FASTIGHETSNÄMNDEN

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde
2011-04-12, § 6

Tid Tisdagen den 12 april 2011 kl 16.30 – 17.15

Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat 19 april 2011

Madeleine Sjöstedt Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordföranden
Jakop Dalunde (MP) vice ordföranden

Billy Östh (M)	§§ 1-16
Peter Jönsson (M)	
Anna Cederschiöld (M)	§§ 6-18
Lennart Jansson (M)	
Per Altenberg (FP)	
Elisabeth Svensson (C)	§§ 6-18
Ewa Larsson (MP)	
Mattias Ericson (V)	

Tjänstgörande ersättare:

Rana Carlstedt (S) för Bengt Sandberg (S)	
Martin Engman (S) för Sonja Pagrotsky (S)	
Jeanette Hemmingsson (S) för Nicklas Nilsson (S)	
Mikael Eskman (M) för Anna Cederschiöld (M)	§§ 1-5
Sten-Åke Larsson (M) för Elisabeth Svensson (C)	§§ 1-5
Petter Krönmark (M) för Billy Östh (M)	§§ 17-18

Övriga ersättare
Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Lloyd Lindgren (Fp)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Tillförordnad förvaltningschefen Ingrid Gyllfors, förvaltningschefen Juan Copcvi Mena, Eva Olofsson, Andreas Jaeger, Karin Dyne-Wernberg, Anita Granlund, Jonas Holmér, borgarrådssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Rolf Bodin närvarade §§ 1-15 och 17-18 och Lillemor Öhman närvarade §§ 1-6.

§ 6
Underlag till budget för 2012 och inriktning för 2013 och 2014
Dnr1.2.1-171/2011

Beslut
Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till underlag till budget för 2012 och inriktning för 2013 och 2014.

2 Fastighetsnämnden begär hos kommunstyrelsen att få ianspråkta 15,0 mnkr av tidigare års resultat för underhållsåtgärder i fastighetsbeståndet år 2012.

3 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till utvidgad investeringsram 2012 på 70,4 mnkr för planerade investeringsprojekt.

4 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag på investeringsprioritering.

5 Fastighetsnämnden överlämnar förslaget till underlag till budget för 2012 och inriktning för 2013 och 2014 till kommunstyrelsen.

6 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet
Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 mars 2011

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut
1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C) föreslår (se beslutet).

2) Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1 Fastighetsnämnden att avslår kontorets förslag till underlag till budget för 2012 och inriktning för 2013 och 2014 för 2011
2 nämnden fastställer ett underlag till budget för 2012 och inriktning för 2013 och 2014 utarbetat efter Miljöpartiets budgetförslag i kommunfullmäktige samt därutöver anförs:

Miljömässig hållbarhet
Det är gott att viktiga reformer genomförs för att underlätta en förvaltning och utveckling av fastighetsbeståndet som är långsiktigt hållbar rent ekonomiskt. Men både Stockholms medborgare och kommande generationer förtjänar även miljömässig hållbarhet. Även om vissa steg tagits för att öka energieffektiviteten, så är de långt ifrån tillräckliga och de motiveras också främst utifrån ett lönsamhetsperspektiv. Detta är ett viktigt perspektiv och Miljöpartiet vill arbeta både lokalt, nationellt och globalt för att göra det långsiktigt hållbara till det kortsiktigt lönsamma.

Men fram tills dess är det nödvändigt att Stockholm tar ett grönt ledarskap och driver på utvecklingen, även när det inte är kortsiktigt lönsamt rent ekonomiskt. Energianvändningen ska minska med 30% till 2014 och vi gröna avsätter 100 miljoner kr per år för att uppnå detta.

Men vi ska inte bara minska energianvändningen, vi måste också öka produktionen av förnybar energi. Därför vill vi exempelvis utveckla avfallshanteringen i stadens fastigheter och inrätta omfattande system för källsortering och insamling av organiskt avfall för tillverkning av biogas.

I kontorets förslag till underlag skrivs det om att minska kostnaderna för energianvändning. Miljöpartiet skriver om att effektivisera och att införa förnybara energisystem för en lokalt och globalt långsiktigt hållbar framtid.

Stadens grönområden
Idag säljs Stockholms lantbruks- och skogsegendomar ut. Pedagogiska och ekologiska bondgårdar öppna för alla blir privata sommarställen. Stora natur- och kulturvärden förloras. Stockholm bör ta ett initiativ till samverkan kring friluftsfrågor och naturturism med kommuner i Stockholms län. Det behöver också tar nya initiativ för att värna den biologiska mångfalden och säkra medborgarnas tillgång till grönområden.

