



Jan Lind  
Utvecklingsavdelningen  
08-508 269 51  
Jan.lind@stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2010-11-23

## Ombyggnad av häststall och ridhus samt installation av biobränslepanna på Ågesta gård. Slutrapport.

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner slutrapport för om- och tillbyggnad av häststall och ridhus samt installation av biobränslepanna inkluderande ny avskrivningstid för investeringen på Ågesta Gård.

Thomas Perslund  
Bitr fastighetsdirektör

Andreas Jaeger

### Sammanfattning

Fastighetsnämnden fattade 2009-02-03 ett genomförandebeslut angående om- och tillbyggnad av häststall och ridhus samt installation av biobränslepanna på Ågesta Gård. Beslut om att byta biobränslepump mot bergvärmepump och solceller togs i lägesrapport 2. Kontoret lämnar härmed en slutrapport i ärendet.

Projektets fastlagda ekonomiska ramar på 40 miljoner kronor samt en ökning av projektbudgeten till 42 mnkr i lägesrapport 2, 2009-11-27 har hållits.

### Utlåtande

#### Bakgrund

Häststallet på Ågesta gård var utdömt i enlighet med nya djurskyddsbestämmelser. Föreläggandet var ej verkställt av Huddinge kommun då diskussion förts mellan fastighetskontoret och arrendator om att hitta en lösning. Ponnyridhuset ansågs inte uppfylla dagens mått och behov och var i sämre skick. Byggnaderna var ca 100 år gamla och var en f.d. ladugård för mjölkkor och loge som under de senaste 60 åren använts som häststall och ridhus.

På Ågesta gård drivs en av de större ridskoleverksamheterna i stockholmsområdet och



ridskolan har ca 900 elever i veckan. Ridskolan har satsat på handikappridning och Stockholms Handikappridklubb disponerar ca 40 platser i veckan på Ågesta. Häststallet hade ca 80 platser varav merparten var spiltor som med dagens mått var för små och där gångarna var för smala. Arbetsmiljön och djurmiljön var dålig i stallet.

Inom Ågesta gård fanns flertalet byggnader som förbrukade stora mängder energi. I samband med byggnationen av häststallet och ridhuset som också kommer att förbruka energi till uppvärmning byggdes en ny bergvärmepump och solceller för att förse samtliga byggnader på Ågesta gård med värme. Beslut om bergvärmepump och solceller togs i lägesrapport 2.

Idag är häststallet planerad för en god och lättarbetad arbetsmiljö samt tillgodoser hästarnas behov. Häststallet innehåller omklädningsrum, kontor, foderlada m.m. Ridhuset innehåller cafeteria och läktare samt på gaveln ett karantänsstall för nya och sjuka hästar.

### **Mål och syfte**

Bygga ett stall och ridhus som idag uppfyller myndighetskraven samt att förbättra arbetsmiljön och djurmiljön.

### **Åtgärder**

Nybyggnation av ridhus/stall och ridhus samt energisparåtgärder i form av ny bergvärmeanläggning och solceller.

### **Tidsplan**

Första spadtaget togs av fastighetsnämndens ordförande Kristina Alvendal den 25 augusti 2009 och byggnaden stod klar i augusti 2010

### **Organisation**

Projektet genomfördes med projektledare från fastighetskontoret och byggledning från extern konsult. Byggnationen genomfördes med totalentreprenör. Projektledare har varit Jan Lind.

### **Ekonomi**

Projektets fastlagda budget om 42 miljoner kronor har hållits. I genomförandebeslutet beslutades om en avskrivningstid på 50 år. Enligt Sveriges kommuner och landstings (SKL) anvisningar som staden följer gäller avskrivningstiden 25 år för den här typen av anläggning.

### **Samråd**

Bygglov är beviljat av Huddinge kommun.

### **Miljökonsekvenser**

Projektet har följt fastighetskontorets miljöpolicy och Stockholm stads miljöprogram.

### **Slut**