

<b>Objekt/anläggning: Beckomberga sim- och idrottshall</b>			<b>DRIFTKALKYL 2011</b>	
byte av vattenrenningsutrustning			Datum för upprättande: 2011-05-26	
Lokalyta/hyresgrundande yta:	ej aktuellt	kvm	Kr/kvm	
Utvändig anläggningsyta:		kvm	Teknisk drift:	0
Totala driftkostnader:		Kr	Verks. drift:	0
Totala driftintäkter:		Kr	Plan. underhåll:	0
Anläggningens nettokostnad:		Kr	Löp. underhåll:	0
Typ av anläggning:			Värme, vatten och avlopp samt el	
Ber. bokfört värde:	6 000 000	Kr	avlopp samt el	0
Kalkylränta:	3,40	%		
Avskrivningstid rak:	20	år	Administrat:	0
<b>Sammanställning av driftkostnader och intäkter</b>				
			<b>Kostnad kronor</b>	<b>Anmärkning</b>
<b>Kostnader</b>				
<u>Fastighetsknutna kostnader:</u>				
fastighetsdrift, teknisk tillsyn			0	oförändrat i förhållande till tidigare
planerat underhåll			0	oförändrat i förhållande till tidigare
löpande underhåll och reparationer			0	oförändrat i förhållande till tidigare
administration och försäkring			0	oförändrat i förhållande till tidigare
kapitalkostnad år 1			504 000	Avskrivning 20 år, kalkylränta 3,4 % år 2012
<b>Summa fastighetsknutna kostnader</b>			<b>504 000</b>	
<u>Mediakostnader</u>				
värme, vatte och avlopp				
samt el			0	oförändrat i förhållande till tidigare
			0	oförändrat i förhållande till tidigare
<b>Summa mediakostnader</b>			<b>0</b>	
<u>Verksamhetskostnader</u>				
Personalkostnader egen persona			0	oförändrat jämfört med tidigare
Diverse material			0	oförändrat jämfört med tidigare
Köpta tjänster, städning mm			0	oförändrat jämfört med tidigare
Kontorskostnader, telefon mm			0	oförändrat jämfört med tidigare
Maskinhyror			0	oförändrat jämfört med tidigare
<b>Summa verksamhetsknutna kostnader</b>			<b>0</b>	
Hyrestillägg på grund av hyresgästanpassad investering			504 000	
			0	
<b>Summa tillkommande hyreskostnad</b>			<b>504 000</b>	
<b>Bruttokostnad drift och underhåll</b>				
<b>Intäkter</b>				
Entré och kassaintäkter				oförändrat jämfört med tidigare
Hyresintäkter			0	oförändrat jämfört med tidigare
Medlemsavgifter och ersättningar				oförändrat jämfört med tidigare
<b>Summa intäkter totalt</b>			<b>0</b>	
				Tillkommande hyreskostnad genom investeringen
<b>Nettokostnad drift, underhåll, kapital</b>			<b>504 000</b>	
<u>Anmärkning:</u> Driftkalkylen redovisar enbart de förändringar som genereras av investeringen				
bedömningen är att driftkostnaden dvs kostnaden för teknisk tillsyn, skötsel och underhåll				
blir oförändrad jämfört med den gamla utrustningen genom att den nya har högre kapacitet				
och därmed tillåter ett större antal badande.				

<b>Sammanställning av drift-</b>					
<b>kostnader och intäkter</b>			<b>Kostnad kronor</b>	<b>Anmärkning</b>	
Upprättad av S Båmstedt 2011-05-26					