



Malin Sand  
Utvecklingsavdelningen  
08-508 270 11  
malin.sand@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2010-02-09

## **Ombyggnad av hus 07, fastigheten Pilträdet 11, Serafimergränd 1, till förskola åt Kungsholmens stadsdelsnämnd. Slutrapport.**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner slutrapport för ombyggnaden inom fastigheten Pilträdet 11 åt Kungsholmens stadsdelsnämnd.

Torbjörn Johansson

Andreas Jaeger

### **Sammanfattning**

Fastighetsnämnden fattade 2008-08-27 genomförandebeslut gällande ombyggnad av lokaler åt Kungsholmens stadsdelsnämnd inom fastigheten Pilträdet 11. Kontoret lämnar härmed en slutrapport i ärendet.

Projektets fastlagda ekonomiska ramar på 12 miljoner kronor har hållits. Den totala projektkostnaden blev 11 990 940 kr.

### **Utlåtande**

#### **Bakgrund**

2008-03-18 beslutade Kungsholmens stadsdelsnämnd att hemställa hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om inhyrningsmedgivande för en utökning av förskolan Serafen.



2008-04-23 beslutade kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna Kungsholmens stadsdelsnämnds ansökan om att få anpassa och hyra Pilträdet 11 för förskola, till en hyresgenererande utgift om 12 miljoner kronor och en hyra om 1,7 miljon kronor år ett.

2008-05-16 tecknade fastighetskontoret ett hyresavtal med Kungsholmens stadsdelsnämnd.

2008-08-27 fattade fastighetsnämnden ett genomförandebeslut angående ombyggnad av Pilträdet 11 till förskola med storkök.

2009-05-15 fattade fastighetsnämnden beslut om att godkänna lägesrapport.

### **Mål och syfte**

Ombyggnaden innebär att Kungsholmens stadsdelsnämnds behov av fler förskoleplatser tillgodoses. Dessutom kommer de nya kraven på storkök kunna efterlevas. På så sätt kan stora kostnader för ombyggnad av befintliga storkök undvikas.

Förskolan Serafen på Serafimergränd 3 kan i och med ombyggnaden utöka sin verksamhet med två avdelningar (35 platser) samt ett storkök för 200 portioner. Pilträdet 11 ligger på Serafimergränd 1 och i direkt anslutning till Serafen.

### **Tidsplan**

Tidsplanen har hållits och hyresgästen kunde flytta in som planerat i september 2009.

### **Organisation**

Projektet har genomförts med projektledare från fastighetskontoret samt projekt- och bygglledning från extern konsult. Byggnationen genomfördes av en generalentreprenör. Projektledare har varit Malin Sand.

### **Ekonomi**

Projektets fastlagda budget på 12 miljoner kronor har hållits. Den totala projektkostnaden blev 11 990 940 kr. Investeringskostnaden täcks av hyresintäkter.

### **Miljökonsekvenser**

Projektet har följt fastighetskontorets miljöprogram framtaget för projektet. Stor hänsyn har tagits till materialval samt till att göra installationerna så energieffektiva som möjligt.

### **Risker**

Mer berg än vad som var projekterat behövde sprängas bort, vilket ledde till ökade kostnader. Dessa kunde dock rymmas inom projektets budget.



**Slut**