



Robin Gustafsson
Fastighetsavdelningen
08-508 270 48
Robin.gustafsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2010-06-15

Upphandling av driftentreprenad för Slakthusområdet. Slutrapport

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner denna slutrapport.

Hans Pettersson
T.f. förvaltningschef

Mikael Forkner

Utlåtande

Bakgrund

Fastighetsnämnden beslutade 2009-08-25 att uppdra åt kontoret att utföra upphandling av drift- och skötsel av Slakthusområdet, till en beräknad kostnad av 36 miljoner kronor under fyra år, eller nio miljoner kronor per år. Upphandlingen var tänkt att delas upp på två entreprenader, en för yttre drift och en för inre drift. Kontorets nuvarande kostnader för drift- och skötsel av slakthusområdet uppgavs i utlåtandet till ca 10 miljoner kronor per år.

Driften sköts idag av en av kontorets fastighetstekniker tillsammans med 11 stycken externa entreprenörer som utför olika uppdrag, däribland fastighetsskötsel, kyla, värme, ventilation, ånga, ställverk, gatubelysning, städning, vinterväghållning, områdesbevakning och slamsugning. Avtalen löper efter förlängning ut den 30 juni 2010.

Mål och syfte

Syftet med upphandlingen var att effektivisera driften av Slakthusområdet och låta en driftentreprenör sköta all drift inom området. Kontorets egen fastighetstekniker frigörs och kan arbeta med andra fastigheter. Kontorets driftsamordnare kommer att sköta kontakten och uppföljning av driftentreprenaden.



Upphandling

Vid framtagandet av upphandlingsunderlaget bestämdes att någon uppdelning av entreprenaden inte skulle ske. Kontoret har därför genomfört en gemensam upphandling av både den yttre och den inre driften. I entreprenörens åtagande ingår även att genomföra felavhjälpande underhåll.

Tid för driftentreprenaden är 2+1+1 år med start 2010-06-01. Vid upphandlingen deltog fem stycken anbudslämnare. Tre av dessa uppfyllde kvalificeringskraven.

Det mest fördelaktiga anbudet lämnades av Bravida TSM. Kostnaden för entreprenadens fasta del är 2 526 683 kronor per år. Utöver den fasta ersättningen tillkommer kostnader för felavhjälpande underhåll samt snöröjning som entreprenören också skall utföra och som kommer faktureras separat. Kontorets bedömning är att årskostnaden under ett normalår kommer att understiga de nio miljoner kronor som angavs i genomförandebeslutet med god marginal.

Slut