

Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2008

<u>Sålda fastigheter under året</u>		<u>Överlåten till</u>	
Rämmen 1:144	sommargård	Extern köpare	
Apotekaren 22		Extern köpare	
Erstavik 6:1, fastigh regl		SMÅA	
Nålflen 1 fd Mellansjö 3:27		Extern köpare	
Väst-Tibble 1:2, L:a Väst-Tibble		Extern köpare	
Snäckstavik 7:1, skolan		Extern köpare	
Väsö 1:43, Synsholmen	sommargård	Extern köpare	
Hörningsholm 2:214, Elsaborg		Extern köpare	
Salem 28:1, mark		Extern köpare	
Betsede 1:81	sommargård	Extern köpare	
Djurö 4:238, 4,65	sommargård	Extern köpare	
Skå-Edeby 4:10 fd del av 4:1, Tuna gård		Extern köpare	
Tureholm 2:20, 2:61	sommargård	Extern köpare	
Viadmarken 1:1, mfl (Kungsdalen)		Extern köpare	
Salem 5:68 del av		Extern köpare	
Husby 1:2 mfl, Ekerö		Extern köpare	
Nolvik 3:2, 2:2-Danebo	sommargård	Extern köpare	
Tjäderhönan 1, Salem		Extern köpare	
Nybyggaren 4, Salem		Extern köpare	
Ersboda 1:1. Salem		Extern köpare	
Väggarö 5:3		Extern köpare	
Försäljningslikvid			882 752 000
<u>Bokfört värde</u>			<u>-189 888 817</u>
Reavinst fastighetsförsäljningar			692 863 184
<i>varav reavinst sommargårder</i>			<i>46 600 000</i>

<u>Sålda bostadsrätter under året</u>	<u>Överlåten till</u>	
Inga försäljningar under året	-	0

<u>Köpta bostadsrätter under året</u>
Gunnebo 3
Kolmilan 3

Anskaffningsvärde bostadsrätter	<u>15 509 000</u>
--	--------------------------

Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2008Överförda fastigheter till annan förvaltning inom staden

Traviata 1
Anisen 1
Tältlägret 5
Skarpnäcks gård 1:1 del av pumphus
Tappen 3

Överlåten till

Exploateringsnämnden
Exploateringsnämnden
Exploateringsnämnden
Exploateringsnämnden
Exploateringsnämnden

Överfört bokfört värde till annan förvaltning**8 010 737**Överförda fastigheter från annan förvaltning inom staden

Stora Essingen 1:26

48 Bergrum på fastigheter som redan finns hos fastighetsnämnden eller disponeras med servitutsrätt

Brandstationsfastigheter

Johannes Mindre 10 - Johannes brandstation
Sturen Minsta 1 - Katarina brandstation
Ripan 8 - Östermalms brandstation
Kartogos Backe 3 - Kungsholmens brandstation
Dräkten 1 - Brännkyrka brandstation
Mjölsäcken 1 - Farsta brandstation
Brandstegen 1 - Hägerstens brandstation
Grenå 3 - Kista brandstation
Johannelund 6 - Vällingby brandstation
Ektorp 2:27 i Haninge - Brandförråd
Ågesta 2:11 - byggnader på befintlig fastighet

Överlåten från

Exploateringsnämnden
Överlåtna från brand och räddningsnämnden

Tillkommande bokfört värde från andra förvaltningar**279 696 794**

Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2008

<u>Nedskrivning av fastighetsvärden</u>	<u>Markvärde</u>	<u>Byggnadsvärde</u>
Myrängen 2:24		
Myrängen 2:27		
Orlångsjö 1:11		
Orlångsjö 1:12		
Orlångsjö 1:3		
Orlångsjö 2:10		
Orlångsjö 2:3		
Orlångsjö 2:5		
Orlångsjö 2:8		
Orlångsjö 2:9		
Orlångsjötorp 1:1		
Ågesta 1:3		
Summa nedskrivet markvärde	<hr/> 5 582 248	
Skarpnäcks gård 1:1, pumphus rivning		
Grimsta 1:2, kaananbadet omkl.hytter rivn		
Skärholmen 2:1, byggnader för rivning		
Bränninge 1, byggnad för rivning		
Summa nedskrivet byggnadsvärde		<hr/> 7 958 683
Summa nedskrivningar		<hr/> 13 540 931

Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2009

<u>Sålda fastigheter under året</u>	<u>Överlåten till</u>	
Vårdhemmet 2	Micasa Fastigheter AB	
Össeby Väsby 2:6	Extern köpare	
Betsede 1:135, fd sommargård	Extern köpare	
Brandalsund mfl	Extern köpare	
Lingsberg 1:2	Extern köpare	
Erstavik 6:10	Extern köpare	
Össeby-Väsby 2:13	Extern köpare	
Näs 2:35 Björndammen	Extern köpare	
Stora Uringe 3:1 mfl	Extern köpare	
Betsede 1:137, fd sommargård	Extern köpare	
Tofta 3:1 mfl	Extern köpare	
Betsede 1:138, fd sommargård	Extern köpare	
Salem 5:68 fast.regl	Extern köpare	
Betsede 1:136,fd sommargård	Extern köpare	
Sundby 17:1, skifte 1	Extern köpare	
Ängsholm 5:1 mfl	Extern köpare	
Stockby 1:4 mfl	Extern köpare	
Södermalm 4:1 fd bergrum	Extern köpare	
Säby 8:1	Extern köpare	
Hörningsholm 2:44 mfl (Hörningsnäs)	Extern köpare	
Västnora 4:24	Extern köpare	
Lissma 4:471 mfl, Paradiset	Extern köpare	
Lissma 4:38 mfl, Lännaskogen	Extern köpare	
Näs by, Näs 2:1 mfl	Extern köpare	
Lissma 4:503, Ekedal	Extern köpare	
Masmo 1:1 mfl, Gömmaren	Extern köpare	
Näs 1:229, Näslandet skogar	Extern köpare	
Nolinge 3:14 del av	Extern köpare	
Skå Edeby våtmarken	Extern köpare	
Försäljningslikvid		403 066 800
<u>Bokfört värde</u>		<u>-102 660 898</u>
Reavinst fastighetsförsäljningar		300 405 902
<i>varav reavinst sommargårdar</i>		<i>9 827 000</i>

Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2009Sålda bostadsrätter under året

Inga försäljningar under året

Överlåten till

-

Köpta bostadsrätter under året

Telefonfabriken 2

Friheten 2

Klassföreståndaren 2

Räknestickan 2

Arholma 2

Anskaffningsvärde bostadsrätter**51 481 420**Överförda fastigheter till annan förvaltning inom staden

Vårdhemmet 2

Bränninge 1

Södermalm 7:84 slussenområdet

Skärholmen 2:1

Skärholmen 2:1

Skärholmen 2:1

Skärholmen 2:1

Skärholmen 2:1

Kista Gård 2

Gröndal 1:8, Skonertvägen

Ormen 9

Vasastaden 1:116 del av

Överlåten tillExploateringsnämndenExploateringsnämndenExploateringsnämndenExploateringsnämndenExploateringsnämndenExploateringsnämndenExploateringsnämndenExploateringsnämndenExploateringsnämndenExploateringsnämndenExploateringsnämndenExploateringsnämnden**Överfört bokfört värde till annan förvaltning****75 989 164**Överförda fastigheter från annan förvaltning inom staden

Lehusen 15

Stiftelsen 1

Överlåten frånExploateringsnämndenExploateringsnämnden**Tillkommande bokfört värde från andra förvaltningar****4 480 000**

Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2009Köpta fastigheter under året

Stiftelsen 1 - byggnad

Lehusen 15 - byggnad

Prästtorpet 1:1 - skogsmark inregleras i Fors 1:4

Förvärvad från till

Micasa Fastigheter AB

Stockholms Parkering AB

Extern säljare

Tillkommande bokfört värde förvärv**14 069 992**Nedskrivning av fastighetsvärdenMarkvärdeByggnadsvärde

Gröndal 1:8 fd, Skonertv 1 rivning

Kvarnberget 1, nedskrivning

Farsta 2:1, fd parklek på Brunskogsbacken

Farsta 2:1, fd parklek på Lingv 189

Spelbomskan 16, nedskrivn projektering

Summa nedskrivet markvärde**0****Summa nedskrivet byggnadsvärde****53 663 861****Summa nedskrivningar****53 663 861**

Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2009Sålda fastigheter under året

BÄLLSTA 2:215

BÄLLSTA 2:23

BÄLLSTA 2:24

BÄLLSTA 2:25

BÄLLSTA 2:26

BÄLLSTA 2:27

BÄLLSTA 2:28

BÄLLSTA 2:29

EKEBY 4:1

EKTORP 2:3

FITUNA 2:1

FRÄCKSTA 4:1

FULLBRO 2:5

FULLBRO 8:1

HUSA 1:1

HUSA 2:5

HÄRADS-EKEBY 4:1

HÖRNINGSHOLM 2:109

NÄS 2:78

HÖRNINGSHOLM 2:142

HÖRNINGSHOLM 2:183

HÖRNINGSHOLM 2:185

HÖRNINGSHOLM 2:202

HÖRNINGSHOLM 2:203

HÖRNINGSHOLM 2:93

KARBY 3:1

KOLBOTTEN 1:8

KUSTA 1:1

KÄLLSTA 1:9

KÄLLSTA 3:4

LAPPDAL 1:2

LAPPDAL 1:3

LAPPDAL 1:4

LAPPDAL 1:5

LINDHOLMEN 1:1

LINDHOLMEN 5:4

Överlåten till

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2009Sålda fastigheter under året

