



Tid Tisdagen den 18 januari 2011 kl 16.50 – 17.30
Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset
Justerat 25 januari 2011

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Ledamöter

Madeleine Sjöstedt (FP), ordförande
Jakop Dalunde (MP), vice ordförande

Billy Östh (M)
Peter Jönsson (M)
Anna Cederschiöld (M)
Lennart Jansson (M)
Per Altenberg (FP)
Elisabeth Svensson (C)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ewa Larsson (MP)
Mattias Ericson (V)

Ersättare

Mikael Eskman (M)
Sten-Åke Larsson (M)
Erik Hafström (M)
Petter Krönmark (M)
Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Lloyd Lindgren (FP)
Rana Carlstedt (S)
Martin Engman (S)
Jeanette Hemmingsson (S)

Tjänstemän

Tillförordnad förvaltningschef Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson tjänstemän från kontoret Andreas Jaeger, Karin Dyne-Wernberg, Ingrid Gyllfors, Anita Granlund, Johan Nilsson, Jonas Holmer och Christer Jansson samt borgarrådssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdaren Rolf Bodin närvarade §§ 1-10 samt §§ 13-14

§ 5

Verksamhetsplan och budget 2011

Dnr 1.2.1-614/2010

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan för år 2011.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna förslaget till verksamhetsplan för år 2011 till kommunstyrelsen.
- 3 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att nämndens resultat justeras med 1 mnkr till -15,4 mnkr, med anledning av överföring av egendomsfastigheter till exploateringsnämnden.
- 4 Fastighetsnämnden anmäler till kommunstyrelsen omslutningsförändringar om 46,4 mnkr.
- 5 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 januari 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) lämnar följande förslag till beslut:
 - 1 Fastighetsnämnden avslår kontorets förslag till verksamhetsplan för 2011
 - 2 Nämnden fastställer en verksamhetsplan utarbetad efter Miljöpartiets budgetförslag i kommunfullmäktige samt därutöver anför:

Miljömässig hållbarhet

Det är gott att viktiga reformer genomförs för att underlätta en förvaltning och utveckling av fastighetsbeståndet som är långsiktigt hållbar rent ekonomiskt. Men både Stockholms medborgare och kommande generationer förtjänar även miljömässig hållbarhet. Även om vissa steg tagits för att öka energieffektiviteten, så är de långt ifrån tillräckliga och de motiveras också främst utifrån ett lönsamhetsperspektiv. Detta är ett viktigt perspektiv och Miljöpartiet vill arbeta både lokalt, nationellt och globalt för att göra det långsiktigt hållbara till det kortsiktigt lönsamma.

Men fram tills dess är det nödvändigt att Stockholm tar ett grönt ledarskap och driver på utvecklingen, även när det inte är kortsiktigt lönsamt rent ekonomiskt. Energianvändningen ska minska med 30% till 2014 och vi gröna avsätter 100 miljoner kr per år för att uppnå detta.

Men vi ska inte bara minska energianvändningen, vi måste också öka produktionen av förnybar energi. Därför vill vi utveckla avfallshanteringen i stadens fastigheter och inrätta omfattande system för källsortering och insamling av organiskt avfall för tillverkning av biogas. Det bör utredas var nya återvinningscentraler kan upprättas.

Vi vill därför lägga till ordet ”hållbarhet” i det andra av de tre övergripande målen, så att det lyder:
”Kvalitet, hållbarhet och valfrihet ska utvecklas och förbättras”

De borgerliga allianspartierna och miljöpartiet använder olika språkbruk när energi kommuniceras. I majoritetstexten skrivs det om att minska kostnaderna för energianvändning. Miljöpartiet skriver om att effektivisera och att införa förnybara energisystem för en lokalt och globalt långsiktigt hållbar framtid. Omgående vill vi ha en inventering av stadens tak för att se var vi kan bygga om för solenergi både för uppvärmning och för produktion av el. I dag kan du själv om du är intresserad gå in på nätet och köpa element att hänga upp på balkongen att fånga in sol och värma vatten med. Vi menar att Stockholms stad har möjlighet att bli föregångare inom området. En inventering av stadens badanläggningar bör snarast göras och tidplan fastställas för när dessa ska uppvärmas med förnybar el.

Vi vill därför komplettera de fem angivna nämndmålen med ett sjätte mål:

”6. Minskad energianvändning genom energieffektivisering och klimatsmarta lösningar inom befintligt fastighetsbestånd och ytor som nämnden ansvarar för.”

Stadens grönområden

Idag säljs Stockholms lantbruks- och skogsegendomar ut. Pedagogiska och ekologiska bondgårdar öppna för alla blir privata sommarställen. Stora natur- och kulturvärden förloras. Stockholm bör ta ett initiativ till samverkan kring friluftsförhållanden och naturturism med kommuner i Stockholms län. Det behöver också tas nya initiativ för att värna den biologiska mångfalden.

