



Andreas Jaeger  
Utvecklingsavdelningen  
08-508 270 02  
[andreas.jaeger@stockholm.se](mailto:andreas.jaeger@stockholm.se)

Till  
Fastighetsnämnden 2010-10-26

## **Exploatering för ny bebyggelse i Haninge och Nynäshamns kommun. Svar på skrivelse från Martin Michel (MP), Yildiz Kafkas (MP), (S) och (V)**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets svar på skrivelse rörande exploatering för ny bebyggelse i Haninge och Nynäshamn.

Thomas Perslund  
Bitr. förvaltningschef

Andreas Jaeger

### **Utlåtande**

Under 2007 beslutade fastighetsnämnden att godkänna kontorets inventering, utredning och inriktning av stadens fastighetsbestånd i Haninge kommun. Nämnden beslutade dock att återremittera inriktningsbeslutet för Nynäshamns kommun eftersom det kommit till fastighetsnämndens kännedom att Nynäshamns kommun var intresserade av att förvärva hela markinnehavet i Nynäshamns kommun. Kontoret gjorde bedömningen år 2007 att de mest intressanta exploateringsområdena var Landfjärden, Segersäng, Hemfosa och Hållsättra.

Enligt Nynäshamns start-PM för Landfjärden kan det uppskattningsvis tillskapas 350 tomter för småhus genom förtätning och byggande på obebyggda tomter. Av dessa 350 nya tomter kan cirka 200 skapas på fastighetsnämndens mark. Detaljplanearbetet har stannat av då Nynäshamns kommun ännu inte har löst frågan om vatten och avlopp. Därtill kan nämnas att Nynäshamns kommun är mycket intresserad av att själva förvärva



den del av Landfjärden som fastighetsnämnden äger. När detaljplanearbetet fortskrider kommer värdet på marken att öka exponentiellt. Området bör avyttras först efter att exploateringsvärdena är säkrade genom en ny detaljplan. Idag finns ingen fastställd tidsplan när detaljplanearbetet kan återupptas, men kontoret har en frekvent kontakt med tjänstemännen på Nynäshamns kommun.

I översiktsplanen har Nynäshamns kommun angivit Segersång som ett exploateringsområde. År 2002 antogs planen för Segersång och omfattar cirka 220 bostäder, sista etappen enligt befintlig detaljplan kommer att stå klar 2012. Det är först efter 2012 det är intressant att fortsätta med nya etapper på fastighetsnämndens mark. Det kan nämnas att Nynäshamns kommun även här är intresserade av att förvärva marken.

Vad gäller Hemfosa i Haninge kommun gör kontoret fortfarande bedömningen att detta område på sikt kommer att exploateras, i inriktningsärendet gjordes bedömningen inom 20 år. Haninge kommun har visat ett svagt intresse för området vad gäller ytterligare bostäder. Haninge kommun har efter en inventering markerat delar av närområdet som intressant för vindkraft, något som nu kontoret utreder.

Haninge kommun har visat intresse av att exploatera fastigheten Stora Hållsättra 1:1 i linje med kontorets bedömning i inriktningsbeslutet från 2007. Haninge kommun har fått ett bud från kontoret baserat på en värdering som tar hänsyn till en kommande exploatering. Kontoret väntar svar från Haninge kommun.

Kontoret avser att återkomma innan årsskiftet med en utförligare lägesredovisning av hur mycket som har sålts, vilka markområden som är kvar och vilka exploateringsområden som är aktuella.

**Slut**