



Tid Tisdagen den 15 juni 2010 kl 16.30 –17.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 22 juni 2010

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande

Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Ingvar Snees (M)
Luke Cook (M)
Camilla Lindberg (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Karin Falk (S)
Sune Gidgård (S)
Mattias Ericson (V)

Ersättare

Mikael Eriksson (M) tjänstgörande
Carina Klevenvall (M)
Sten-Åke Larsson (M)
Daniel Forslund (FP)

Lars Wyke (KD)
Helene Lilja (S) tjänstgörande
Nicklas Nilsson (S)
Gunnel Färm (S)
Ulf Holmlund (S)
Maj-Len Eklund (V)

Förhinder har anmälts av ledamöterna Lennart Jansson (M) och Rana Carlstedt (S) samt ersättarna Victor Wennerholm (M), Kristofer von Beetzen (M) och Yildiz Kafkas (MP).

Tjänstemän

Tillförordnade fastighetsdirektören Hans Pettersson, biträdande fastighetsdirektören Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Tjänstemän från kontoret Anita Granlund, Mikael Forkner, Andreas Jaeger samt biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 6

Markanvisning för vårdboende på del av Skarpnäcks Gård 1:1 vid Kanslersvägen 38 i Bagarmossen, till Micasa Fastigheter i Stockholm AB samt överföring av byggnad från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden

Dnr FN 5.3.3-290/2010

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att fastighetsdelen kring Kanslersvägen 38 på fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 överförs från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden.

Ärendets handling

Fastighetskontorets och exploateringskontorets gemensamma tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 20 maj 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) föreslår att ärendet avgörs idag
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) förslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Vi har inget emot sakfrågan. Men vi tycker att handläggningen av detta ärende är felaktig och vill därför återremitera ärendet. Planarbete på stadsbyggnadskontoret syftar till att utreda om markanvisning för vårdboende på denna fastighet är lämplig eller ej. Först tas ett startPM i stadsbyggnadsnämnden, därefter planarbete och om detta visar att vårdboende på denna fastighet är lämplig kan förslagen till beslut 1-3 i ärendet tas.

I ärendet står att planarbetet har startat och att byggstart är planerad till våren 2011 trots att inget start-PM eller inriktningsbeslut om planändring har tagits i stadsbyggnadsnämnden. Hela ärendet bör därför återremitteras.

Exploateringskontorets bedömning är att vårdboendet inte har någon större miljöpåverkan. Men exploateringen i sig medför en negativ miljöpåverkan vilket inte framgår i ärendet. Befintligt hus på 80 kvm ska ersättas av ett nytt hus på 500 kvm plus hårdgjorda ytor för kommunikation och inlastning, huvudsakligen i naturmark. Trots detta anser man inte heller att grönkompensation behövs. Stockholms stad har undertecknat 'Aahlborgåtagandet' som just handlar om grönmarkskompensation i samband med exploatering. Om man anser att grönmarkskompensation inte behövs i detta fall, när behövs det då?

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Kristina Alvendal (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag om återremiss. Därutöver anförs följande:

Vi ansåg att handläggningen av detta ärende är felaktig och ville därför i första hand återremittera ärendet. Alliansen har ett otal gånger under innevarande mandatperiod vägrat respektera oppositionens yrkande om återremiss, trots att återremiss är väl motiverad och tid finns för detta.

I ärendet står att planarbetet har startat och att byggstart är planerad till våren 2011, trots att inget start-PM om planändring har tagits i stadsbyggnadsnämnden. Här försöker man göra allt på en gång vilket kan straffa sig genom ett bortkastat arbete. Även tidsplanen är helt orealistisk. Hela ärendet borde därför återremitterats.

En markanvisning bör alltid föregås av ett planarbete i stadsbyggnadsnämnden. Syftet är att genom planarbetet utreda lämpligheten för, som i detta fall, ett vårdboende på fastigheten. Planarbetet startar med ett Start - PM eller inriktningsbeslut. Om det visar sig att vårdboende på fastighet är lämplig kan ärendets förslag till beslut, punkt 1-3 tas.

Exploateringskontorets bedömning är att vårdboendet inte har någon större miljöpåverkan. Men exploateringen i sig medför en negativ miljöpåverkan vilket inte framgår i ärendet. Befintligt hus på 80 kvm ska ersättas av ett nytt hus på 500 kvm plus hårdgjorda ytor för kommunikation och inlastning, huvudsakligen i naturmark. Trots detta anser man inte heller att grönkompensation behövs. Stockholms stad har undertecknat 'Aahlborgåtagandet' som innebär att förlorad naturmark ska kompenseras i samband med exploatering. Om man anser att grönmarkskompensation inte behövs i detta fall, när behövs det då?

Den moderatledda alliansen visar på detta sätt en brist på förståelse och respekt för kommunala processer och väl beprövade beslutsvägar. Föraktet mot demokratisk förankring och ett seriöst kommunalt arbete för långsiktiga kvaliteter är tydlig.

Vid protokollet

Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
