



**Tid** Tisdagen den 23 november 2010 kl 16.30 –16.50  
**Plats** Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset  
**Justerat** 30 november 2010

Madeleine Sjöstedt

Martin Michel

### Närvarande

Ledamöter

Madeleine Sjöstedt ordföranden  
Martin Michel (MP), vice ordföranden

Ingvar Snees (M)  
Lennart Jansson (M)  
Luke Cook (M)  
Camilla Lindberg (M)  
Bengt Sandberg (S)  
Rana Carlstedt (S)  
Karin Falk (S)  
Sune Gidgård (S)

§§ 9-12

Ersättare

Victor Wennerholm (M)  
Carina Klevenvall (M)  
Sten-Åke Larsson (M)  
Kristofer von Beetzen (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Lars Wyke (KD)  
Nicklas Nilsson (S)  
Gunnel Färm (S)  
Ulf Holmlund (S)  
Yildiz Kafkas (MP)  
Maj-Len Eklund (V)

Tjänstgör  
Tjänstgör §§ 1-8

Tjänstgör

Tjänstgör

Förhinder har anmälts av följande ledamöter Yvonne Fernell-Ingelström (M), Per Altenberg (FP) och Mattias Ericson (V) samt av ersättarna Mikael Eriksson (M) och Helene Lilja (S).

Tjänstemän

Tf förvaltningschef Thomas Perslund och nämndsekreterarna Eva Olofsson och Ingrid Mårtenson. Tjänstemän från kontoret Andreas Jaeger, Anita Granlund, Karl Frisell, Tommy Waldnert, Gunnar Kempe, Martin Lundberg och praktikanten Linnéa Lundquist. Personalföreträdarna Lillemor Öhman och Rolf Bodin närvarade §§1-12

## § 1

### **Val av justerare och tid för justering**

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Martin Michel (MP) att tillsammans med ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) justera dagens protokoll.

Justering sker den 30 november 2010 i Stadshuset.

## § 2

### **Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 9 november 2010 och den 23 november 2010 anmäls.

## § 3

### **Anmälan av handikapprådets protokoll nr 5/2010**

Dnr 1.1.3-003/2010

Protokoll 5/2010 från miljö- och hälsoskyddsnämndens och fastighetsnämndens gemensamma handikappråds sammanträde den 18 oktober 2010 anmäls.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Martin Michel (MP) enligt följande:

Tillgängligheten till nämndens fastigheter har under senare år diskuterats mycket och beslut har tagits. Krav på handikappanpassning och tillgänglighet borde därför varit inarbetat i nämndens kvalitetsarbete för upphandlade projekt och dess entreprenader så att missar som exemplet med stadshusparken inte ska behöva uppstå.

#### **Ersätтарыttrande**

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michels (MP) särskilda uttalande.

## § 4

### **Sammanträdestider 2011 för fastighetsnämnden**

Dnr 1.1.1-555/2010

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2011 enligt följande:

18 januari

15 februari  
15 mars  
12 april  
19 maj  
14 juni  
30 augusti  
27 september  
25 oktober  
22 november  
13 december

- 2 Fastighetsnämnden fastställer datum för möte med miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämndens gemensamma handikappråd till den 22 november i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

### **Ärendets handling**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 november 2010.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

## **§ 5**

### **Tillsättande av tillförordnad förvaltningschef vid fastighetskontoret**

Dnr 1.4-552/2010

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att förordna Thomas Perslund som t.f. förvaltningschef med placering vid fastighetskontoret fr.o.m. 2010-09-23 och tills vidare.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar till stadsdirektören att fastställa lön och anställningsvillkor.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Ärendets handling**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2010.

### **Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

**§ 6****Anmälan av arkivbeskrivning för fastighetsnämnden**

Dnr 2.2.2-537/2010

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna anmälan av arkivbeskrivning för fastighetsnämnden.

**Ärendets handling**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 november 2010.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

**§ 7****Underhållsplanering av fastighetsnämndens byggnader. Rapport**

Dnr 4.2-550/2010

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner rapporten avseende underhållsplaneringen av fastighetsnämndens byggnader.

**Ärendets handling**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 2 november 2010.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt

fastighetskontorets förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Martin Michel (MP) enligt följande:

Vi tror inte att 'okulär besiktning' räcker för att skaffa sig rätt kunskap om i vilket skick nämndens fastighetsbestånd befinner sig. För det krävs flera typer av mätningar och provtagning som kan ge en mer komplett bild av upprustningsbehovet, såväl akut som på längre sikt. Vi utgår från att det är det som förvaltningen egentligen menar i sitt förslag till beslut till nämnden.

