



Tid Tisdagen den 15 december 2009 kl 16.30 – 18.30
Ajournering kl 18.00 - 18.05

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 21 december 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande

Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Anna Wersäll (M) tjänstgörande §§ 1-3, 5-20
Luke Cook (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Karin Falk (S)
Mattias Eriksson (V)

Ersättare

Camilla Lindberg (M) tjänstgörande
Sten-Åke Larsson (M) tjänstgörande § 4
Andreas Eriksson (M)
Victor Wennerholm (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Wyke (KD)
Helene Lilja (S) tjänstgörande
Nicklas Nilsson (S) tjänstgörande
Gunnel Färm (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Åke Mezán (V)

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson
Tjänstemän från kontoret Thomas Perslund, Christer Jansson, Anita granlund, Mikael Forkner, Andreas Jaeger, Henrik Schmitterlöw, Gunnar Kempe, karl Frisell.
Personalrepresentanterna Rolf Bodin (Kommunal) och Lillemor Öhman samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 7

Rivning av byggnaden på fastigheten Kvarnberget 1 i Rinkeby. Genomförandebeslut

Dnr 2009/201/323

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att riva fastigheten Kvarnberget 1 i Rinkeby och uppdrar åt förvaltningschefen att genomföra rivningen.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att överföra marken till exploateringskontoret.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 21 november 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) vill avgöra ärendet idag.
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) vill återremittera ärendet enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt i övrigt anföra följande:

Kvarnberget 1, före detta förvaltningshuset i Rinkeby, numera kallat Rinkebyhuset. Detta bör göras nu.

- 1 Utvärdera 'Rinkebydialogen'. Vad har Rinkebyborna berättat och föreslagit.
- 2 Gör en ny objektiv utredning på 'Rinkebyhuset' och påbörja en dialog med representanter för de boende.
- 3 Avvakta nytt beslut i fastighetsnämnden om 'Rinkebyhusets' framtid tills 1 och 2 är besvarade, genomförda och redovisade.
- 4 Om möjligt hyra ut lokalerna för att minimera eller helst ta bort hyresunderskott till dess att husets framtid är klarlagt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde. Omröstning begärs och genomförs.

Omröstning i delen om återremiss

Omröstning begärs i del om återremiss. I omröstningen står ja för att avgöra ärendet idag och nej för att ärendet återremitteras. Omröstningens utfaller enligt följande:

Martin Michel (MP)	nej
Camilla Lindberg (M)	ja
Ingvar Snees (M)	ja
Lennart Jansson (M)	ja
Anna Wersäll (M)	ja
Luke Cook (M)	ja
Per Altenberg (FP)	ja
Bengt Sandberg (S)	nej
Helené Lilja (S)	nej
Nicklas Nilsson (S)	nej
Karin Falk (S)	nej
Mattias Ericson (V)	nej
Kristina Alvendal (M)	ja

Vid sammanräkning av rösterna utfaller 7 ja röster mot 6 nej röster och ordförande Kristina Alvendal (M) finner att ärendet avgörs idag.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut om att riva byggnaden på fastigheten Kvarnberget 1 samt i övrigt anföra följande:

Frågan om Kvarnberget 1 eller Rinkebyhusets framtid är mycket illa skött. Den borgerliga moderatledda alliansen har drivit frågan i en omöjlig riktning. Borgarrådet Alvendal vägrar att prata om ärendet och vägrar besvara inkomna förslag och frågor vilket är helt oacceptabelt agerande från en av stadens högsta demokratiska representanter för folket i staden.

Rinkebyhuset, har stått tomt i ca 1 år och därmed genererat ett hyresunderskott på 4.4 mnkr enligt förvaltningens uppgifter. Varför har förvaltningen inte lyckats få nya hyresgäster i huset när detta rimligen inte är problemet? Hyresförlusten är självförvällat och rimmar illa mot kommunallagens krav på god hushållning med kommunens resurser. Motivet för rivning måste vara något annat som nämnden inte har informerats om. Sanering av PCB och asbest pågår vilket måste utföras oavsett om Rinkebyhuset behålls eller rivs.

Förvaltningens svar på Vänsterns och Miljöpartiets skrivelse (ärende 6) utgör endast en kort redogörelse av tidigare kända svar. I skrivelsen ställs två enkla frågor. Hur har beslutet om rivning som majoriteten redan offentliggjort i media, bl a ABC-nytt och Dagens Nyheter tagits samt hur kan en dialog med Rinkebyborna upprättas för att de ska ges möjlighet att vara med och påverka om fastighetens framtid? Ingen av dessa två enkla frågor besvarades.

Felaktig och vilseledande information har använts för att försvara idén att riva fastigheten vilket är oacceptabelt. Löften om att Rinkebyhuset ska vara kvar har lämnats till boende vilket det finns vittnesuppgifter på. Ändå framhärdar

ansvarigt borgarråd att huset ska rivras utan att tillräckligt underlag finns framtagna. Alliansens förakt mot demokratiska spelregler är uppenbar.

Samma allians tar genom sitt beslut om rivning en stor risk att de fredliga demonstrationer som hållits nu snabbt urartar med bråk och skadegörelse som följd. Polisen har varnat för att situationen kan bli allvarlig om dialogen uteblir och förhastade beslut fattas.

Stadsrevisionen har i samband med försäljningar av fastigheter uttryckt att ”det är angeläget att nämndens beslutsunderlag är så fullständigt som möjligt.” Detta bör gälla för alla slags ärenden som förvaltningen lägger på nämndens bord för beslut. Detta ärende är ett exempel på raka motsatsen. Bristerna i underlaget är tydligt. Ärendet blir därmed ett nytt fall för revisorernas granskning.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag. Omröstning begärs och genomförs.

Omröstning

Omröstning begärs i förslag till beslut. I omröstningen står ja för ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) förslag till beslut (se beslutet) och nej för Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) gemensamma förslag till beslut. Omröstningens utfaller enligt följande:

Martin Michel (MP)	nej
Camilla Lindberg (M)	ja
Ingvar Snees (M)	ja
Lennart Jansson (M)	ja
Anna Wersäll (M)	ja
Luke Cook (M)	ja
Per Altenberg (FP)	ja
Bengt Sandberg (S)	nej
Helené Lilja (S)	nej
Nicklas Nilsson (S)	nej
Karin Falk (S)	nej
Mattias Ericson (V)	nej
Kristina Alvendal (M)	ja

Vid sammanräkning av rösterna utfaller 7 ja röster mot 6 nej röster .

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) förslag till beslut vilket är kontorets förslag (se beslutet)

Reservation

Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet dels i delen om återremiss och i delen om förslag till beslut med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
