



Vattenskada Årsta 1:1

Bakgrund

Under pågående entreprenad på rubricerad fastighet orsakade YIT Sverige AB en omfattande vattenskada på ej avlämnad del av entreprenaden. Detta hände vintern 2007/2008 och skadan ledde till omfattande saksador och kostsamma åtgärdsarbeten.

Fastighetskontoret har försökt reklamera arbetet med entreprenaden, eftersom entreprenören orsakade vattenskadan.

Skrivelsen till YIT Sverige AB daterad 2009-09-25 (bilaga) översändes med syftet att fastighetskontoret var beredd att diskutera eventuell fördelning av uppkomna kostnader efter vattenskadan. YIT avvisade förslaget och hänvisade till AB 92 och menade att reklamationen inte skett enligt avtal.

Sammanfattning

Entreprenaden har upphandlats enligt AB 92 som avtalsbas där det framgår följande: *Anspråk på skadestånd ska ske skriftligen till motparten och framställas senast tre månader efter entreprenadtidens utgång, om skadan framkommit under entreprenadtiden (kap 5 § 19). Anspråk på skadestånd medför inte rätt till ersättning om det inte framställs skriftligen inom rätt tid.*

Med anledning av ovanstående förutsättningar anser fastighetskontoret att ärendet inte går att driva vidare rent entreprenadjuridiskt.

Karl Frisell

Enhetschef underhållsenheten, Fastighetsavdelningen