Vi beklagar också att angivna mätbara mål saknas i underhållsplaneringen. Sådana mål är som vi påpekat tidigare, viktiga för att aktiviteter och verksamhet ska kunna bedrivas professionellt och för att kunna se att utvecklingen går i önskad riktning.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl.(S) och Maj-Len Eklund (V) enligt följande:

Ärendet pekar återigen på att vi har haft rätt i vår kritik. Den politik som förts inom fastighetskontoret den senaste mandatperioden har lett till eftersatt underhåll som på sikt kommer att ge Stockholm försämrade fastigheter. Politiken innebär att man visar ett strålande ekonomiskt resultat på kort sikt. Men fastigheterna skadas. Deras värde sjunker och det gör även trivseln i husen. Ett hus som inte underhålls håller sämre och kräver akuta reparationer. Detta har vi - tack och lov - sett relativt lite av ännu. Men det märks att verksamheten sträcks ut, för att klara problemen. T.ex. så löser förvaltarna problemen, men har inte tid att rapportera tillbaka till gästerna. Staden skall utvecklas och för detta behöver staden manöverutrymme. Utförsäljningar till reapis minskar stadens möjligheter att agera.

### **Ersättaryttrande**

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michels (MP) särskilda uttalande.

## **§ 8**

### **Avsiktsförklaring för köp av bostadsrätt i fastigheten Sänket 1, Södermalm, som anpassning till förskola**

5.3.1-542/2010

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner avsiktsförklaringen mellan Byggnads AB Abacus och fastighetsnämnden att köpa en bostadsrätt som skall användas för förskola i fastigheten Sänket 1

### **Ärendets handling**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 november 2010.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

### Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) och Maj-Len Eklund (V) enligt följande:

Det är absurt att staden för sin lokalförsörjning är hänvisad till att inköpa bostadsrätter. Det är en direkt konsekvens av att borgerligheten genomdriver en hårdhänt segregering av Stockholms innerstad genom att, för det första sälja ut alla hyresrätter, och, för det andra, enbart skapa förutsättningar för nyproduktion av bostadsrätter.

Med en annan politik skulle verkligheten se annorlunda ut. Givet förutsättningarna ser vi ingen annan möjlighet än att Sveriges största kommun ska ägna sig åt att köpa in enskilda bostadsrätter och därmed bli en aktör på Stockholms överhettade bostadsmarknad.

## § 9

### Ombyggnad av häststall och ridhus samt installation av biobränslepanna på Ågesta gård. Slutrapport

Dnr 2009/201/026

### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner slutrapport för om- och tillbyggnad av häststall och ridhus samt installation av biobränslepanna inkluderande ny avskrivningstid för investeringen på Ågesta Gård.

### Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 november 2010.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

### Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Martin Michel (MP) enligt följande:

Det är glädjande att ridstallet nu är färdigt och att många ungdomar och särskilt flickor kan börja använda ridskolan. Fler sport- och fritidsverksamheter för flickor är efterlängtda då många kommunala satsningar som tidigare gjorts främst gagnar pojkars sport- och fritidsintressen.

I ärendet framgår att avskrivningstiden för denna anläggning planerades för 50 år. Enligt Sveriges kommuner och landstings (SKL) anvisningar ska avskrivningstiden för denna typ av anläggningar vara 25 år. Hur kommer förvaltningen att lösa detta och vad innebär det för verksamhetens kostnader i framtiden mer än att de ökar?

### **Ersättaryttrande**

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michels (MP) särskilda uttalande.

## **§ 10**

### **Förlängning av hyresavtal inom fastigheten Beridarbanan 10 avseende Hemtex AB**

Dnr 3.2.2-360/2010

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att förlänga hyresavtalet med Hemtex AB avseende lokal i Beridarebanan 10 med ytterligare tre år enligt de villkor som framgår av kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar till tillförordnade förvaltningschefen att underteckna hyresavtalet.

### **Ärendets handling**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 4 november 2010.

### **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

## **§ 11**

### **Rapport från förvaltningschefen**

Tf förvaltningschef Thomas Perslund Informerar om att det pågår arbete kring budgetförändringarna som följer av att fastighetsnämnden ansvarar för förvaltningen

av idrott - bad - och motionsanläggningar.

Tf förvaltningschef Thomas Perslund informerar om verksamhetsplanering pågår inför budget.

## **§ 12** **Övriga frågor**

Inga övriga frågor

Vid protokollet

Eva Olofsson