



Jan Lind
Utvecklingsavdelningen
08-508 269 51
Jan.lind@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-02-15

Ombyggnad av Kulturhuset för Läsesalongen i Skansen 23. Slutrapport.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner slutrapport för ombyggnad av Kulturhuset för läsesalong i Skansen 23.

Thomas Perslund
Tf förvaltningschef

Andreas Jaeger

Sammanfattning

Fastighetsnämnden fattade 2008-12-16 ett genomförandebeslut angående ombyggnad av Kulturhuset plan K1-Ny läsesalong och renovering av plan K 1 till en kostnad av 40 mnkr.

Fastighetskontoret lämnar härmed en slutrapport i ärendet.

Projektets fastlagda ekonomiska ramar har varit 40 miljoner kronor. Slutkostnad för projektet uppgår till 31,2 mnkr, vilket innebär att projektet underskridit lagd budget med 8,8 mnkr. Anledningen till underskridandet är att fastighetskontoret gjorde en bra upphandling samt att det var en konjunktursvacka vid upphandlingstillfället.

Projektet har slutförts inom angiven tidplan och den nya läsesalongen kunde öppnas i augusti 2010 såsom beräknat.

Utlåtande

Bakgrund

Ända sedan Kulturhuset börjades byggas har det varit föremål för förändringar. Olika verksamheter har förekommit och utvecklingen av dessa har gjort att det i stort sett ständigt pågått ombyggnader och anpassningar av Kulturhuset för att möta utvecklingen.

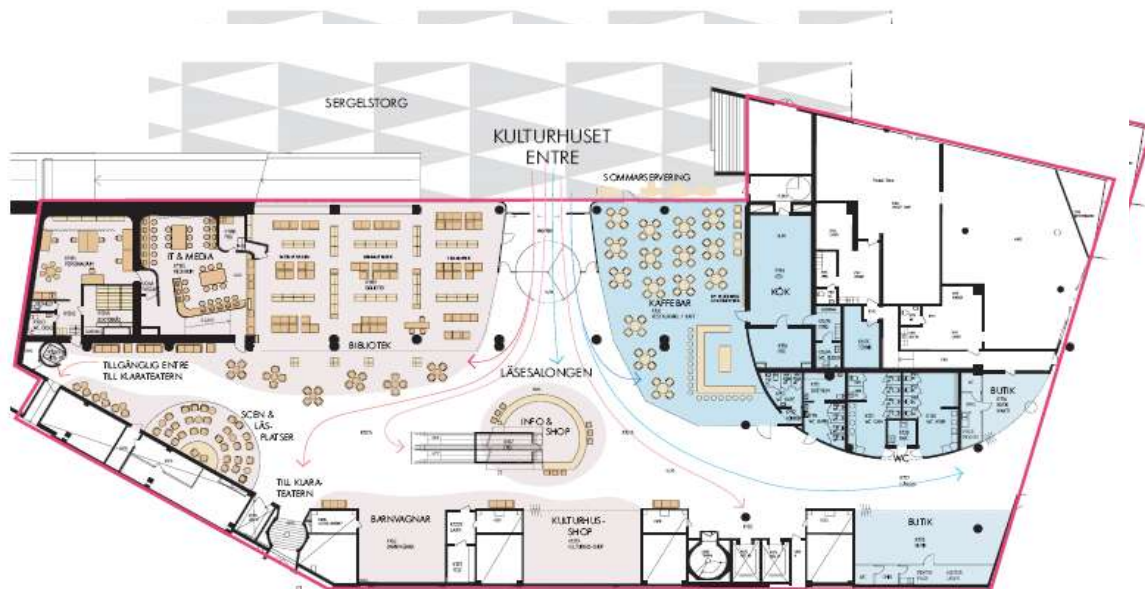
Förutom de stora ombyggnadsåtgärder som vidtogs för Stadsteatern, efter det att Riksdagen flyttade ut, har större ombyggnader såsom tillskapandet av Lava, Rum för Barn, installation av rulltrappor inför Kulturhuvudstadsåret 1998, samt en stor ventilations- och kontorsombyggnad genomförts inom fastigheten.

