

I samband med detaljplanläggning, Dp 2008-16948-54, av fastigheten Hässelby Slott 1 har en av avsikterna varit att allmänheten skall ges tillträde till den nämnda fastigheten på vissa villkor. Med anledning av detta har nedanstående fastighetsägare kommit överens om följande avtal.

Mellan blivande ägaren till fastigheten Hässelby Slott 1 i Stockholms kommun, tjänande fastighet, Svensk Inredning Fastighets AB (org nr 556762-6758) nedan kallat **bolaget**, och ägaren till fastigheten Grimsta 1:2 i Stockholms kommun, härskande fastighet, Stockholms kommun, nedan kallat **staden** har träffats följande

SERVITUTSAVTAL

§ 1

Bolaget upplåter härmed servitut i den tjänande fastigheten till förmån för staden och den härskande fastigheten varigenom allmänheten ges rätt att nyttja de områden av den tjänande fastigheten som i detaljplanen anges med beteckningarna "park", "x1" och "x2" med undantag för nedan angivna inskränkningar.

§ 2

Allmänheten äger rätt att fritt vistas inom servitutsområdena **x1** och **park**

Allmänheten äger rätt att fritt vistas inom servitutsområdet **x2** dagtid mellan kl. 06.00 och 22.00, med de begränsningar som anges i §5 nedan.

I enlighet med detaljplanens bestämmelser äger allmänheten inte tillträde till borggården och terrassen bakom slottet.

§ 3

Bolaget äger rätt att upprätta skäliga ordningsregler för allmänhetens nyttjande av området. Ordningsreglerna skall för sin giltighet skriftligen godkännas av kommunen genom trafikkontoret.

§ 4

Bolaget äger rätt att avvisa personer som bryter mot ordningsreglerna.

§ 5

Bolaget äger rätt att vid behov för verksamheten i samband med arrangemang som anordnas på slottet under begränsad tid stänga av servitutsområdet **x2** på så sätt att allmänheten inte ges tillträde.

§ 6

Bolaget ska som ägare till den tjänande fastigheten vara huvudman för servitutsområdena **x1**, **x2** och **park** och svarar därigenom på egen bekostnad för all drift, underhåll och skötsel av områdena med tillhörande anläggningar och byggnader.

Enligt detaljplanen är kommunen inte huvudman för allmän plats inom planområdet.

§ 7

Staden äger rätt att på egen bekostnad inskriva detta avtal i den tjänande fastigheten.

§ 8

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att den nämnda detaljplanen vinner laga kraft. Skulle detaljplanen senare komma att ändras med avseende på de aktuella servitutsområdena skall detta avtal ändras och anpassas till de nya planförutsättningarna.

§ 9

Ingen ersättning skall utgå mellan parterna med anledning av detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

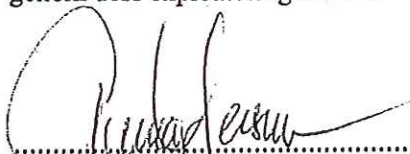
Stockholm den 2010-02-17

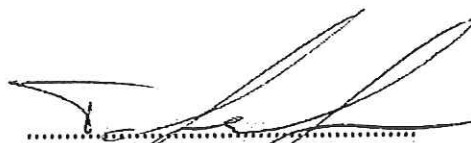
I egenskap av ägare till
Grimsta 1:2

I egenskap av blivande ägare till
Hässelby Slott 1

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

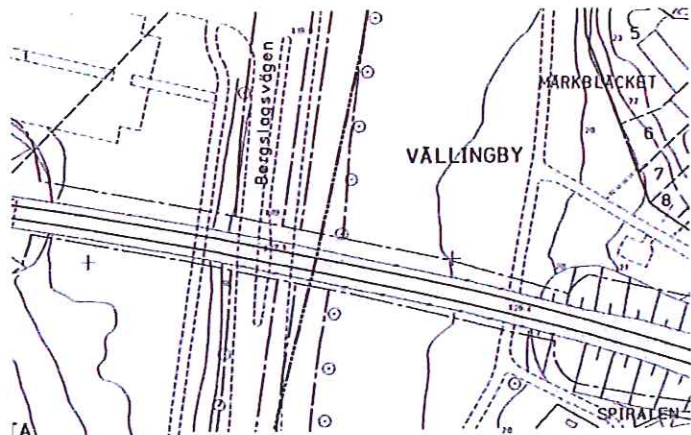
För Svensk Inredning Fastighets AB


.....
(GUNNAR JENSEN)


