



Jonas Holmer
Fastighetsavdelningen
08-508 27009
Jonas.holmer@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-02-15

Långsiktig plan för stadens idrottsverksamhet. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att till stadsbyggnads- och idrottsroteln överlämna och åberopa kontorets svar på remissen "Långsiktig plan för stadens idrottsverksamhet".
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera ärendet

Thomas Perslund
Tf Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

Till fastighetsnämnden har från Stadsbyggnads- och idrottsroteln inkommit en remiss om Långsiktig plan för stadens idrottsverksamhet.

Fastighetsnämnden har från och med 2011-01-01 övertagit ägandet av Stockholms stads idrottsfastigheter. Huvuddelen av stadens investeringsmedel inom idrottsfastigheterna förs därmed över till fastighetsnämnden. Under första halvåret 2011 skall fastighetskontoret ha tecknat hyresavtal med idrottsförvaltningen. Som fastighetsägare svarar fastighetskontoret för yttre underhåll av fastigheterna emedan idrottsförvaltningen svarar för inre underhåll och verksamhetsanknuten drift.

Den långsiktiga planen för behov och geografisk placering av idrottsanläggningar ansvarar idrottsnämnden för och beställer nyanläggning och utveckling av de befintliga idrottsfastigheterna av fastighetsnämnden.

Idrottsnämnden hyr redan idag och kan även framöver hyra in anläggningar från andra fastighetsägare än fastighetsnämnden. Exempel på detta är GIH-badet, Kronobergsbadet och Liljeholmshallarna. I dessa anläggningar har inte fastighetsnämnden någon inblandning.



Beredning

Stadsbyggnads- och idrottsnämnden har remitterat fastighetsnämnden förslaget för yttrande senast den 4 mars 2011. Remissvaret har beretts av kontorets fastighetsavdelning i samråd med kontorets utvecklingsavdelning

Remissen

Ärendets förutsättningar

Idrottsnämnden beslutade 2010-05-18 att godkänna idrottsförvaltningens förslag till långsiktig plan för stadens idrottsverksamhet och att överlämna den till kommunfullmäktige.

Kontorets synpunkter

Fastighetsnämndens roll är inte som ovan beskrivits att ansvara för den långsiktiga planeringen av idrottsverksamhet eller anläggningsbehov. Därav har förvaltningen inget att kommentera gällande det som framförts om framtida behov, framgångsfaktorer etcetera. Förvaltningen vill dock framföra att grunderna för prioriteringarna, hur de påverkas i samband med stadens exploateringar och vad idrottsnämnden anser vara en lämplig investeringsvolym kunde belysts tydligare i ärendet.

Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret behöver ha ett nära samarbete för att fastighetsnämnden skall klara att möta idrottsnämndens behov när denna vill bygga nytt eller anpassa befintliga anläggningar. Det gäller så väl personalresursplanering som budgetmässig planering. Formerna för detta håller nu på att tas fram av förvaltningarna gemensamt.

Fastighetskontoret kommer också framgent att ha synpunkter på investeringar i fastigheterna utifrån en fastighetsägares synvinkel. Det gäller exempelvis myndighetskrav och tillgänglighetsanpassningar men också möjlighet till extern uthyrning av vakanta ytor. Fastighetskontoret kommer också att beakta möjligheterna att energieffektivisera i samband med investeringar och vid större ombyggnation i en fastighet är målsättningen att miljöklassa fastigheten.

En annan viktig del är samarbetet i utvecklingen av de friluftsområden utanför Stockholms stad som fastighetsnämnden äger och där idrottsnämnden bedriver verksamhet. Exempel på detta är Ågesta. Fastighetskontoret vill vidareutveckla detta samarbete med idrottsförvaltningen.

Kontoret anser också att det är viktigt att man finner en långsiktig lösning för vilken budget nya idrottsanläggningar i samband med exploateringar skall belasta. Nya eller flyttande idrottsanläggningar i samband med exploateringar bör belasta exploateringsprojektet och inte fastighetsnämndens investeringsbudget och därmed indirekt idrottsförvaltningens driftbudget.

SLUT