

Stockholms stad genom dess fastighetsnämnd (Säljaren) och Lagrummet December nr 1588 556777-8849 har genom köpekontrakt tecknat den 26 juni 2009 (Köpekontraktet) avtalat om försäljning av Husa gård, fastigheterna Husa 1:1, Husa 2:5, Vadaby 10:2 samt del av Lussinge 1:7, samtliga i Vallentuna kommun (Fastigheten). Gårdsarrendatorn Staffan Ahrén 471110-3012 (Köparen) har genom hembud antagit sin lagliga förköpsrätt den 16 september 2009 och övertagit Köpekontraktet till alla delar från Lagrummet December nr 1588 AB. Se bilaga protokoll från arrendenämnd daterat den 18 september 2009.

Fastighetsnämnden beslutade om och godkände försäljning av Husa gård den 20 oktober 2009. Köpekontraktet som upprättades mellan Parterna är i punkten 2 och 23 villkorat av att kommunfullmäktige senast den 31 december 2009 fattar beslut om försäljning som senare vinner laga kraft.

Kommunfullmäktige fattade den 7 september 2009 beslut om nytt reglemente för fastighetsnämnden som bland annat innebar utökad delegation för nämnden att besluta om försäljningar upp 90 miljoner kr.

Med anledning av dessa omständigheter har Säljaren och Köparen ingått följande:

TILLÄGGSAVTAL TILL KÖPEKONTRAKT

**Husa gård, Fastigheterna Husa 1:1, Husa 2:5, Vadaby 10:2
samt del av Lussinge 1:7, samtliga i Vallentuna kommun.**

1. Parterna är överens om att punkten 2. 1 i Köpekontraktet ska ha följande lydelse: "Stockholms kommuns fastighetsnämnds beslut om godkännande av Köpekontraktet vunnit laga kraft".
2. Parterna är överens om, med ändring av punkten 23 i köpekontraktet, att köpekontraktet inte ska vara villkorat av att Kommunfullmäktige senast den 31 december 2009 fattar beslut om försäljningen som senare vinner laga kraft.
3. Detta tilläggsavtal är för sin giltighet beroende av att Stockholms kommuns fastighetsnämnd senast den 31 mars 2009 godkänner detta avtal genom beslut som senare vinner laga kraft.

----000----



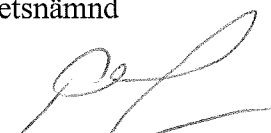
Detta tillägg till köpekontrakt har upprättats i tre exemplar. Ett till vardera parten samt ett ex till ansvarig mäklare.

Stockholm den 8 Januari 2010
~~december 2009~~

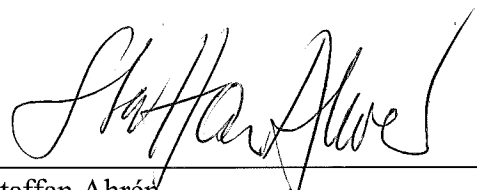
Säljare

Köparen

För Stockholm kommun genom dess
fastighetsnämnd



Torbjörn Johansson, fastighetsdirektör



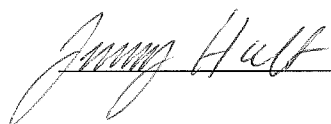
Staffan Åhrén

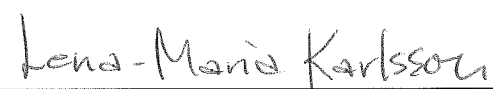


Henrik Schmiterlöv, projektledare

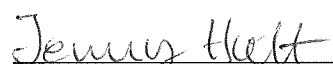
Ovanstående Säljares namnteckningar bevitnas:







Namnförtydligande



Namnförtydligande

ARRENDENÄMNDEN I
STOCKHOLM

PROTOKOLL
2009-09-18
Beslut samma dag

Aktbilaga 3

Ärende nr

8787-09

Rotel 2

Nämnden
Hyresrådet Lennart Wallström

Plats för handläggningen
Nämndens kansli

Fastighet/Adress
Husa 1:1, Husa 2:5 samt del av Lussinge 1:7
Vallentuna kommun

Anmälare
Staffan Ahrén
Husa gård
186 97 Brottby

Saken
Antagande av hembud, jordbruksarrende

Stockholms stads fastighetskontor	
2009 -09- 22	
Dnr	2008/206/864
Fastighet	
Handläggare	H. Schmitzlow

L. Mattsson
A. Jaeger

Stockholms stad har den 3 juli 2009 verkställt hembud beträffande fastigheterna Husa 1:1, Husa 2:5 samt del av Lussinge 1:7 i Vallentuna kommun (se ärende 6859-09).

Staffan Ahrén har den 16 september 2009 skriftligen anmält till arrendenämnden att han beslutat att förvärva den hembjudna egendomen på de villkor som anges i stadens/jordägarens förslag till köpeavtal.

Arrendenämnden meddelar följande

BESLUT

Arrendenämnden förklarar att Staffan Ahrén har antagit hembudet inom föreskriven tid och på föreskrivet sätt.

Hur man överklagar (Överklagande senast den 9 oktober 2009), se bilaga

Lennart Wallström
Prot upps s d

Dok.Id 123697

Postadress
Box 8301
104 20 Stockholm

Besöksadress
Ulriksborgsgatan 5

Telefon
08-561 665 00
E-post: hyresnamndenistockholm@dom.se
www.hyresnamnden.se

Telefax
08-656 18 80

Expeditionstid
måndag – fredag
08:00-16:00