



**Tid** Tisdagen den 15 februari 2011 kl 16.30 –17.30  
**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 22 februari 2011

Madeleine Sjöstedt

Ewa Larsson

### Närvarande

Beslutande ledamöter

Madeleine Sjöstedt (FP), ordföranden

Billy Östh (M)

Peter Jönsson (M)

Lennart Jansson (M)

Per Altenberg (FP)

Elisabeth Svensson (C) §§ 7-25

Bengt Sandberg (S)

Nicklas Nilsson (S)

Ewa Larsson (MP)

Mattias Ericson (V)

Tjänstgörande ersättare

Mikael Eskman (M)

Erik Hafström (M) §§ 1-6

Martin Engman (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Övriga ersättare

Petter Krönmark (M)

Tom Hedrup (M)

Johan Möller (M)

Lloyd Lindgren (FP)

Jeanette Hemmingsson (S)

Maj-Len Eklund (V)

Tjänstemän

Tillförordnad förvaltningschef Thomas Perslund, Eva Olofsson, Karin Dyne-Wernberg, Ingrid Gyllfors, Anita Granlund, Lars Mattsson och Sandra Holmström samt biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdaren Rolf Bodin närvarade §§ 1-24.

## **§ 9**

### **Delegation av beslutanderätt enligt ärenden om tvångsförvaltning enligt bostadsförvaltningslagen**

Dnr 2.1.1-035/2011

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att besluta på nämndens vägnar i följande ärendegrupper enligt bostadsförvaltningslagen och lagen om arrendenämnder och hyresnämnder:
  - Lämna förslag på förvaltare till hyresnämnden.
  - Avge yttrande till hyresnämnden innan hyresnämnden beslutar att förvaltararvode skall betalas av fastighetsägaren personligen.
  - Beslut om utbetalning av förskott av förvaltararvode enligt 25 och 25 a §§ bostadsförvaltningslagen intill ett belopp av 500.000 kronor.
- 2 Fastighetsnämnden överlåter åt förvaltningschefen att i sin tur uppdra åt annan anställd att besluta i sitt ställe.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 21 januari 2011.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

##### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) enligt följande:

Väsentligt är att delegationsmöjligheten inte utnyttjas på sådant sätt, att nämnden därigenom avhänder sig ledningen av och ansvaret för verksamheten. Delegation är inte tillåten beträffande ärenden avseende myndighetsutövning mot enskilda, som är av principiell beskaffenhet eller eljest av större vikt, kommunallagen 6 kap 34 § p. 3. Huruvida denna delegation skulle strida mot nämnda paragraf är oklart. Trots att delegation förekommit i Exploateringsnämnden i denna sak skulle ett klargörande i frågan vara önskvärt.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---