



Tid Tisdagen den 18 januari 2011 kl 16.50 – 17.30
Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset
Justerat 25 januari 2011

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Ledamöter

Madeleine Sjöstedt (FP), ordförande
Jakop Dalunde (MP), vice ordförande

Billy Östh (M)
Peter Jönsson (M)
Anna Cederschiöld (M)
Lennart Jansson (M)
Per Altenberg (FP)
Elisabeth Svensson (C)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ewa Larsson (MP)
Mattias Ericson (V)

Ersättare

Mikael Eskman (M)
Sten-Åke Larsson (M)
Erik Hafström (M)
Petter Krönmark (M)
Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Lloyd Lindgren (FP)
Rana Carlstedt (S)
Martin Engman (S)
Jeanette Hemmingsson (S)

Tjänstemän

Tillförordnad förvaltningschef Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson tjänstemän från kontoret Andreas Jaeger, Karin Dyne-Wernberg, Ingrid Gyllfors, Anita Granlund, Johan Nilsson, Jonas Holmer och Christer Jansson samt borgarrådssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdaren Rolf Bodin närvarade §§ 1-10 samt §§ 13-14

§ 12

Försäljning av fastigheten Fiskhallen 2 i Årsta. Inriktningsbeslut

Dnr 5.3.2-617/2010

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att påbörja försäljningsprocessen för fastigheten Fiskhallen 2 i Årsta och återkomma till fastighetsnämnden för ett genomförandebeslut.

Nämndens behandling av ärendet

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 december 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M), Elisabeth Svensson (C) och vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) lämnar följande förslag till beslut:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att se över investeringsbehovet och påbörja underhållet på fastigheten Fiskhallen 2 samt att utveckla hela Årsta/Västberga industriområde enligt nedan.

Fastigheten Fiskhallen 2 har strategisk betydelse för Stockholms stad. Den ligger i ett område som skulle kunna få större betydelse för att stärka näringsliv med livsmedelsinriktning – ett kluster för matproduktion – och därmed säkra hundratals arbetstillfällen. Den skulle kunna vara en (1) pusselbit i en förädling av Årsta partihandelsområde. Socialdemokraterna ser därför hellre utveckling, än avveckling, av Fiskhallen 2 och området i stort. Det kan aldrig vara ett självändamål att sälja ut stadens egendom – så som stadens styrande borgerliga majoritet verkar mena. Det är dessutom upprörande att majoriteten medvetet har undvikit att underhålla fastigheten – när den nu ska säljas ut är den förstas mindre värd.

Staden har idag tre strategiska områden där det bedrivs industriell produktion av någorlunda storlek. Dessa är Slakthusområdet, Lunda industriområde och Årsta Partihallar med Västberga.

I Slakthusområdet finns ca 200 företag som sysselsätter drygt 3 000 personer. Företagens samlade omsättning överstiger 11 miljarder kronor. De flesta företagen har inriktning på matproduktion till restauranger och butiker. I samband med att den nya Stockholmsarenan ska byggas kommer den åtråvärda marken där Slakthusområdet ligger användas till andra ändamål, främst en sportarena. Dessutom ska en så kallad matstad etableras. Denna matstad ska vara

inriktad på konsumtion av mat och inte på produktion av mat.

Vi skulle vilja att staden ger livsmedelsindustrin tydliga och långsiktiga förutsättningar till en fortsatt verksamhet i staden. Det är därför viktigt att livsmedelsindustrin i Stockholm erbjuds ny samlad etablering inom staden.

Livsmedelsarbetareförbundet har arbetat fram en idé som innebär att livsmedelsindustrin i Slakthusområdet flyttas till i Västberga industriområde (Årsta partihallar). Västberga är ca fyra gånger så stort som Slakthusområdet och här finns stora möjligheter för att skapa ett bra näringslivsklimat med utvecklingsmöjligheter för industriarbete inom framförallt livsmedelsindustrin. Undertecknade ser detta som ett välkommet initiativ och vi vill att staden, i samråd med berörda företag, utreder möjligheten att utveckla Västberga industriområde till ett miljövänligt, ekologiskt hållbart industriområde för närproducerat livsmedel till Stockholm.

3) Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

1 Fastighetsnämnden avslår enligt vänsterpartiets förslag om försäljning och vill i övrigt anföra följande:

Den massiva, dogmatiska försäljningen från den moderatledda alliansen, trots kraftig kritik från revisorerna fortsätter, med effekter för all framtid. Vi finner det djupt beklagligt med politiker som intar en sådan passiv hållning till stadens utveckling att den främsta metoden för demokratisk styrning är att avhända sig den demokratiska makten.

Istället för att skaffa en kortsiktig ekonomisk vinning vill Vänsterpartiet att staden ska vara en aktiv ägare och förvaltare som med sitt ägande utvecklar staden för att minska klyftorna i samhället. Att sälja av stadens ägande är att minska inflytandet och demokratin och på sikt öka klyftorna och motsättningarna i samhället.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda besluten mot varandra finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

Reservation

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
