



Tommy Nielsen  
Fastighetsavdelningen  
08-508 269 73  
tommy.nielsen@stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2011-03-15

## Uppsägning av hyresavtal med Kulturnämnden på fastigheten Skansen 23. Genomförandebeslut

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner att fastighetskontoret säger upp hyresavtalet för avflytt med kulturnämnden i fastigheten Skansen 23, Kulturhuset.
2. Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Thomas Perslund  
Tf. Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

### Sammanfattning

Fastighetsnämnden har sedan många år hyreskontrakt med kulturnämnden för lokalyta i Kulturhuset vid Sergel Torg, fastigheten Skansen 23. Det nuvarande kontraktet är ett treårigt hyreskontrakt, avtalstiden är fr.o.m. 2009-01-01 t.o.m. 2011-12-31 med 9 månaders uppsägning. Se gällande hyreskontrakt i bilaga 1.

Lokalytan uppgår till ca 11 719 kvm och hyran har varit ca 24 000 000 kronor/år, vilket nu sägs upp för avflyttning. I denna lokalyta inryms både Kulturhusets egen verksamhet men också restauranger som idag upplåts genom kulturnämnden, Kulturhuset.



Anledningen till att fastighetskontoret nu vill säga upp avtalet för avflyttning är att kontoret vill att restaurangerna skall ha upplåtelser direkt med fastighetsnämnden. När ytor skall förändras i ett avtal så måste det juridiskt sägas upp för avflyttning, ej för villkorsändring även om avsikten inte är att någon av hyresgästerna skall avflyttas.

Kulturnämnden kommer således erbjudas ett nytt hyresavtal avseende de ytor som de även framgent har behov av för sin egen verksamhet. Likaledes gäller för de restauratörer som nu bedriver sin verksamhet med upplåtelser genom kulturnämnden.

**SLUT**