



Christer Jansson  
Administrativa avdelningen  
08-508 270 86  
christer.jansson@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2010-08-24

## Angående remissen om Revidering av stadens basnyckeltal Remissvar

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera ärendet.

Hans Pettersson  
Tf förvaltningschef

Anita Granlund

### Utlåtande

#### Sammanfattning

Stadsledningskontoret har utarbetat förslag till revidering av kommunfullmäktiges tidigare beslutade basnyckeltal för olika verksamhetsområden i staden. Stadsledningskontorets ambition har bland annat varit att samordna stadens nyckeltal med annan officiell statistik. Nyckeltalen ska också ge en bild av verksamheten och kunna användas för att jämföra verksamhetens egen utveckling inom berört område samt utvecklingen med andra motsvarande verksamheter i tillämpliga delar.

Kontoret anser att de av stadsledningskontoret föreslagna basnyckeltalen för fastighetsnämnden passar väl för nämndens verksamhet. Vad gäller nyckeltalen inom



personalområdet har kontoret endast en kommentar vad gäller nyckeltalet ”utrikes födda chefer”.

### **Beredning**

Kommunstyrelsen har remitterat stadsledningskontorets förslag till revidering av stadens basnyckeltal till bland annat fastighetsnämnden för yttrande senast den 30 augusti 2010. Det innebär att nämndens beslut behöver justeras omedelbart.

### **Utlåtande**

#### **Remissen**

Stadsledningskontoret har reviderat de av kommunfullmäktige tidigare beslutade basnyckeltalen för olika verksamhetsområden i staden. Basnyckeltalen redovisas i samband med årsredovisningen och är oförändrade över tid om det inte finns synnerliga skäl att ändra dem.

Syftet med stadsledningskontorets revidering har bland annat varit att samordna nyckeltalen med annan officiell statistik via exempelvis Statistiska Centralbyrån, Socialstyrelsen, Skolverket m.fl.

Nyckeltal används i de flesta organisationer som hjälpmedel för att styra och följa upp verksamheten. Nyckeltalen ger också möjlighet att jämföra verksamhetens egen utveckling inom berört område men även att jämföra utvecklingen med andra motsvarande verksamheter i tillämpliga delar.

I detta utlåtande lämnar kontoret synpunkter i huvudsak på stadsledningskontorets förslag i de delar som rör fastighetsnämndens verksamhet. Kontoret har även en liten kommentar till nyckeltalen avseende Personal.

Kommunstyrelsens förslag på basnyckeltal för fastighetsnämndens verksamhet är:

- Räntabilitet på totalt kapital
- Vakansgrad
- Hyresnivå för kontors lokaler
- Hyresnivå för industrilokaler
- Planerat underhåll per kvadratmeter
- Driftkostnadsnivå per kvadratmeter

Stadsledningskontorets förslag överensstämmer i stort med nuvarande basnyckeltal. De nyckeltal som hittills redovisats avseende lokalkategorierna bostäder och övriga lokaler är nu borttagna.



### **Kontorets synpunkter**

Kontoret uppfattning är att de för fastighetsnämnden föreslagna basnyckeltalen passar väl för nämndens verksamhet. Kontoret föreslår inga förändringar av dessa utan tillstyrker kommunstyrelsens förslag. De nyckeltal som inte längre ska redovisas i den centrala redovisningen är inte relevant för nämnden då de inte är jämföra med annan verksamhet. Exempelvis är "övrige lokaler" bara en "restpost" för de lokaler som inte passar in i någon annan kategori.

När det gäller nyckeltalet "Utrikes födda chefer" inom personalområdet är kontoret i och för sig positiv till nyckeltalet men undrar om staden har tillgänglig statistik och IT-stöd som gör att nyckeltalet enkelt kan tas fram.

### **Slut**