



Thomas Ivarsson  
Fastighetsavdelningen  
08-508 270 56  
Thomas.ivarsson@stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2011-05-19

## **Förlängning av trafik- och renhållningsnämndens hyresavtal inom fastigheten Klamparen 7, Tekniska nämndhuset. Genomförandebeslut**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden förlänger hyresavtalet med trafik- och renhållningsnämnden avseende lokal i fastigheten Klamparen 7, Tekniska nämndhuset, med ytterligare tre år.
2. Fastighetsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att underteckna hyresavtalet.

Juan Copovi Mena  
Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

### **Sammanfattning**

Enligt fastighetskontorets delegationsordning (p 17) skall förlängningar av hyresavtal där det årliga ersättningsbeloppet överstiger 5 miljoner kronor beslutas av fastighetsnämnden.

Fastighetskontoret har sagt upp hyresavtalet med trafik- och renhållningsnämnden i fastigheten Klamparen 7 för villkorsändring. Fastighetskontoret föreslår en generell höjning med 2 %. Efter fastighetskontorets uppsägning återkom trafikkontoret med en önskan om en reduktion av ytan med 387 kvm.



## **Utlåtande**

### **Bakgrund**

Trafik- och renhållningsnämnden hyr en lokal om ca 7 711 kvm för kontorsändamål inom fastigheten Klamparen 7, Tekniska nämndhuset. Hyrestiden är 3 år med 9 månaders uppsägningstid med ett upphörande 2011-09-30.

### **Kontorets förslag**

Fastighetskontoret föreslår en hyreshöjning med 2 % samt enligt trafikkontorets önskemål en reglering av hyrd yta med 387 kvm.

Hyresintäkten avseende lokalen justeras från 15 440 252 kronor/år till 14 794 480 kronor/år. Trafik- och renhållningsnämnden erlägger vidare ersättning för tilläggsavtal separat (f.n. ca 271 kronor/kvm/år) avseende bl.a. el, städ, lokalservice m.m.

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden förlänger hyresavtalet med av fastighetskontoret föreslagna vilkorsändring. Den nya avtalsperioden är 2011-10-01 - - 2014-09-30.

## **Slut**