Jämställdhet och mångfald, bilaga 4

Miljöpartiet konstaterar att jämställdhet och mångfald hanteras i samma plan med gemensamma skrivningar. Vi vill istället se två separata planer som utgår ifrån de två olika lagstiftningar som avses.

Då både fastighetskontoret och branschen i övrigt domineras av män så är det viktigt att man inte bara på lång sikt försöker skapa mer jämställdhet, utan också viktigt att arbeta mot begränsande och stereotypa normer och könsroller.

3) Bengt Sandberg m.fl. (S) lämnar följande förslag till beslut:

1 Fastighetsnämndens beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt därutöver anföra följande:

Staden behöver ändamålsenliga, funktionella och miljöanpassade lokaler för stadens egna verksamheter, men också externa hyresgäster när det är befogat. Tillgången till närproducerad mat i Stockholmsregionen, liksom tillförseln av mat- och färsvaror ska säkerställas och främjas.

Kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet:

Genom sitt fastighetsinnehav och ett aktivt fastighetsförvaltande bidra till utvecklingen av staden och dess verksamheter, samt omställningen av Stockholm till en ekologiskt uthållig stad.

Stadens egna fastighetsbestånd bör användas för två övergripande målsättningar. Den första är att skapa goda förutsättningar för stadens egna samt för staden viktiga verksamheter. Den andra är att inom sitt område bidra till omställningen av Stockholm till en ekologiskt uthållig stad. Ett verktyg för att uppnå båda dessa mål är att avbryta den ideologiskt motiverade utförsäljningen av stadens mark och fastigheter. Istället bör mark och byggnader användas för att trygga Stockholms bostadsförsörjning, utveckling och invånarnas tillgång till natur och områden för rekreation.

Stockholms stad har behov av goda förvaltningsbyggnader för sin verksamhet. Nämnden ska därför vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för god kvalitet i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden behöver.

Fastighetsnämnden ska leda arbetet med att säkerställa att stadens nämnder har moderna, yt- och energieffektiva lokaler samt att dessa miljöanpassas. Den politik som förts inom fastighetskontoret den senaste mandatperioden har lett till eftersatt underhåll som på sikt kommer att ge Stockholm försämrade fastigheter. Den förda politiken innebär att man visar ett bättre ekonomiskt resultat på kort sikt, men att fastigheterna skadas, deras värde sjunker och det gör även trivseln i husen. Ett hus som inte underhålls håller sämre och kräver akuta reparationer. Där underhållet varit eftersatt ska detta stärkas enligt en långsiktig underhållsplan som nämnden ska upprätta.

Miljöaspekterna är en viktig del av stadens fastighetsförvaltning. För att förbättra processerna med att energieffektivisera fastigheter och verksamheter bör nämnden införa en redovisning av energikostnaderna när dessa ingår i hyran. Då blir också energikostnaden tydlig för verksamheten som i slutändan betalar kostnaderna. Det blir också ett sätt att få fastighetsägare och verksamheter att se effekterna av sina egna verksamheter och uppmuntra till besparingar. Nämnden ska ha som målsättning att energieffektivisera sitt bestånd med 30 procent under mandatperioden.

I stadens nya organisation får fastighetsnämnden ansvar för alla anläggningar som tidigare förvaltats av idrottsnämnden. Tillgången till ändamålsenliga och flexibla anläggningar av hög klass är en förutsättning för att stadens föreningsliv ska kunna fortsätta växa. Underhåll och anpassning ska ske kontinuerligt och i nära samarbete med idrottsnämnden och dess samarbetspartners. I takt med att Stockholm växer måste byggtakten av nya anläggningar vara hög. Placering av nya anläggningar ska göras med utgångspunkt från både idrottsliga, socioekonomiska och folkhälsomässiga skäl.

Fastighetsnämnden ska från och med 2011 inom beslutad budget avsätta medel för fortsatt tillgänglighetsanpassning. Som torgplatsförvaltare och fastighetsägare vid flera av stadens torg ansvarar nämnden för att i samverkan med andra berörda nämnder och aktörer skapa attraktivare mötesplatser. En levande stadsmiljö i hela staden ska understödja, det kan gälla allt från café- och restaurangverksamhet till butiker och service. En särskild ansträngning bör göras för att utveckla lokala saluhallar i fler delar av staden.

Särskilda uppdrag 2011:

- Inventera det kvarvarande beståndet och utarbeta en ny fastighetsstrategi med utgångspunkt i kommunens behov av verksamhetslokaler, kommunens bostadsförsörjningsmål och behov av områden för fritid och rekreation.
- Understödja utvecklingen av små saluhallar i förortscentrum.
- Årsta partihallsområde utvecklas och blir centrum för distribution och partihandel i staden, med nya moderna anläggningar, genom att den befintliga verksamheten i slakthusområdet flyttas dit.

4) Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnde beslutar att avslå förvaltningens förslag till verksamhetsplan och budget 2010 med hänvisning till Vänsterpartiets budgetreservation i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