3) Rana Carlstedt m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1 Fastighetsnämnden beslutar att i huvud sak godkänna kontorets förslag till budget för 2012 och inriktning för 2013 och 2014. Därutöver anförs:

Socialdemokraterna instämmer till viss del i kontorets förslag till budget.

Stadens egna fastighetsbestånd bör användas för två övergripande målsättningar. Den första är att skapa goda förutsättningar för stadens egna samt för staden viktiga verksamheter. Den andra är att inom sitt område bidra till omställningen av Stockholm till en ekologiskt uthållig stad. Ett verktyg för att uppnå båda dessa mål är att avbryta den ideologiskt motiverade utförsäljningen av stadens mark och fastigheter. Istället bör mark och byggnader användas för att trygga Stockholms bostadsförsörjning, utveckling och invånarnas tillgång till natur och områden för rekreation.

Stockholms stad har behov av goda förvaltningsbyggnader för sin verksamhet. Nämnden ska därför vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för god kvalitet i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden behöver. Fastighetsnämnden ska leda arbetet med att säkerställa att stadens nämnder har moderna, yt- och energieffektiva lokaler samt att dessa miljöanpassas. Den politik som förts inom fastighetskontoret den senaste mandatperioden har lett till eftersattunderhåll som på sikt kommer att ge Stockholm försämrade fastigheter. Den förda politiken innebär att man visar ett bättre ekonomiskt resultat på kort sikt, men att fastigheterna skadas, deras värde sjunker och det gör även trivseln i husen. Ett hus som inte underhålls håller sämre och kräver akuta reparationer. Där underhållet varit eftersatt ska detta stärkas enligt en långsiktig underhållsplan som nämnden ska upprätta.

Miljöaspekterna är en viktig del av stadens fastighetsförvaltning. För att förbättra processerna med att energieffektivisera fastigheter och verksamheter

bör nämnden införa en redovisning av energikostnaderna när dessa ingår i hyran. Då blir också energikostnaden tydlig för verksamheten som i slutändan betalar kostnaderna. Det blir också ett sätt att få fastighetsägare och verksamheter att se effekterna av sina egna verksamheter och uppmuntra till besparingar. Nämnden ska ha som målsättning att energieffektivisera sitt bestånd med 30 procent under mandatperioden.

Fastighetsnämnden har fortsatt ansvar för alla anläggningar som tidigare förvaltats av idrottsnämnden. Tillgången till ändamålsenliga och flexibla anläggningar av hög klass är en förutsättning för att stadens föreningsliv ska kunna fortsätta växa. Underhåll och anpassning ska ske kontinuerligt och i nära samarbete med idrottsnämnden och dess samarbetspartners. I takt med att Stockholm växer måste byggtakten av nya anläggningar ska vara hög. Placering av nya anläggningar göras med utgångspunkt från både idrottsliga, socioekonomiska och folkhälsomässiga skäl.

Som torgplatsförvaltare och fastighetsägare vid flera av stadens torg ansvarar nämnden för att i samverkan med andra berörda nämnder och aktörer skapa attraktivare mötesplatser. En levande stadsmiljö i hela staden ska understödjas, det kan gälla allt från café- och restaurangverksamhet till butiker och service. En särskild ansträngning bör göras för att utveckla lokala saluhallar i fler delar av staden.

Genom sitt fastighetsinnehav och ett aktivt fastighetsförvaltande ska Fastighetsnämnden bidra till utvecklingen av staden och dess verksamheter, samt omställningen av Stockholm till en ekologiskt uthållig stad. Det bör vara den övergripande inriktningen för 2013 och 2014.

I budget för 2012 bör följande verksamheter och prioriteringar styra Fastighetsnämndens budget:

- Utvecklingen av små saluhallar i förortscentrum.
- Inventering av det kvarvarande beståndet och utarbeta en ny fastighetsstrategi med utgångspunkt i kommunens behov av verksamhetslokaler, kommunens bostadsförsörjningsmål och behov av områden för fritid och rekreation.
- Som en del i en ny fastighetsstrategi ta fram ett upprustningsprogram för stadens fastigheter där energieffektivisering av fastigheter är en del av upprustningen.

I övrigt hänvisar vi till Socialdemokraternas budgetreservation.

Mattias Ericson (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1 Fastighetsnämnden att avslå kontorets förslag till underlag till budget för 2012 och inriktning för 2013 och 2014 för 2011.
2 Nämnden fastställer ett underlag till budget för 2012 och inriktning för 2013 och 2014 utarbetat efter Vänsterpartiets budgetförslag i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Madeleine Sjöstedts m.fl. (FP), Billy Ösths m.fl. (M) och Elisabeth Svenssons (C) förslag.

Reservation
Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Rana Carlstedt m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

_____