

Stockholms stad genom dess fastighetsnämnd (Säljaren) och DeLaval International AB 556012-3928 (Köparen) har genom köpekontrakt tecknat den 25 juni 2009 (Köpekontraktet) avtalat om försäljning av Nolingegård, fastigheterna Nolingegård 3:8-10, 13 samt Nolingegård del av 3:14-16, Malmbergsgård 1:1 och del av Snäckstavik 3:94 samtliga i Botkyrka kommun (Fastigheten).

Fastighetsnämnden beslutade om och godkände försäljning av Nolingegård den 20 oktober 2009. Köpeavtalet som upprättades mellan Parterna är i punkten 2 och 23 villkorat av att kommunfullmäktige senast den 31 december 2009 fattar beslut om försäljning som senare vinner laga kraft.

Kommunfullmäktige fattade den 7 september 2009 beslut om nytt reglemente för fastighetsnämnden som bland annat innebar utökad delegation för nämnden att besluta om försäljningar upp till 90 miljoner kr.

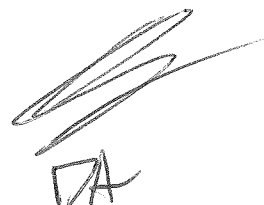
Med anledning av dessa omständigheter har Säljaren och Köparen ingått följande

TILLÄGGSAVTAL TILL KÖPEKONTRAKT

**Nolingegård, fastigheterna Nolingegård 3:8-10, 13 samt Nolingegård del av 3:14-16,
Malmbergsgård 1:1 och del av Snäckstavik 3:94 samtliga i Botkyrka kommun.**

1. Parterna är överens om att punkten 2. 1 i Köpekontraktet ska ha följande lydelse: "Stockholms kommuns fastighetsnämnds beslut om godkännande av Köpekontraktet vunnit laga kraft".
2. Parterna är överens om, med ändring av punkten 23 i köpekontraktet, att köpekontraktet inte ska vara villkorat av att Kommunfullmäktige senast den 31 december 2009 fattar beslut om försäljningen som senare vinner laga kraft.
3. Detta tilläggsavtal är för sin giltighet beroende av att Stockholms kommuns fastighetsnämnd senast den 31 mars 2010 godkänner detta avtal genom beslut som senare vinner laga kraft.

----000----

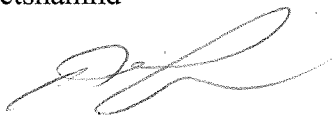


Detta tillägg till köpekontrakt har upprättats i tre exemplar. Ett till vardera parten samt ett ex till ansvarig mäklare.

Stockholm den 29 december 2009

Säljare

För Stockholm kommun genom dess fastighetsnämnd



Torbjörn Johansson, fastighetsdirektör



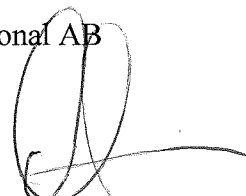
Henrik Schmitterlöv, projektledare

Köparen

För DeLaval International AB

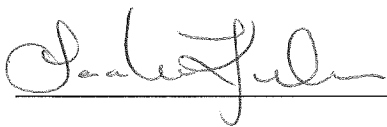


~~Björn Rispling~~ firmateckning
GUNNAR BURSTRÖM



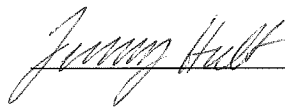
MIKAEL ALVTEGEN

Ovanstående Säljares namnteckningar bevittnas:



Lena-Maria Karlsson

Namnförtydligande



JENNY HULT

Namnförtydligande

