



Lars-Edwin Andersson
Fastighetsavdelningen
08-508 270 76
lars-edwin.andersson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2010-12-14

Villkorsändring av hyresavtal med Regeringskansliet på fastigheten Skansen 23, Teaterhuset. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner villkorsändringen av kallhyran från 5 970 000 kronor/år till ca 6 400 000 kronor/år för Regeringskansliet på fastigheten Skansen 23. Övriga villkor lika. Avtalstiden är 2011-10-01--2014-09-30.
2. Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Thomas Perslund
Tf. Förvaltningschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret har tecknat ett treårigt hyreskontrakt med Regeringskansliets fastighetsavdelning, för lokalyta i det s.k. Teaterhuset vid Sergel Torg, fastigheten Skansen 23.

Lokalen är belägen i de två översta planen. Lokalytan uppgår till ca 1 990 kvm och hyran har varit ca 6 000 000 kronor/år, vilket nu sägs upp för villkorsändring med en ny kallhyra på ca 6 400 000 kronor/år. Övriga villkor lika. Det nya avtalet löper på tre år, från 2011-10-01 till 2014-09-30. Hyreshöjningen beror på en marknadsjustering av hyresnivån i Stockholms cityområde.



Slut