

Stockholms stads
fastighetskontor

2011-05-19

Dnr L.G-250/2011

Festighet

Handläggare L. Gyllfors

H. Rosander

Y. Kopari-Men
L.M. Karlsson
E. Olafsson

Skrivelse till fastighetsnämnden

Inventera möjligheterna till gröna tak

Stockholms stad har ambitiösa miljömål och för en ansvarsfull miljöpolitik. För boende och besökare är den goda miljön en av Stockholms absolut främsta tillgångar. Frisk luft, rent vatten och en giftfri miljö främjar hälsa och livskvalitet, närheten till naturen gör staden attraktiv. Stockholm ska fortsatt vara ett internationellt föredöme i klimatarbetet. En del i detta arbete är att tillse att stadens fastigheter förvaltas på bästa möjliga sätt.

Fastighetskontoret ska därför på ett långsiktigt hållbart sätt förvalta och utveckla Stockholms stads fastigheter. Fastigheterna ska vara energieffektiva och levererar en sund inomhusmiljö samt vara fria från miljö- och hälsostörande ämnen. Fastighetskontoret satsar stora resurser på miljöarbetet, exempelvis läggs 205 miljoner kronor på det energieffektiviseringsprojekt som pågår 2010-2013, det är mycket bra. Men än finns mer att göra.

Takytan på stadens fastigheter är en tillgång som hittills fungerat praktiskt väl, men vi har ännu inte dragit fördel av den extra resurs taken faktiskt kan utgöra för staden. Gröna tak är en resurs som både skulle kunna bidra till en bättre miljö i staden och medge ytterliggare energibesparingar. Ett tak planterat med växter isolerar, hjälper till att rena luften och håller regnvatten samtidigt som det dämpar buller och underlättar för den biologiska mångfalden genom att attrahera insekter och fåglar. Gröna tak är också vackra inslag i stadsbilden och undersökningar visar dessutom att grönska ökar människors välbefinnande.

Gröna tak ställer dock nya krav på takens hållfasthet, eftersom tyngden från anläggningen blir annorlunda. Många äldre tak är inte byggda för en sådan belastning och gröna tak är således inte möjliga överallt. Men det finns all anledning till att ordentligt inventera möjligheterna till att anlägga gröna tak på stadens befintliga fastigheter samt planera för detta vid större ny- och ombyggnationer av stadens fastigheter. Vid nybyggnation i bl a Tyskland och Japan ställer myndigheterna krav på gröna taktyper. Det borde vi också göra.

Vi förordar därför att fastighetskontoret dels inventerar möjligheterna till att anlägga gröna tak och urban odling på sina befintliga fastigheter, dels redan i planeringsstadiet planerar för detta vid större ny- och ombyggnationer.

Stockholm den 4:e maj 2011

Madeleine Sjöstedt m fl (FP)

Billy Östh m fl (M)

Elisabeth Svensson (C)