Kontoret har initierat ett samarbetsprojekt med Huddinge kommun om en etablering av cirka 20 vindkraftverk i Gladökvarn. Dessa 20 vindkraftverk, med en effekt av 3 Megawatt (MW) per styck, producerar cirka 112 000 Megawattimmar (Mwh) per år, vilket motsvarar två tredjedelar av Huddinge kommuns totala hushållsel per år, alternativt hushållsel och uppvärmning av 4 480 villor under ett år.

Kontoret utreder även en etablering av åtta vindkraftverk invid Björkfjärden i Salems kommun med likvärdig kapacitet.



Slut