Kulturförvaltningen har i ett inriktningsbeslut, ”Utveckling av Kulturhusets verksamhet”, tidigare beslutat godkänna förslag av arbete för att utöka biblioteksverksamheten i Kulturhuset. Ärendet berörde utveckling av läsesalong samt specialbibliotek för åldersgruppen 10-13 år.

I beslut den 14 oktober 2008 uppdrog fastighetsnämnden åt fastighetskontoret att genomföra projektering för programhandlingar för ombyggnad av Kulturhuset plan K1 inkl. ny läsesalong och renovering av plan K1, till en kostnad av 1,6 mnkr. Kulturnämnden godkände samma datum inriktningen för projektering av ny läsesalong och renovering av plan K1.

I beslut den 16 december 2008 uppdrog fastighetsnämnden åt fastighetskontoret att genomföra projektet ombyggnad av Kulturhuset plan K1 – Ny läsesalong och renovering av plan K1 till en kostnad av 40 mnkr.

Ritningen nedan visar planlösning för Kulturhuset, plan 1 efter färdigställande.



Kv Skansen 23, KULTURHUSET
Ombyggnad av plan K1
Plan skala 1:125 (A1)

Programhandling 2008-11-25
Ahrbom & Partner Ark.kontor

Mål och syfte

Projektets övergripande syfte har varit att bygga en läsesalong med en öppen och ljus planlösning för att skapa ett modernt, attraktivt och tillgängligt innerstadsbibliotek. Den nya läsesalongen har fått namnet Bibliotek Plattan. Kulturhusets ambition är att hålla Bibliotek Plattan levande genom författarbesök, högläsning och debatter m.m.

Inom läsesalongen har även en litteratur- och teatersalong skapats med inriktning på scenkonst, dramatik, lyrik samt stockholmslitteratur. Vecko- och dagspress finns i både tryckt och digitalt format. Läsesalongens utbud i pressdisplay innehåller idag omkring 800 tidningar, från 76 länder på 38 språk.

Projektet har även innefattat att uppföra en ny mindre scen inom läsesalongen, där samtal med skådespelare, regissörer och scenografer presenteras i samarbete med bl.a. Stadsteatern. Tanken är också att Kulturhusets olika avdelningar ska kunna synas här och ge smakprov på sina verksamheter.

Nära huvudentrén finns ett café med egen utgång till torget och här kan, t ex i samarbete med bokförlag, erbjudas frukostsamtal med författare. Mitt i lokalen har en gemensam biljett- och informationsdisk uppförts för hela Kulturhuset med Kulturhusshopen strax intill.

Åtgärder

Projektet har omfattat ombyggnation av Kulturhuset plan K1 samt delfinansiering av barnbibliotek 10-13 plan 2 som ännu inte är färdigställd men kommer att öppnas 2011-02-25.

Tidsplan

Projektet har färdigställts inom föreslagen tidplan. Ombyggnadsarbetena stod klara och den nya läsesalongen kunde öppna upp i augusti 2010. Ombyggnad av barnbibliotek 10-13 plan 2 kommer att stå klart 2011-02-25 enligt tidplan.

Organisation

Projektet genomfördes med projektledare från fastighetskontorets utvecklingsavdelning och bygglledning från extern konsult. Byggnationen genomfördes med totalentreprenör. Kontorets ansvarige projektledare har varit Jan Lind.

Ekonomi

Projektets fastlagda budget om 40 miljoner kronor har hållits. Projektets slutbudget uppgår till 31,2 mnkr, vilket underskrider lagd budget med 8,8 mnkr . Anledningen till underskridandet är att fastighetskontoret gjorde en bra upphandling samt att det var en konjunktursvacka vid upphandlingstillfället.



Samråd

Samråd har löpande skett med hyresgästerna och Stadsmuseet.

Miljökonsekvenser

Projektet har följt fastighetskontorets miljöpolicy och Stockholm stads miljöprogram.

Risker

Kontoret tidigare uppskattning att rådande konjunktur skulle resultera i lägre byggkostnader har visat sig vara korrekt.

Kontoret har tidigare angivit en riskbedömning avseende tidplan och påverkan från andra projekt. Då detta projekt slutförts inom angiven tidplan och utan större negativ påverkan från andra projekt kan kontoret konstatera att den tidigare riskbedömningen inte varit aktuell då utvecklingsavdelningen aktivt arbetat med riskhanteringen.

Slut