



Tid Tisdagen den 23 november 2010 kl 16.30 –16.50
Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset
Justerat 30 november 2010

Madeleine Sjöstedt

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Madeleine Sjöstedt ordföranden
Martin Michel (MP), vice ordföranden

Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Luke Cook (M)
Camilla Lindberg (M) §§ 9-12
Bengt Sandberg (S)
Rana Carlstedt (S)
Karin Falk (S)
Sune Gidgård (S)

Ersättare

Victor Wennerholm (M) Tjänstgör
Carina Klevenvall (M) Tjänstgör §§ 1-8
Sten-Åke Larsson (M)
Kristofer von Beetzen (M)
Daniel Forslund (FP) Tjänstgör
Lars Wyke (KD)
Nicklas Nilsson (S)
Gunnel Färm (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Maj-Len Eklund (V) Tjänstgör

Förhinder har anmälts av följande ledamöter Yvonne Fernell-Ingelström (M), Per Altenberg (FP) och Mattias Ericson (V) samt av ersättarna Mikael Eriksson (M) och Helene Lilja (S).

Tjänstemän

Tf förvaltningschef Thomas Perslund och nämndsekreterarna Eva Olofsson och Ingrid Mårtenson. Tjänstemän från kontoret Andreas Jaeger, Anita Granlund, Karl Frisell, Tommy Waldnert, Gunnar Kempe, Martin Lundberg och praktikanten Linnéa Lundquist. Personalföreträdarna Lillemor Öhman och Rolf Bodin närvarade §§1-12

§ 7

Underhållsplanering av fastighetsnämndens byggnader. Rapport

Dnr 4.2-550/2010

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner rapporten avseende underhållsplaneringen av fastighetsnämndens byggnader.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 2 november 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Martin Michel (MP) enligt följande:

Vi tror inte att 'okulär besiktning' räcker för att skaffa sig rätt kunskap om i vilket skick nämndens fastighetsbestånd befins i. För det krävs flera typer av mätningar och provtagning som kan ge en mer komplett bild av upprustningsbehovet, såväl akut som på längre sikt. Vi utgår från att det är det som förvaltningen egentligen menar i sitt förslag till beslut till nämnden.

Vi beklagar också att angivna mätbara mål saknas i underhållsplaneringen. Sådana mål är som vi påpekat tidigare, viktiga för att aktiviteter och verksamhet ska kunna bedrivas professionellt och för att kunna se att utvecklingen går i önskad riktning.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl.(S) och Maj-Len Eklund (V) enligt följande:

Ärendet pekar återigen på att vi har haft rätt i vår kritik. Den politik som förts inom fastighetskontoret den senaste mandatperioden har lett till eftersatt underhåll som på sikt kommer att ge Stockholm försämrade fastigheter. Politiken innebär att man visar ett strålande ekonomiskt resultat på kort sikt. Men fastigheterna skadas. Deras värde sjunker och det gör även trivselen i husen. Ett hus som inte underhålls håller sämre och kräver akuta reparationer. Detta har vi - tack och lov - sett relativt lite av ännu. Men det märks att verksamheten sträcks ut, för att klara problemen. T.ex. så löser förvaltarna problemen, men har inte tid att rapportera tillbaka till gästerna. Staden skall utvecklas och för detta behöver staden manöverutrymme. Utförsäljningar till reapis minskar stadens möjligheter att agera.

Ersättaryttrande

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michels (MP) särskilda

uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
