

Stockholms stad genom dess fastighetsnämnd (Säljaren) och Santesson Fastigheter i Oxelösund AB, org.nr 556685-8535 (Köparen) har genom köpekontrakt tecknat den 20 juli 2007 avtalat om försäljning av Barnbyn Skå, utgörande del av fastigheten Skå-Edeby 4:1 i Ekerö kommun (Fastigheten). Köparen har innan tillträdet reklamerat köpet och begärt nedsättning av köpeskillingen alternativt ersättning för fel under hävdande att Fastigheten är behäftad med fel som Säljaren ansvarar för. Därutöver har det framkommit starka önskemål från boende på Fastigheten att få friköpa byggnader och tomter som de idag förhyr. Med anledning av dessa omständigheter har Säljaren och Köparen ingått följande

FÖRLIKNINGSAVTAL

1. Säljaren ska såsom ersättning för de bullerstörningar som besvärar Fastigheten från Skå flygfält till Köparen utge 8 000 000 kr. Ersättningen erläggs genom nedsättning av köpeskillingen med 8 000 000 kr. Samtliga mellanhanden mellan parterna med anledning av bullerstörningarna är därmed slutligt reglerade.

2. Fastigheten ska tillträdas första dagen i andra kalendermånaden efter det att dels registrering av lantmäteriförrättning avseende bildande av Fastigheten vunnit laga kraft, dels Fastighetsnämndens i Stockholms kommun beslut att godkänna detta avtal har vunnit laga kraft.

3. Parterna är överens om att Köparen, efter tillträdet, ska ansöka om lantmäteriförrättning avseende avstyckning av bostadshus på Fastigheten. Förrättningskostnaderna skall betalas av Köparen.

4. Under förutsättning att avstyckning kan ske i enlighet med punkten 3 är parterna överens om att Köparen senast inom tre år från tillträdesdagen ska erbjuda de kvarvarande bostadshyresgästerna från tiden för köpekontraktets tecknande (20 juli 2007) som så önskar, att till gällande marknadspris köpa de bostäder som de idag förhyr.

5. Parterna åtar sig att, efter ett lagakraftvunnet godkännande av detta förlikningsavtal i Fastighetsnämnden i Stockholms kommun, var för sig bidra till en skyndsam handläggning av pågående lantmäteriförrättningar och i möjligaste mån underlätta erforderliga fastighetsbildningar gällande nuvarande fastigheten Skå Edeby 4:1.

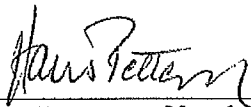
H.S. 

6. Detta förlikningsavtal är villkorat av att Fastighetsnämnden i Stockholms kommun genom beslut, som senare vinner laga kraft, godkänner detta avtal senast den 31 augusti 2010.

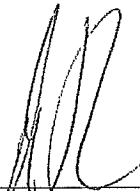
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit varsitt.

Stockholm 2010-04-15

För Stockholms kommun genom
dess fastighetsnämnd



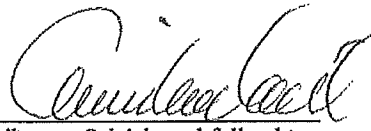
Hans Pettersson, tf förvaltningschef



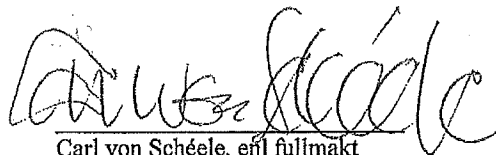
Mikael Forkner, fastighetschef

Stockholm 2010-04-15

Santesson Fastigheter i Oxelösund
AB



Annika von Schéele, enl fullmakt



Carl von Schéele, enl fullmakt