



Tid Tisdagen den 18 januari 2011 kl 16.50 – 17.30
Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset
Justerat 25 januari 2011

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Ledamöter

Madeleine Sjöstedt (FP), ordförande
Jakop Dalunde (MP), vice ordförande

Billy Östh (M)
Peter Jönsson (M)
Anna Cederschiöld (M)
Lennart Jansson (M)
Per Altenberg (FP)
Elisabeth Svensson (C)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ewa Larsson (MP)
Mattias Ericson (V)

Ersättare

Mikael Eskman (M)
Sten-Åke Larsson (M)
Erik Hafström (M)
Petter Krönmark (M)
Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Lloyd Lindgren (FP)
Rana Carlstedt (S)
Martin Engman (S)
Jeanette Hemmingsson (S)

Tjänstemän

Tillförordnad förvaltningschef Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson tjänstemän från kontoret Andreas Jaeger, Karin Dyne-Wernberg, Ingrid Gyllfors, Anita Granlund, Johan Nilsson, Jonas Holmer och Christer Jansson samt borgarrådssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdaren Rolf Bodin närvarade §§ 1-10 samt §§ 13-14

§ 11

Försäljning av fastigheten Vågghalsen 12 på Sveavägen 59.

Inriktningsbeslut

Dnr 5.3.2-615/2010

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att påbörja försäljningsprocessen för fastigheten Vågghalsen 12, med adress Sveavägen 59, och återkomma till fastighetsnämnden för genomförandebeslut.

Nämndens behandling av ärendet

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 december 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:
 - 1 Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra följande:

Det är häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen fortsätter att sälja ut Stockholm. Trots hård kritik, inte minst från stadens revisorer fortsätter majoriteten med utförsäljningarna som ett politiskt egenvärde. Denna politik har sin grund i majoritetens dogmatiska politik om att allt som kan säljas ska säljas och allt som kan privatiseras ska privatiseras. Övriga värden finns inte beaktade, genomlysta eller analyserade.

Det finns förutom de sakliga argument som framförts, en moralisk dimension där frågan om rätten att fatta oåterkalleliga beslut måste vägas mot ett ansvar att möjliggöra en diskussion och låta samhället i vid bemärkelse reagera på, men också utöva påverkan på beslut och beslutsprocess. Det kallas att förankra ett beslut i samhället. Den moderatledda borgerligheten har genom åren visat en sällsynt förmåga att undvika sådana förfaranden. Istället tar man värden som generationer byggt upp och förvaltat för vissa syften och fördelar ut dem godtyckligt och oåterkalleligt. Det är ett ansvarslost sätt att förhålla sig till de gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen.

Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip att sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik.

3) Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) lämnar följande förslag till beslut:

1 Fastighetsnämnden avslår kontorets förslag samt därutöver anföras följande:

Miljöpartiet ser inget egenvärde i varken kommunal eller privat regi av fastigheten, utan att detta ska bedömas från fall till fall. Då kommunen bör ta ett större ansvar för att säkra tillgång till studentbostäder så gör vi i detta ärende en annan bedömning än den borgerliga majoriteten och yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

Reservation

Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP), Billy Östh (M) och Elisabeth Svensson (C) enligt följande:

Fastigheten Våghalsen 12 inrymmer inte någon kommunal verksamhet av strategisk vikt. Då fastigheten har tekniska brister, samt då marknadsläget bedöms vara bra, är den således lämplig för försäljning.

Det är dock viktigt, i den fortsatta processen, att hänsyn tas för de studentbostäder som inryms i fastigheten idag. Det är fantastiskt att Stockholm lockar många som vill studera vid våra högskolor, och vi vill gärna att ännu fler studerar här. Bostadsförsörjningen för Stockholmsregionens studenter är en nyckelfaktor för fortsatt tillväxt och avgörande för regionens framtid.

För att lyckas inrymma fler studenter är det viktigt att vi bygger fler studentbostäder, men även att vi behåller de som finns idag. Fastighetskontoret ska därför ta detta i beaktande under den fortsatta försäljningsprocessen.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
