



Tommy Waldnert
Fastighetsavdelningen
08-508 275 30
tommy.waldnert@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2010-06-15

Nya parklekar i Skärholmen. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt chefen för fastighetskontoret att upphandla och byta ut två parkleksbyggnader åt Skärholmens stadsdelsförvaltning till en total investeringsutgift om sju miljoner kronor.

Hans Pettersson
T.f. förvaltningschef

Mikael Forkner

Sammanfattning

Kontoret har för avsikt att riva två parkleksbyggnader, Vårgården och Ängen, tillsammans med Skärholmens stadsdelsförvaltning (sdf). Parkleksbyggnaderna är idag inte ändamålsenliga. De är i mycket dåligt skick och det är inte lönsamt att iordningställa dem. Istället ska de ersättas med nya mer funktionella byggnader. Investeringen på sju miljoner kronor kommer att täckas av hyresintäkter från stadsdelsförvaltningen..

Utlåtande

Bakgrund

Skärholmens stadsdelsnämnd beslutade 2010-04-22 om planer på att byta ut två parklekar i Skärholmen, som är i dåligt skick, till nya funktionella lokaler. Kontoret har, i samarbete med Skärholmens sdf utrett möjligheten till utbyte av gällande parkleksbyggnader.



Mål och syfte

Syftet med projektet är att skapa funktionella lokaler till stadsdelsförvaltningens verksamheter.

Åtgärder

Befintliga parkleksbyggnader kommer att rivas. Detta på grund av att de är i så dåligt skick att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera byggnaderna till en modern och funktionell standard. Kontoret kommer att upphandla moduler som ska bilda de nya, mer ändamålsenliga, lokalerna.

Tidsplan

De nya parkleksbyggnaderna beräknas vara på plats under hösten 2010. Upphandlingen av parklekarna påbörjas efter beslut i fastighetsnämnden.

Organisation

Kontorets projektledare Reza Etemad driver projektet.

Ekonomi

Projektets investeringskostnader beräknas uppgå till sammanlagt sju miljoner kronor, eller 3,5 miljoner kronor per parklek. Denna summa innefattar rivning av dagens befintliga byggnader, inköp och montering av de nya modulerna samt projektledning och projektering.

Investeringen kommer att täckas av hyresintäkter från Skärholmens sdf. Hyresnivå är överenskommen med stadsdelsförvaltningen och uppgår totalt till drygt 600 000 kronor per år och avtalet tecknas på tre år. Byggnaderna kommer att skrivas av på 20 år, enligt gällande anvisningar. Investeringen ger en avkastning på 5,8 %, se bifogad nuvärdeskalkyl. Om stadsdelsförvaltningen avflyttar innan investeringen är avskriven ska den lösa restvärdet.

Samråd

Kontoret har tillsammans med Skärholmens sdf kommit överens om upplägget för utbyte av parklekarna.

Miljökonsekvenser

Kontorets miljöprogram och miljöpolicy kommer att följas. Allt byggavfall kommer att återvinnas.

Plan för uppföljning

Slutrapport kommer att lämnas i fastighetsnämnden någon gång under senhösten, efter det att projektet genomförts.

Slut