



Tommy Nielsen
Fastighetsavdelningen
08-508 269 73
tommy.nielsen@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-03-15

Villkorsändring av hyresavtal med SOS Alarm Sverige AB på fastigheten Johannes Mindre 10 . Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner uppsägning av avtal för villkorsändring med SOS Alarm Sverige AB på fastigheten Johannes Mindre 10.
2. Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Thomas Perslund
Tf. förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har sedan överföringen av bl.a. brandstationerna i samband med bildandet av SSBF, 2009-01-01, haft SOS Alarm som hyresgäst i den s.k. Räddningscentralen vid Malmskillnadsgatan 64, fastigheten Johannes Mindre 10. Det nuvarande kontraktet är ett treårigt hyreskontrakt med avtalstiden 2009-01-01 – 2011-12-31 med 9 månaders uppsägning. Se bilaga 1

Verksamhetslokalen för själva Räddningscentralen är belägen i berget, medan SOS Alarms kontorslokaler är belägen ovan mark. Lokalytan uppgår totalt till ca 3 847 kvm. Grundhyran har varit ca 9,6 mnkr/år. Avtalet löper ut den 2011-12-31 med 9 månaders uppsägning. Kontoret vill nu säga upp kontraktet för villkorsändring.

Det nya avtalet föreslås löpa på tre år, fr.o.m 2012-01-01 t.o.m 2014-12-31.



Slut