STORA URINGE 4:1

STRÖMSTORP 1:3

STUBBTORP 1:3

SUNDA 1:33

SUNDBY 1:2

SÖDERTORP 1:2

SÖDERTORP 1:4

SÖDERTORP 1:5

URINGE BÅTSMANSTORP 1:1

URINGE BÅTSMANSTORP 1:2

VADABY 10:2

VÅRSTA 1:4

ÅSTA 1:14

MALMSJÖ 1:5

SUNDBY 1:2

HUSA 1:1

SUNDBY 1:2

SUNDBY 1:2

HÖRNINGSHOLM 2:44 del

NÄS 2:37

NÄS 2:36

NÄS 2:38

NÄS 2:39

NÄS 2:40

NÄS 2:41

NÄS 2:68

NÄS 2:43

NÄS 2:71

NÄS 2:74

NÄS 2:72

NÄS 2:73

NÄS 2:75

NÄS 2:76

HÖRNINGSHOLM 2:137

NÄS 2:79

NÄS 2:77

NÄS 2:62

Näs 2:59

NÄS 2:58

NÄS 2:57

Överlåten till

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2009Sålda fastigheter under året

NÄS 2:48

NÄS 2:46

NÄS 2:44

NÄS 2:47

NÄS 2:49

NÄS 2:50

NÄS 2:52

NÄS 2:53

NÄS 2:54

NÄS 2:55

NÄS 2:56

NÄS 2:63

NÄS 2:64

NÄS 2:60

NÄS 2:61

NÄS 2:66

NÄS 2:65

NÄS 2:67

NÄS 2:70

NÄS 1:212

NÄS 1:213

NÄS1:214

NÄS 1:215

NÄS 1:216

NÄS 1:217

NÄS 1:220

NÄS 1:218

NÄS 1:219

NÄS 1:221

NÄS 1:223

NÄS 1:224

NÄS 1:225

NÄS 1:222

NÄS 1:226

NÄS 1:227

NÄS 1:228

HÖRNINGSHOLM 2:233

HÖRNINGSHOLM 2:235

HÖRNINGSHOLM 2:236

HÖRNINGSHOLM 2:237

HÖRNINGSHOLM 2:238

HÖRNINGSHOLM 2:239

Överlåten till

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Extern köpare

Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2009

Försäljningslikvid	927 062 865,00
<u>Bokfört värde</u>	<u>158 753 883</u>
Reavinst fastighetsförsäljningar	768 308 982
varav reavinst sommargårdar	12 010 000

Sålda bostadsrätter under året

Mälteriet 1
Minneberg 1
Minneberg 1

Överlåten till

Extern köpare
Extern köpare
Extern köpare

Försäljningslikvid	8 705 000,00
<u>Bokfört värde</u>	<u>3 387 809</u>
Reavinst fastighetsförsäljningar	5 317 191

Köpta bostadsrätter under året

Djursätra 2
Timotejen 17

Anskaffningsvärde bostadsrätter	<u>31 893 789</u>
--	--------------------------

Överförda fastigheter till annan förvaltning inom staden

BRANDSTEGEN 1
LILJEHOLMEN 1:1
SKARPNÄCKS GÅRD 1:1 del av

Överlåten till

Exploateringsnämnden 11 346 225,38
Exploateringsnämnden 1 217 813,24
Exploateringsnämnden 9 922,90

Överförda fastigheter från annan förvaltning inom staden

Nätrollaren 1 mark

Överlåten från

Exploateringsnämnden

Tillkommande bokfört värde från andra förvaltningar	0
--	----------

Nedskrivning av fastighetsvärden

Skrubba 1:1 del av

MarkvärdeByggnadsvärde

8688,48

Summa nedskrivet markvärde	<u>0</u>
-----------------------------------	-----------------

Summa nedskrivet byggnadsvärde	<u>8 688</u>
---------------------------------------	---------------------

Summa nedskrivningar	<u>8 688</u>
-----------------------------	---------------------

Minneberg 1

Extern köpare

Försäljningslikvid**Bokfört värde****Reavinst fastighetsförsäljningar**Köpta bostadsrätter under året

Djursåtra 2

Timotejen 17

Anskaffningsvärde bostadsrätter

Överförda fastigheter till annan förvaltning inom staden

BRANDSTEGEN 1

LILJEHOLMEN 1:1

SKARPNÄCKS GÅRD 1:1 del av

Överlåten tillExploateringsnämndenExploateringsnämndenExploateringsnämnden

Överförda fastigheter från annan förvaltning inom staden

Nätrollaren 1 mark

Överlåten frånExploateringsnämnden**Tillkommande bokfört värde från andra förvaltningar**Nedskrivning av fastighetsvärden

Skrubba 1:1 del av

MarkvärdeByggnadsvärde

8688,48

Summa nedskrivet markvärde**0****Summa nedskrivet byggnadsvärde****8 688****Summa nedskrivningar**

gar

927 062 865,00

158 753 883

768 308 982

12 010 000

8 705 000,00

3 387 809

5 317 191

31 893 789

11346225,38

1217813,24

9922,9

0

8 688

+

+

