

Fastighetsnämnden
årsredovisning 2010

Mnkr	Bostäder	Butik och restauranger	Industri	Kontor	Monumentalbyggnader	Kulturhuset	Övrigt	Totalt fastighetsavdelningen	Förvaltningsuppdrag	Utvecklingsavdelningen	Kund- och kontorservice	Gemensamt	Totalt
Verksamhetens intäkter (-)													
Hyror och arrenden	-47,2	-54,9	-66,8	-171,7	-124,1	-101,1	-259,1	-824,9	-34,5	-23,9	0,0	6,3	-877,0
Arbeten åt utomstående	-3,2	-0,5	0,0	-6,4	-0,4	-1,5	-2,1	-14,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-14,1
Media	0,0	-6,1	-20,5	-1,4	-3,2	-1,3	-11,2	-43,7	-5,3	0,0	0,0	0,0	-49,0
Övriga intäkter	-3,2	-2,3	-0,6	-18,9	-6,1	-4,9	-6,1	-42,1	-14,4	-22,4	-15,9	-2,7	-97,5
Summa verksamhetens intäkter	-53,6	-63,8	-87,9	-198,4	-133,8	-108,8	-278,5	-924,8	-54,2	-46,3	-15,9	3,6	-1037,6
Verksamhetens kostnader													
Drift	21,7	15,5	6,0	10,8	13,8	9,8	95,8	173,4	8,0	14,4	0,0	0,1	195,9
Media	1,8	11,1	8,7	14,3	14,0	13,1	48,4	111,4	15,9	2,0	0,0	0,0	129,3
Reparationer och felavhjälpande underhåll	1,9	2,3	2,4	5,3	4,1	2,9	7,4	26,3	3,6	2,8	0,0	0,0	32,7
Planerat underhåll	3,6	5,5	3,4	5,2	16,4	9,7	9,3	53,1	1,2	7,4	0,0	0,0	61,7
Arbeten åt utomstående	3,2	0,5	0,0	6,4	0,4	1,5	2,2	14,2	0,0	0,0	0,3	0,0	14,5
Övriga kostnader	6,2	8,1	5,5	25,7	11,2	4,0	19,5	80,2	25,5	14,3	16,4	26,8	163,2
Summa verksamhetens kostnader	38,4	43,0	26,0	67,7	59,9	41,0	182,6	458,6	54,2	40,9	16,7	26,9	597,3
Verksamhetens nettokostnader (resultat 1)	-15,2	-20,8	-61,9	-130,7	-73,9	-67,8	-95,9	-466,2	0,0	-5,4	0,8	30,5	-440,3
Avskrivningar	1,0	3,9	14,4	18,4	15,3	26,0	35,9	114,9	0,0	0,4	0,0	0,0	115,3
Räntenetto	13,8	4,7	11,4	28,0	26,0	42,6	35,6	162,1	0,0	8,8	0,0	-13,7	157,2
Resultat efter avskrivningar och finansiella poster	-0,4	-12,2	-36,1	-84,3	-32,6	0,8	-24,4	-189,2	0,0	3,8	0,8	16,8	-167,8
Ägartillskott/Avkastningskrav	1,3	5,6	8,2	18,6	13,8	-1,8	136,2	181,9	0,0	2,9	0,0	-3,7	181,1
Årets resultat	0,9	-6,6	-27,9	-65,7	-18,8	-1,0	111,8	-7,3	0,0	6,7	0,8	13,1	13,3