



Thomas Ivarsson
Fastighetsavdelningen
08-508 270 56
Thomas.ivarsson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-03-15

Beslut om förlängning av hyresavtal inom fastigheten Stadsarkivet 1 avseende Stadsarkivet

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att förlänga hyresavtalet med Stadsarkivet avseende lokal i fastigheten Stadsarkivet 1 med ytterligare tre år enligt de villkor som framgår av föreliggande tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar till t.f. förvaltningschefen att underteckna hyresavtalet.

Thomas Perslund
T.f. Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

Fastighetskontoret har sagt upp hyresavtalet för vilkorsändring avseende en justering av hyran med 2,2 %. Stadsarkivet har efter förhandling godkänt vilkorsändringen.

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden förlänger hyresavtalet enligt föreslagen vilkorsändring. Hyresbeloppet ökar från 13 356 000 kronor/år till 13 649 593 kronor/år.



Utlåtande

Bakgrund

Stadsarkivet hyr en lokal om ca 3 275 kvm kontorsyta samt ca 9 176 kvm arkivyta inom fastigheten Stadsarkivet 1. Hyrestiden är 3 år med 9 månaders uppsägningstid med ett upphörande 2010-12-31.

Enligt fastighetskontorets delegationsordning (p 17) skall förlängningar av hyresavtal där det årliga ersättningsbeloppet överstiger 5 miljoner kronor beslutas av fastighetsnämnden.

Hyresintäkten avseende lokalen ökar från 13 356 000 kronor/år till 13 649 593 kronor/år. Stadsarkivet erlägger för tillägg nr 1 enligt hyresavtalets bilaga 6 ersättning för ombyggnad av arkivmagasinen om 3 188 751 kronor/år (indexreglerat).

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden skall förlänga hyresavtalet med av fastighetskontoret föreslagna vilkorsändring.

Den nya avtalsperioden är 2011-01-01 - - 2013-12-31.

SLUT