



Thomas Ivarsson  
Fastighetsavdelningen  
08-508 270 56  
Thomas.ivarsson@stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2011-01-18

## **Beslut om förlängning av hyresavtal inom fastigheten Klamparen 7 avseende Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar att förlänga hyresavtalet med Miljö- och hälsoskyddsnämnden avseende lokal i fastigheten Klamparen 7 (Tekniska nämndhuset) med ytterligare tre år enligt de villkor som framgår av föreliggande tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar till fastighetsdirektören att underteckna hyresavtalet.

Thomas Perslund  
T.f förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

### **Sammanfattning**

Fastighetskontoret har sagt upp hyresavtalet för vilkorsändring avseende en justering av totalhyran med 1,9 %. Miljöförvaltningen har efter förhandling godkänt vilkorsändringen.

Fastighetskontoret föreslår att Fastighetsnämnden skall förlänga hyresavtalet enligt föreslagen vilkorsändring. Det totala hyresbeloppet ökar från 9 520 060 kr/år till 9 696 480 kr/år.



## Utlåtande

### Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden hyr en lokal om ca 4 592 kvm för kontorsändamål inom fastigheten Klamparen 7. Hyrestiden är 3 år med 9 månaders uppsägningstid med ett upphörande 2011-12-31.

Enligt fastighetskontorets delegationsordning (p 17) skall förlängningar av hyresavtal där det årliga ersättningsbeloppet överstiger 5 miljoner kronor beslutas av fastighetsnämnden.

Hyresintäkten avseende lokalen ökar från ca 9 520 060 till 9 696 480 kronor per år. Miljö- och hälsoskyddsnämnden erlägger vidare ersättning för tilläggsavtal separat (f.n. ca 270 kr/kvm/år) avseende bl.a. el, städ, lokalservice m.m.

Fastighetskontoret föreslår att Fastighetsnämnden skall förlänga hyresavtalet med av fastighetskontoret föreslagna vilkorsändring. Den nya avtalsperioden är 2012-01-01 - - 2014-12-31.

### Slut