



Tid Torsdagen den 19 maj 2011 kl 16.30 – 17.10
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 30 maj 2011

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordföranden
Jakop Dalunde (MP) vice ordföranden
Billy Östh (M)
Peter Jönsson (M) §§ 5 - 17
Anna Cederschiöld (M) §§ 7 - 17
Lennart Jansson (M) §§ 5 - 17
Bengt Sandberg (S)
Nicklas Nilsson (S)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) §§ 1-4	för Peter Jönsson (M)
Sten-Åke Larsson (M) §§ 1-6	för Anna Cederschiöld (M)
Erik Hafström (M) §§ 1-4	för Lennart Jansson (M)
Lloyd Lindgren (FP)	för Per Altenberg (FP)
Johan Möller (M)	för Elisabeth Svensson (C)
Martin Engman (S)	för Sonja Pagrotsky (S)
Daniel Almgren (MP)	för Ewa Larsson (MP)
Maj- Len Eklund (V)	för Mattias Ericson (V)

Ersättare:

Mikael Eskman §§ 5-17
Sten-Åke Larsson (M) §§ 7-17
Erik Hafström (M) §§ 5-17
Petter Krönmark (M) §§ 5-17
Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Jeanette Hemmingsson (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Eva Olofsson, Ingrid Mårtenson, Andreas Jaeger, Anita Granlund, Ingrid Gyllfors, Johan Nilsson, Jonas Holmer, Karl Frisell, Karin Dyne-Wernberg och borgarrädssekreteraren Jonas Uebel samt biträdande borgarrädssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Lillemor Öhman och

Rolf Bodin närvarade §§ 1-14, 16-17.

§ 5

Tertialrapport 1 för fastighetsnämnden 2011

Dnr 1.3-223/2011

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt ordföranden Madeleine Sjöstedts m.fl. (FP) och Billy Ösths m.fl. (M) förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner tertialrapport 1 för 2011.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till budgetjustering på 17,5 mnkr hörande till övertagandet av af Chapman och Stockholms ridhus som övertagits från idrottsnämnden.
- 3 Fastighetsnämnden överlämna tertialrapport 1 för 2011 till kommunstyrelsen.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen
Samt därutöver anföra;

Fastighetskontoret arbetar efter en ambitiös miljöinriktning och lägger ner stora resurser på miljöarbetet. Exempelvis är 205 miljoner kronor avsatta för energieffektiviseringsprojektet som pågår 2010-2013. Kontoret genomför generellt sett ett mycket bra arbete.

Kontoret bör dock bli än mer aktiva i sitt arbete med att införa gröna hyresavtal och kontoret bör också skyndsamt utreda avtalsvillkoren för sina befintliga fordon för att snabbt kunna konvertera till elbilar. Kontoret bör likaledes utreda avvikelserna gällande elförbrukningen hos de abonnemang man administrerar.

Staden ska vara ett föredöme i miljöarbetet och här spelar fastighetskontoret fortsatt en viktig roll.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontoret förslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande tjänsteutlåtande från den 9 maj 2011.

- 1 Godkänna tertialrapport 1 för 2011.
- 2 Godkänner kontorets förslag till budgetjustering på 17,5 mnkr hörande till övertagandet av ansvaret för af Chapman och Stockholms ridhus som övertagits från idrottsnämnden.
- 3 Beslutar att överlämna tertialrapport 1 för 2011 till kommunstyrelsen.
- 4 Beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Ösths m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) och Maj- Len Eklund (V) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

3) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår följande:

- 1 Fastighetsnämnden i huvudsak bifaller förvaltningens förslag till beslut. därtill anförs följande:

Stadens roll som fastighetsägare är en viktig roll. Genom en aktiv fastighetspolitik kan staden inte bara se till att det finns tillräckligt med bostäder av hög standard i alla delar av Stockholm utan också gynna vår näringspolitik. Genom energieffektiviseringar av stadens fastigheter och genom att ha höga miljökrav för nybyggnation kan staden gå före i utvecklandet av Stockholm till en grön och hållbar. Med en sådan linje i fastighetspolitiken skapar vi en stad som står stark inte bara i dag utan också om 20 år.

Den borgerliga majoriteten i Stockholms stadshus driver en helt annan fastighetspolitik. Utförsäljningar och dåligt underhåll av stadens fastigheter var under den förra mandatperioden majoritetens huvudspår, en trend som fortsätter också under den första delen av 2011. Det är, minst sagt beklagligt.

Fastighetsnämndens verksamhet styrs utifrån nyckelbegrepp som ”strategisk” och ”stärkt kundfokus”. Begreppet duger dock inte att utvärdera verksamheten utifrån och har ingen styrande funktion. I stället är det den politiska beställningen – ”sälj allt som går” – som styr verksamheten. Det finns stora risker att natur- och kulturvärden hamnar i kläm när allting styrs utifrån ekonomiska incitament. I förlängningen riskerar det dessutom skada stadens ekonomi, då den förda politiken skadar såväl bostadsmarknad som arbetsmarknad och näringsliv.

Vi beklagar den kortsiktiga politik som fortsatt präglar Fastighetsnämnden. Att inte ha en hög nivå på underhållet av stadens fastigheter, utan i stället spara in på detta, leder enbart till att det blir dyrare på sikt och är inte ett tecken på god förvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Madeleine Sjöstedts m.fl. (FP) och Billy Ösths m.fl. (M) förslag.

Reservation

Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) och Maj- Len Eklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Avfallshantering

Vi välkomnar kontorets framsteg när det gäller förbättra miljömässigheten i avfallshanteringen, framför allt i Östermalmshallen. Men vi ser samtidigt klart och tydligt att om Stockholm ska nå upp till sina ambitioner om att vara en

miljöstad i världsklass är det långt kvar till målet.

Vi vill ge direktiv till fastighetskontoret att prioritera detta arbete och vi vill i budgetarbetet prioritera mer resurser till utredningar och investeringar för att se till att våra mål nås.

Elförbrukning

Det är tydligt att energieffektiviseringsmålen inte uppnås, vilket också revisorerna kritiserar i sin rapport. Även om en del ytterligare insatser nu genomförs är det viktigt att peka på att det har saknats konkreta direktiv från den majoriteten i fastighetsnämnden och framför allt har det saknats resurser. Miljöpartiet har i sin budget avsatt 100 mnkr per år för energieffektivisering. Detta skulle vara ekonomiskt lönsamt, driva fram nya arbetstillfällen i en viktig framtidsbransch och inte minst minska Stockholms miljöpåverkan.

Särskilt uttalande lämnas av Maj- Len Eklund (V) enligt följande:

Visionen för fastighetsförvaltningen är god, nämligen att Stockholm ska vara ”ett Stockholm i världsklass – där vi skapar värden och attraktiva miljöer som lämnar ett positivt intryck”.

Som V tidigare påpekat så harmoniserar visionerna med det man kan läsa i miljömålen, där alla kulörer finns med och flera mål uppfylls inte, vilket man bl a kan läsa om i kapitlet om att Stockholms livsmiljö ska vara hållbar, ex vis elförbrukningen har en så stor avvikelse som 10%, andelen elbilar rödmarkeras.

Vidare kan man läsa i T1 att kostnaderna beräknas uppgå till 679 mnkr, en ökning med 52,2 mnkr i förhållande till budget, vilket vi inte kan tolkas som annat än stora brister i den borgerliga majoritetens i att hantera stadens budget och planering.

Vi kan konstatera att om vår budget hade fått råda skulle miljön fått en betydligt mer framskjuten plats.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
