



**Tid** Tisdagen den 18 maj 2010 kl 16.30 – 17.15  
**Plats** Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset  
**Justerat** 24 maj 2010

Kristina Alvendal

Martin Michel

## Närvarande

### Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande  
Martin Michel (MP), vice ordförande

Lennart Jansson (M)  
Camilla Lindberg (M)  
Luke Cook (M)  
Per Altenberg (FP)  
Bengt Sandberg (S)  
Karin Falk (S)  
Sune Gidgård (S)  
Mattias Ericson (V)

### Ersättare

Mikael Eriksson (M)  
Victor Wennerholm (M)  
Carina Klevenvall (M)  
Sten-Åke Larsson (M)  
Kristofer von Beetzen (M)  
Lars Wyke (KD)  
Nicklas Nilsson (S)  
Ulf Holmlund (S)  
Yildiz Kafkas (MP)

Tjänstgörande  
Tjänstgörande

Tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Yvonne Fernell-Ingelström (M), Ingvar Snees (M) och Rana Carlstedt (S) samt ersättarna Daniel Forsslund (FP), Helene Lilja (S), Maj-Len Eklund (V) och Gunnel Färm (S).

### Tjänstemän

Tillförordnade fastighetsdirektören Hans Pettersson, biträdande fastighetsdirektören Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Tjänstemän från kontoret Anita Granlund, Mikael Forkner, Andreas Jaeger och Christer Jansson. Personalrepresentanten Rolf Bodin närvarande §§ 1-12, samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

## § 9

### Yttrande över revisorernas årsrapport 2009

Dnr 1.3-237/2010

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2009.
- 2 Fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets yttrande över årsrapport 2009 till revisorerna för fastighetsnämnden.

#### Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 22 april 2010.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag samt därutöver anföra följande:

Det är bra att ”kontoret tar till sig av kritiken” men vi är inte nöjda. Under innevarande mandatperiod har flera revisionsrapporter gällande fastighetsnämndens verksamhet delvis varit mycket kritiska. Det ekonomiska resultatet av verksamheten anses tillfredställande men i övrigt framförs gång på gång allvarlig kritik. Det har handlat om allt från skogsförvaltningsadministration, delegationer, attester, brister i upphandlingar, försäljningar, affärsplaner, samordning, investeringar som senarelagts eller ej genomförts typ energieffektivisering, planerat underhåll, miljöarbete med mera. Bristerna i styrning, uppföljning och kontroll upprepas i varje årsrapport och förvaltningen svarar att man arbetar på det. Rotelns samarbetsförmåga, syn på demokrati och tydlighet samt inte minst ordförandes ointresse för nämndens frågor, brist på engagemang och styrning i nämnden är besvärande. För ordförande är det viktigare att forcera genom ett nämndsammanträde på 15 minuter än att seriöst utreda och fatta bästa möjliga beslut i vart och ett av de ärenden som nämnden behandlar. Att staden ska vara en långsiktig, trygg och seriös förvaltare av sitt fastighetsbestånd för alla sina hyresgäster verkar inte vara viktigt.

Den moderatledda alliansens försäljningspolicy, utformning av tertiärrapporter, delegationsordningar, budget och verksamhetsplaner och andra viktiga styrdokument är exempel på hastverk som präglas av otydlighet och rimmar mycket illa med kommunallagens intentioner om god hushållning med stadens resurser. Avsteg från styrdokument görs när det passar som till exempel med hanteringen och försäljningen av Banvaktarbostället i Fatbursparken på Söder

och Fituna gård. Försäljningen av den sistnämnda sköttes så illa att en särskild revision ansågs nödvändig. Fortfarande har ordförande inte besvarat viktiga frågor som hur anbudsgivningen gick till, varför man valde att sälja med fastighetsreglering i stället för sedvanligt köpeavtal och varför man sålde fastigheten för 30 mnkr under värderat pris?

Alliansens politik handlar bara om att minimera kostnader och maximera hyror och avgifter, även för verksamheter som stadens medborgare uppskattar så som kollektivtrafik, kultur, konst, hantverkeri, torghandel, ideell föreningsverksamhet med mera. Syftet är att minska skatten, särskilt för sina egna väljargrupper. En cynisk och ansvarslös politik som inte hör hemma i det Svenska välfärdssamhället, ett samhälle som ska garantera trygghet, jobb och ett meningsfullt liv för alla medborgare i kommunallagens anda.

### **Beslutsgång**

Ordförande Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---