.....
()


.....
(NIKLAS KARLSSON)


.....
()



UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning med bilaga 1, Byggnadsminnesförklaring

- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

VÄRDEFULL MILJÖ

Inom planområdet finns fornlämningarna Hässelby gamla tomt (RAA 373),

ett gravfält och runsten (RAA 23:1) samt ett minnesmärke (RAA 306:1)

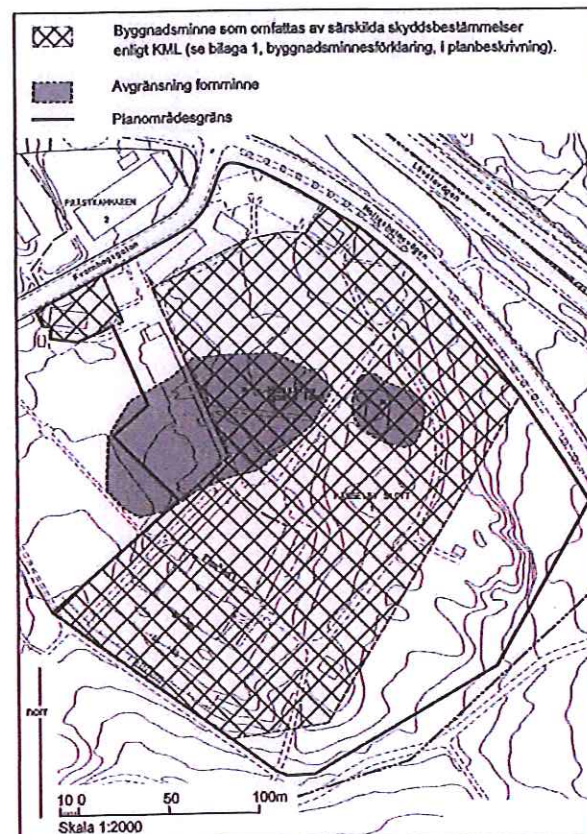
Vid ingrepp i mark ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen

enligt lag om kulturminnen mm (KML) 2 kap 12 §.

Området är särskilt kulturhistoriskt värdefullt och omfattas av PBL 3 kap 12 §.

Hässelby slott är förklarat som byggnadsminne (skräfferat område på kartan nedan) enligt KML. Byggnadsminnesförklaringen innebär att områdets kulturhistoriska värden omfattas av skyddsbestämmelser enligt KML (se bilaga 1).

KML gäller parallellt med PBL vilket innebär att åtgärder inom skräfferat område nedan ska prövas av både Länsstyrelsen och kommunen.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartermark

- Q Användning anpassad till bebyggelsens och parkanläggningens kulturvärden
- K Konferens, hotell och kontor

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage i en våning. Största sammanlagda byggnadsarea är 40 kvm.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik under begränsade tider enligt servitutsavtal.

Placering och utformning

- P Byggnad skall placeras i liv med nordöstlig egenskapsgräns
- ◊ Högsta totalhöjd i meter över kommunens nollplan exklusive skorstenar och tekniska anläggningar

Utseende

Nya byggnader skall gestaltas underordnat slottsbyggnaden och utformas med hänsyn till de kulturhistoriska värdena hos byggnadsminnet.

- f1 Mellan byggnader skall öppning finnas för genomsikt mellan Kvarnhamngatan och parken, till en bredd av minst 5 m.

Byggnadsteknik

- ◡ Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Värdefulla områden

- q1 Parkanläggningens trädbestånd skall bibehållas och skötas. Befintliga träd får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och skall ersättas med nya av samma sort alternativt sort med likvärdig slukkaraktär.

Alla ingrepp skall föregås av trädgårdsarkeologiska undersökningar. Eventuell rekonstruktion skall byggas på fakta. Vård- och underhållsarbete skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Parkering är ej tillåten.

Administrativa bestämmelser

Genomförandeböden slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Inom området med bestämmelsen q1 krävs marklov för plantering och fällning av träd.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ORIGINAL

Detaljplan för

Hässelby Slott 1

i stadsdelen Hässelby Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-07-08

Peter Jacobsson
planchef

framlagd av SBN
godkänd av SBN
antagen av SBN / KF 2009-10-08
laga kraft 2009-11-13

Dp 2008-16948-54